

Протокол № 1/293
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 293 проведенного в форме очно-заочного голосования в
период с «24» мая 2022 г. по «21» июня 2022 г.

г. Красноярск

«23» июня 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 293, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 24 мая 2022 г. в 19-30 ч. на первом этаже в подъезде по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 293.

Регистрация участников собрания начнется в **19-00 ч. 24 мая 2022 г.** Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности на помещение (выписка из ЕГРН в соответствии с ч. 1, 1.1 ст. 44 ЖК РФ).

Заочная часть собрания проводилась в период с «25» мая 2022 г. по «21» июня 2022г. до 17.00 час. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 8:00 до 17:00 ч. или сбросить в ящик для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 293.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **5350,7 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **3434,50 кв. м.**, что составляет **64,19 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 1277,40 кв. м. (37,19%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 1277,40 кв. м. (23,87 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**
- **заочной части собрания – 2157,10 кв.м. (27%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 2157,10 кв. м. (76,13 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«24» мая 2022 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;
- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью доведения до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросов по повестке собрания.

Протокол № 1/293 от «23» июня 2022 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Семафорная, д.293, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «24» мая 2022 г. по «21» июня 2022г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /С.В. Калинова/
 /Л.В. Кузнецова/

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.
2. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО УК «Фрегат» в редакции 2022 года, способа его подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», даты вступления в силу, места хранения договора управления.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Калинову Светлану Валерьевну (кв. № 60);
- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - Калинову Светлану Валерьевну (кв. № 60); - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 2995,25 кв.м / 87,21% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 401,95 кв.м/ 11,70%; ПРОТИВ – 37,30 кв. м/1,09 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО УК «Фрегат» в редакции 2022 года, способа его подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», даты вступления в силу, места хранения договора управления.



Предложено: Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2022 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД №293 по ул. Семафорная в размере 28,70 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 июля 2022 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего

Протокол № 1/293 от «23» июня 2022 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Семафорная, д.293, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «24» мая 2022 г. по «21» июня 2022г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /С.В. Калинова/
 /Л.В. Кузнецова/

собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2022 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД №293 по ул. Семафорная в размере 28,70 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 июля 2022 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).	ЗА-2333,40 кв. м/67,94%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 192,50 кв. м/ 5,60%; ПРОТИВ –908,60 кв. м/ 26,46%;



РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 118 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 1 листе;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с основанием изменения тарифа на 2 листах.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Копия Договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» от 01.07.2022г. на 24 листах.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом (с доверенностями) ООО УК «Фрегат» на 26 листах.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 59 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 59 листах).
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
9. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.

Председатель собрания



Секретарь собрания

 С.В. Калинова
 Л.В. Кузнецова

Протокол № 1/293 от «23» июня 2022 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д.293, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «24» мая 2022 г. по «21» июня 2022г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /С.В. Калинова/
 /Л.В. Кузнецова/