

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8
в очно - заочной форме с 28 апреля 2019 г. по 24 июня 2019 г.

« ____ » _____ 2019 год

Сведения о собственнике (законном владельце) помещения:

(указать собственника (законного представителя собственника) помещения: Ф.И.О. полностью)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

Сведения о помещении:

№ пом./кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, право на участие в общих собраниях (п. 1.1 ч. 1 ст. 44 ЖК РФ)		Общая площадь пом./кв., м.кв., (доля)
		Номер	Дата	
	<input type="checkbox"/> Индивидуальная (ед. собственник) <input type="checkbox"/> Долевая собственность в размере ____% или простая дробь ____ <input type="checkbox"/> Общая совместная собственность	<input type="checkbox"/> Свидетельство о государственной регистрации права собственности № _____ <input type="checkbox"/> выписка из ЕГРН № _____ <input type="checkbox"/> Договор купли продажи, свидетельство о принятии наследства _____		

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Кузнецова Сергея Сергеевича (кв. 126); - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

2. Утверждение годового отчета и результатов работы ООО УК «Фрегат».

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Утвердить годовой отчет и признать удовлетворительной работу ООО УК «Фрегат» по управлению МКД Краснодарская, 8 за 2018 год.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись собственника (законного владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8
в очно - заочной форме с 28 апреля 2019 г. по 24 июня 2019 г.

3. Принять решение об утверждении размера платы (тарифа) за содержание помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и текущий ремонт общего имущества), размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Утвердить размер платы (тарифа) за содержание помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и текущий ремонт общего имущества), без учета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД в размере 29,80 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 июля 2019 года.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4.1.

<i>№</i>	<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
4.1.	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией по факту их заключения. Принять решение о предоставлении ежемесячных показаний индивидуальных приборов учета, установленных в принадлежащих собственникам помещениях, в срок с 18 по 22 число текущего месяца.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

4.2.

<i>№</i>	<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
4.2.	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров горячего водоснабжения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией по факту их заключения. Принять решение о предоставлении ежемесячных показаний индивидуальных приборов учета, установленных в принадлежащих собственникам помещениях, в срок с 18 по 22 число текущего месяца.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

4.3.

<i>№</i>	<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
4.3.	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись собственника (законного
владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8
в очно - заочной форме с 28 апреля 2019 г. по 24 июня 2019 г.

5. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение и электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации	_____ За _____ Воздержался _____ Против

6. Принять решение об установлении размера платы по статье «служба консьержей».

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Принять решение об установлении с 01 июля 2019 года размера ежемесячной платы по статье «служба консьержей» в размере – 490,0 рублей с одного жилого помещения.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

7. Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярска, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

8. Принять решение о размещении на придомовой территории многоквартирного дома универсальной детской спортивной площадки.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Принять решение о размещении на внутренней придомовой территории многоквартирного дома (асфальтовое покрытие в восточной части двора совместно с участком МКД Краснодарская 10а) универсальной детской спортивной площадки. Размер площадки 8 метров на 22 метра, наличие резинового покрытия и защитных конструкций. Назначение – активные игровые виды спорта.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Голосование производится путем проставления в решении знака «V,X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись собственника (законного
владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)