

Уведомление

о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 293 в очно-заочной форме с 08 ноября 2018 года по 19 декабря 2018 года г.

26 октября 2018 г.

г. Красноярск

1. Собственник помещения - кв. 74 Шестяев Сергей Владимирович, приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д.293.

2. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:

2.1. Очная часть собрания состоится 08 ноября 2018 года в 19 час. 45 мин. во дворе дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 293. Регистрация участников собрания начнется в **19 час 30 мин. 08 ноября 2018 г.** Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документы, подтверждающие право собственности на помещение.

2.2. Заочная часть собрания проводится в период с 09 ноября 2018 по 19 декабря 2018 г., путем получения, заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в:

- почтовый ящик помещения № 74 МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д.293;
- офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287 в рабочие дни с 8.00 до 17.00 ч (либо в часы приема в более позднее время).

Принявшими участие в собрании считаются собственники, бланки решений которых получены до даты окончания их приема – 19 декабря 2018 г. 17 часов 00 минут.

3. Ознакомиться с материалами к собранию, получить/передать бланки решения собственника (законного владельца) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно на сайте uk.fregat.ru, или в офисе ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287 в рабочие дни с 8.00 до 17.00 ч. Дополнительную информацию, а также разъяснения по вопросам повестки собрания можно получить по **телефону 8 950 412 4828**.

4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают ВСЕ собственники помещений, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый собственник заполняет отдельный бланк решения). За несовершеннолетних собственников помещений бланк решения заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.). Собственник помещения вправе, но не обязан лично участвовать и голосовать в собрании. Собственник помещения вправе уполномочить доверенностью голосовать на собрании своего представителя. Доверенность от имени физического лица, юридического лица или индивидуального предпринимателя удостоверяется в простой письменной форме.

Повестка дня:

1. Избрание Председателем общего собрания собственника помещения № 74 Шестяева Сергея Владимировича и секретарем собрания собственника помещения № 60 Калинову Светлану Валерьевну, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 293 по ул. Семафорная в г. Красноярске на специальном счете.

3. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края

4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

5. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета.

6. Выбор владельца специального счета.

7. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

8. *Выбор в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».*

9. *Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.*

10. *Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.*

11. *Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.*

12. *Уполномочить ООО УК "Фрегат" правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.*

13. *Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*
