

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом
доме, находящемся по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 10 а
проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 03.09. - 28.09.2017 г.

г. Красноярск

06 октября 2017 г.

1. По инициативе общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) и Ващенко Игоря Михайловича, как собственника жилого помещения №95 (номер и дата государственной регистрации права 24:50:0400101:1914-24/001/2017-1 от 14.03.2017), состоялось внеочередное общее собрание собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 10 а (далее – общее собрание).

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

2.1. **Очная часть** общего собрания состоялась 03 сентября 2017 г. в период с 19.30 часов до 21:00 часа во дворе многоквартирного дома №10а по ул. Краснодарская, г. Красноярска. Регистрация участников собрания производилась с 19.00 ч. 03 сентября 2017 г.

2.2. **Заочная часть** общего собрания проводилась в период с 04 сентября 2017 г. по 28 сентября 2017 г. путем получения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в:

- помещение консьержей жилого многоквартирного дома ул. Краснодарская, 10 а, ежедневно с 8-00 до 20-00 ч.;

- офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, Краснодарская, д.8 пом.186 (средняя башня) в рабочие дни 9.00 -18.00 ч.;

2.3. Собственники (законные владельцы помещений) в многоквартирном доме уведомлялись о месте, дате, времени, повестке дня, информации (материалах) к общему собранию путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах:

- помещение консьержей жилого многоквартирного дома ул. Краснодарская, 10 а, ежедневно с 8-00 до 20-00 ч.;

- в офисе ООО УК «Фрегат», расположенном по адресу: г. Красноярск, Краснодарская, д. 8 пом.186 (средняя башня) в рабочие дни 9.00 -17.00 ч.;

3. Общая площадь жилых и не жилых помещений находящихся в собственности собственников многоквартирного жилого дома составляет 11273,80 м². Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе дома равен одному голосу. К учёту принимается дробность голоса с точностью два знака после запятой, с округлением по правилам математики.

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью

5858,82 м², что составляет

51,97% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе:

- очной части собрания 8,85% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

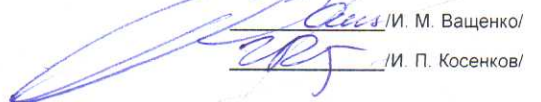
- заочной части собрания 43,12% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном дом.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Протокол № 2 от 06 октября 2017 года
внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул.
Краснодарская, д. 10 а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 03.09 - 28.09 2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /И. М. Ващенко/
 /И. П. Косенков/

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Список с подробными сведениями о присутствующих лицах прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Лиц, не являющихся инициаторами собрания и (или) собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 10 а, не приглашалось.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом.186), представлено в лице главного специалиста отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» И. П. Косенкова.

 /И. П. Косенков /

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Слушали: представителя ООО УК «Фрегат» Косенкова Илью Петровича с предложением избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Ващенко Игоря Михайловича (кв.№ 95); - секретарем: Косенкова Илью Петровича (главного специалиста по работе с населением ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Предложено: проголосовать «ЗА» - избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Ващенко Игоря Михайловича (кв.№ 95); - секретарем: Косенкова Илью Петровича (главного специалиста по работе с населением ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили): избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Ващенко Игоря Михайловича (кв.№ 95); - секретарем: Косенкова Илью Петровича (главного специалиста по работе с населением ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

«За» -
81,38%

«Против» -
12,0%

«Воздержался» -
6,62%

голосов. Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

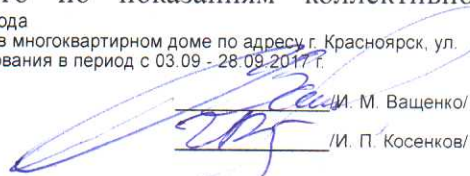
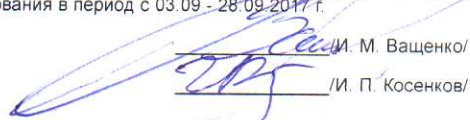
Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали: представителя ООО УК «Фрегат» Косенкова Илью Петровича с предложением определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

Протокол № 2 от 06 октября 2017 года
внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 10 а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 03.09 - 28.09.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 И. М. Ващенко/
 /И. П. Косенков/

(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: проголосовать «ЗА» - определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (постановили): определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» -

91,25%

«Против» -

4,08%

«Воздержался» -

4,67%

голосов. Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Принять решение о выборе исполнителя и источника финансирования на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения внутреннего и наружного периметра многоквартирного дома ул. Краснодарская 10 «а».

