

Дополнительные особые Правила пользования внутренней придомовой территорией многоквартирного дома ул. Краснодарская, д. 10 «а» г. Красноярск.

1. Земельный участок многоквартирного дома с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты являются общим имуществом, находящимся в общей долевой собственности всех собственников помещений в многоквартирном доме. Земельный участок состоит из внутреннего двора и внешней территории.

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в т.ч. земельный участок, пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

3. Порядок владения и пользования общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч. земельным участком определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Собственник помещения в многоквартирном доме не вправе выделять в натуре свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в т.ч. земельный участок путем закрепления в индивидуальное пользование каких-либо его частей, в т.ч. путем установки каких-либо механических, автоматически и прочих устройств, в т.ч. для выделения парковочных мест для: автотранспортных средств, детских колясок, велосипедов и пр.

5. Для собственников помещений в многоквартирном доме и членов их семей (совместно проживающих с ними лиц) вход, выход с внутреннего двора осуществляется только через пешеходные калитки со стороны ул. Краснодарской и ул. Малиновского.

Для всех прочих лиц вход, выход с внутреннего двора осуществляется только через пешеходную калитку со стороны ул. Краснодарская.

6. Въезд автотранспорта жителей МКД Краснодарская, д.8 и Краснодарская, д.10а осуществляется через автоматические охраняемые ворота, расположенные с западной стороны жилого комплекса.

После заезда на территорию комплекса жители МКД Краснодарская д.10а обязаны осуществлять маневрирование и размещение своих автомобилей только в сторону придомовой территории МКД Краснодарская 10а. Круговое движение по общей придомовой территории комплекса запрещено.

7. Стоянка, парковка автотранспортных средств на земельном участке - придомовой территории допускается только с внешней территории в предназначенных для этого местах.

8. На земельном участке внутреннего двора запрещается стоянка, остановка (более 30 мин.) автотранспортных средств (в том числе с включенным двигателем), их мойка, ремонт узлов и агрегатов, обслуживание (осмотр, замена, ремонт узлов и агрегатов, смена расходных частей, жидкостей и пр.).

9. При движении автотранспортных средств по земельному участку внутреннего двора не допускается движение со скоростью более 5 км./час, а также подача звуковых сигналов, в т.ч. перед воротами во внутренний двор.

10. Въезд, выезд автотранспортных средств во внутренний двор допускается только для целей погрузки/выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов с устным уведомлением поста охраны о марке, типе модели автотранспортного средства и номере помещения (квартиры) в котором его ожидают.

Въезд, выезд во внутренний двор автотранспортных средств являющихся службами такси не допускается, за исключением доставки людей для оказания экстренной медицинской помощи или доставки людей с ограниченными возможностями (инвалидов), погрузки/выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов.

Время стоянки, остановки, погрузки, выгрузки (ожидания) автотранспортных средств во внутреннем дворе не должно превышать 30-ти минут.

Нарушение пунктов 6-10 настоящих Правил влечет для нарушителя запрет въезда во внутренний двор его автотранспортных средств сроком на 30 дней. Факт нарушения Правил устанавливается в одностороннем порядке Управляющей организацией с привлечением одного любого из собственников, пользователей помещения в многоквартирном доме. Исполнение акта о не допуске осуществляет пост охраны согласно акта, подписанного руководителем ООО УК «Фрегат».

11. Во внутреннем дворе запрещено:

- распивать алкогольные напитки, употреблять наркотические средства, находиться в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;
- курить табачные изделия за исключением специально отведенных мест;
- выгуливать любые породы собак и прочих животных;
- размещать автотранспортные средства, велосипеды, коляски и пр. на проезжей части, газонах, расстоянии менее чем 5-ть метров от дверей мусорокамер и контейнерных площадок.

За нарушение пункта 11 настоящих Правил, нарушитель может быть привлечен к административной ответственности, также нарушитель в судебном порядке будет обязан возмещать причиненный материальный и моральный вред как собственникам так и управляющей организации.

Контроль за выполнением настоящих Правил возлагается на Совет дома МКД, Собственников помещений и управляющую организацию.