

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Судостроительная, д.20 за 2018год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,09 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2018г	Фактические расходы в 2018г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 180 320,43	121 150,83
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		498 450,78
Санитарное содержание придомовой территории		191 911,08
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		240 096,64
Аварийно-ремонтное обслуживание		46 803,20
Содержание лифтового хозяйства		205 956,00
Содержание мусоропровода		32 179,24
Содержание АППС		144 728,00
Вывоз твердых отходов		62 866,27
Прочие услуги (антенна, домофон)		53 465,27
Услуги управления		654 096,13
Текущий ремонт (лифтовое оборудование)		29 500,00
ИТОГО		2 180 320,43
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	74 400,00	

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **218 650,41**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества - **110 540,34**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2018 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2019)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2018 года - **624 585,06**