Слушали: представителя ООО УК «Фрегат» Косенкова Илью Петровича с предложением выбрать исполнителем ООО УК «Фрегат» и поручить ему до 01.11.2017 приобрести и смонтировать систему видеонаблюдения внутреннего и внешнего периметра многоквартирного дома Краснодарская 10а на сумму 417 859 рублей (смета расходов и пояснительные документы прилагаются к материалам собрания – приложение №1). Источник финансирования данных работ – разовый взнос собственников в размере 37,07 рублей с квадратного метра общей площади помещения. После монтажа системы видеонаблюдения принять ее в состав общедомового имущества с финансированием расходов на её содержание и техническое обслуживание всеми собственниками (законными владельцами помещений) в многоквартирном доме в размере 30 рублей в месяц с одного помещения.

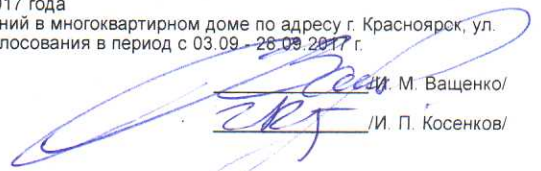
Предложено: проголосовать «ЗА» - выбрать исполнителем ООО УК «Фрегат» и поручить ему до 01.11.2017 приобрести и смонтировать систему видеонаблюдения внутреннего и внешнего периметра многоквартирного дома Краснодарская 10а на сумму 417 859 рублей (смета расходов и пояснительные документы прилагаются к материалам собрания – приложение №1). Источник финансирования данных работ – разовый взнос собственников в размере 37,07 рублей с квадратного метра общей площади помещения. После монтажа системы видеонаблюдения принять ее в состав общедомового имущества с финансированием расходов на её содержание и техническое обслуживание всеми собственниками (законными владельцами помещений) в многоквартирном доме в размере 30 рублей в месяц с одного помещения.

Решили (постановили): выбрать исполнителем ООО УК «Фрегат» и поручить ему до 01.11.2017 приобрести и смонтировать систему видеонаблюдения внутреннего и внешнего периметра многоквартирного дома Краснодарская 10а на сумму 417 859 рублей (смета расходов и пояснительные документы прилагаются к материалам собрания – приложение №1). Источник финансирования данных работ – разовый взнос собственников в размере 37,07 рублей с квадратного метра общей площади помещения. После монтажа системы видеонаблюдения принять ее в состав общедомового имущества с финансированием расходов на её содержание и техническое обслуживание всеми собственниками (законными

Протокол № 2 от 06 октября 2017 года
внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул.
Краснодарская, д. 10 а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 03.09 – 26.09.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /И. П. Косенков/

владельцами помещений) в многоквартирном доме в размере 30 рублей в месяц с одного помещения.

Голосовали:

«За» -	«Против» -	«Воздержался» -
74,73%	17,55%	7,72%

голосов. Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение об организации в существующих помещениях на 1-ом этаже первого и седьмого подъездов, входящих в состав общего имущества дома, двух постов консьержей, определении источников их финансирования и выборе исполнителя.

Слушали: представителя ООО УК «Фрегат» Косенкова Илью Петровича с предложением выбрать исполнителем ООО УК «Фрегат» и организовать в существующих помещениях на 1-ом этаже первого и седьмого подъездов, входящих в состав общего имущества дома, двух постов консьержей, обустроив их мебелью, инвентарем, средствами связи, которые (посты) включить в состав общего имущества дома, а также нанять консьержей, за счет: - разового целевого сбора с собственников (законных владельцев) жилых помещений в размере 80,00 рублей с одного жилого помещения; - ежемесячного взноса на его содержание (зарботную плату, налоги, канцелярские и хозяйственные товары) с 01.10.2017 г. в размере 300 рублей с одного жилого помещения (расчет и пояснительные документы прилагаются к материалам собрания – Приложение №2).

