

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 47Г,
в очно - заочной форме с 08 октября 2024г. по 08 ноября 2024г.

« ____ » _____ 2024 г.

Сведения о собственнике (законном владельце) помещения: _____

(указать собственника помещения: Ф.И.О., либо наименование юр. лица полностью, в т.ч. ОГРН)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

(место нахождения юр. лица - собственника помещения)

Контактный телефон собственника помещения: _____

Электронная почта собственника помещения: _____

Сведения о помещении:

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (свидетельство о праве собственности, выписка из ЕГРН).		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	<u> </u> Индивидуальная (ед. собственник) <u> </u> Долевая собственность в размере <u> </u> % или простая дробь <u> </u> <u> </u> Общая <u> </u> совместная собственность			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Яркова Дмитрия Ивановича (кв.№ 82); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 47Г,
в очно - заочной форме с 08 октября 2024г. по 08 ноября 2024г.

2. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества и договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
<p>2.1. Утвердить с 01 января 2025 года тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 47 Г по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске в размере 31,71 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника в месяц .</p>	<p>_____ За _____ Воздержался _____ Против</p>
<p>2.2. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2025 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу – 01 января 2025 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).</p>	<p>_____ За _____ Воздержался _____ Против</p>

3. Об утверждении индексации ежемесячного взноса на содержание поста консьержей.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
<p>Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей (заработную плату, налоги) с 01 декабря 2024 г. в размере 360 рублей с одной квартиры.</p>	<p>_____ За _____ Воздержался _____ Против</p>

4. Об установке второй вызывной панели домофонии на входную группу МКД и оплаты ее эксплуатации .

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
<p>Принять решение об установке второй вызывной панели домофонии на входную группу МКД. Определить источник финансирования установки второй вызывной панели домофонии в виде разового взноса (выставляемого УК «Фрегат» в платежном документе отдельной строкой) с собственников жилых помещений в размере не более 5 рублей с квадратного метра площади помещения.</p> <p>Включить вызывную панель домофонии на входную группу МКД в состав общего имущества МКД.</p> <p>Эксплуатационные расходы по содержанию второй панели домофонии (абонентская плата) выставляется ежемесячно в платежном документе собственникам жилых помещений в размере 15 рублей с жилого помещения.</p>	<p>_____ За _____ Воздержался _____ Против</p>

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 47Г,
в очно - заочной форме с 08 октября 2024г. по 08 ноября 2024г.

5. О допуске операторов связи и провайдеров к общедомовому имуществу МКД.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
В ходе очного обсуждения вопрос был снят с повестки дня общего собрания собственников	

6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

7. О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта МКД № 47 Г по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске на специальном счете.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 47 Г по ул. Академика Вавилова г. Красноярска на специальном счете.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

8. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

9. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 47Г,
в очно - заочной форме с 08 октября 2024г. по 08 ноября 2024г.

10. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Уполномочить ООО УК «Фрегат» на открытие специального счета по капитальному ремонту.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

11. О выборе владельца специального счета.

<i>Принятие вопроса по повестке внеочередного общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Владельцем специального счета определить: ООО УК «Фрегат»	_____ За _____ Воздержался _____ Против

12. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в ПАО Сбербанк г. Красноярск.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

13. О выборе в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Выбрать ООО УК «Фрегат» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 47Г,
в очно - заочной форме с 08 октября 2024г. по 08 ноября 2024г.

14. Об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, предоставлением платёжных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,90 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

15. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Фрегат».	_____ За _____ Воздержался _____ Против

16. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

17. Уполномочить ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Уполномочить ООО УК «Фрегат» на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

_____ (подпись)

_____ (Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 47Г,
в очно - заочной форме с 08 октября 2024г. по 08 ноября 2024г.

18. Об утверждении сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по рекомендации управляющей организации.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

