

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:**

**г.Красноярск, ул.Семафорная, д.293 за 2022год**

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2022 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:	1 758 890,50	894 199,50
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		80 869,75
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		235 665,70
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		298 838,23
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		226 025,82
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		52 800,00
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		50 744,76
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		107 127,04
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		206 484,72
6.	Услуги управления		434 024,45
<b>ИТОГО</b>		<b>1 758 890,50</b>	<b>1 692 580,47</b>
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
	Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	159 885,00	97 200,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 314 274,93

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 421 184,00

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2022 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2023)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2022 года - 82 701,59

в том числе:

по содержанию общего имущества 71 619,58

по текущему ремонту 11 082,01