Предложено: выбрать исполнителем ООО УК «Фрегат» и организовать в существующих помещениях на 1-ом этаже первого и седьмого подъездов, входящих в состав общего имущества дома, двух постов консьержей, обустроив их мебелью, инвентарем, средствами связи, которые (посты) включить в состав общего имущества дома, а также нанять консьержей, за счет: - разового целевого сбора с собственников (законных владельцев) жилых помещений в размере 80,00 рублей с одного жилого помещения; - ежемесячного взноса на его содержание (зарботную плату, налоги, канцелярские и хозяйственные товары) с 01.10.2017 г. в размере 300 рублей с одного жилого помещения (расчет и пояснительные документы прилагаются к материалам собрания – Приложение №2).

Решили (постановили): выбрать исполнителем ООО УК «Фрегат» и организовать в существующих помещениях на 1-ом этаже первого и седьмого подъездов, входящих в состав общего имущества дома, двух постов консьержей, обустроив их мебелью, инвентарем, средствами связи, которые (посты) включить в состав общего имущества дома, а также нанять консьержей, за счет: - разового целевого сбора с собственников (законных владельцев) жилых помещений в размере 80,00 рублей с одного жилого помещения; - ежемесячного взноса на его содержание (зарботную плату, налоги, канцелярские и хозяйственные товары) с 01.10.2017 г. в размере 300 рублей с одного жилого помещения (расчет и пояснительные документы прилагаются к материалам собрания – Приложение №2).

Голосовали:

«За» -	«Против» -	«Воздержался»
57,65%	27,04%	15,31%

голосов. Решение принято.

Настоящий протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений изложен на 5 листах, решения собственников (законных владельцев) помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование на 96 листах (90 решений) хранятся в офисе ООО УК «Фрегат» (г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом./оф. №186).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 3 листах.
2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, на 1 листе.

Протокол № 2 от 06 октября 2017 года
внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 10 а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 03.09 - 28.09.2017 г.

Председатель общего собрания

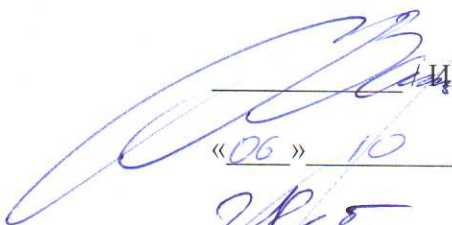
Секретарь общего собрания

/И. М. Ващенко/

/И. П. Косенков/

3. Список лиц, присутствовавших на общем собрании, на 1 листе.
4. Реестр подписей собственников к Списку лиц, в виде «Реестра собственников помещений в МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 10 а, присутствовавших на общем собрании по форме очного голосования», на 5 листах.
5. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 2 листах.
6. Приложения к уведомлению (сообщению) о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, на 6 листах.
7. Решения собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, на 96 листах

Председатель общего собрания

 / И. М. Ващенко /

«06» 10 2017 г.

Секретарь общего собрания

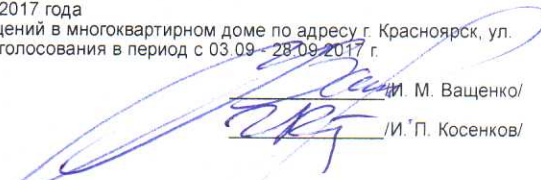
 / И. П. Косенков /

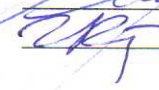
«06» октября 2017 г.

Протокол № 2 от 06 октября 2017 года
внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул.
Краснодарская, д. 10 а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 03.09 - 28.09.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 / И. М. Ващенко /

 / И. П. Косенков /