

Протокол № 2/78
общего собрания собственников помещений/машино-мест
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Гусарова, д.78 проведенного в форме очно-заочного голосования в
период с «28» августа 2023 г. по «28» сентября 2023 г.

г. Красноярск

«06» октября 2023г.

Инициатор общего собрания собственников помещений/машино-мест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ и собственник кв.31 Фотякова Диана Анваровна (акт приёма передачи жилого помещения б/н от 13.01.2023г.) .

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась «28» августа 2023 г. в период с 19.30 ч. до 22.00 ч. в офисе 236 по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78.

Регистрация участников собрания проводилась с 19.00ч. «28» августа 2023 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с «28» августа 2023 г. (с момента окончания очного обсуждения вопросов) и по «28» сентября 2023 г. до 16.00 час. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений при голосовании на общем собрании, лиц, принявших от застройщика по передаточному акту или иному документу о передаче помещения / машино-места в многоквартирном доме, собственников помещений / машино-мест в многоквартирном доме (участник собрания) по вопросам, поставленным на голосование в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 (пн. с 8.00 до 18.00, вт. с 8.00 до 20.00, ср., 8.00 до 17.00, чт. с 8.00 до 19.00, пт. 08:00-17:00,); ул. Высотная, д. 2В/2 (помещение охраны вт.14:00-19:00); ул. Краснодарская, 8 (пн-пт. 09:00-17:00); либо сбросить в ящики для показаний ИПУ (расположенные в подъездах на 1 этаже Вашего дома).

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **15779,3 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **12113,65 кв. м.**, что составляет **76,77 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 1306,2 кв. м. (10,78%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме); **или 1306,2 кв. м. (8,28 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме);**

- **заочной части собрания – 10807,45 кв.м. (89,22%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 10807,45 кв. м. (68,49%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«28» августа 2023 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Луцко Вера Евгеньевна, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение о выборе способа управления домом.

3. Принять решение о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78.

4. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», места хранения договора управления.

5. Принять решение об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

6. Принять решение об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общих собраний (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Принять решение об организации видеонаблюдения (охраны) общедомового имущества, и установление целевого сбора на его содержание.

8. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Принять решение о количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

11. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

12. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку

ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

13. Принять решение об изготовлении и установке шлагбаума, откатных ворот, дополнительных секций ограждения и 2-х пешеходных калиток на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д.78. Принять решение о включении указанного шлагбаума, откатных ворот, дополнительных секций ограждения и 2-х пешеходных калиток в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке шлагбаума, откатных ворот, дополнительных секций ограждения и 2-х пешеходных калиток, а так же работ, связанных с их последующей эксплуатацией.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Фотякову Диану Анваровну, (кв. № 31, 32);

- секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Фотякову Диану Анваровну, (кв. № 31, 32); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 10873,75кв.м / 89,76% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 908,10кв. м/ 7,50 %; ПРОТИВ – 331,80кв. м/ 2,74%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения о выборе способа управления домом.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА- 10816,85 кв. м / 89,29 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 781,10 кв. м/ 6,45%; ПРОТИВ – 515,70 кв. м/

	4,26 %;
--	---------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
3.	Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78.	ЗА- 9276,60 кв. м / 58,79 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1681,30 кв. м/ 10,66 %; ПРОТИВ – 1155,75 кв. м/ 7,32 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», места хранения договора управления.

Предложено: Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Гусарова, д. 78 в размере 28,50 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения и 48,25 рублей с квадратного метра общей площади машино-места. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений/машино-мест путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников (лиц, принявших от застройщика) помещений и машино – мест в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу – 01.10.2023 года. Уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений/машино-мест Председателя общего собрания собственников кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
4.	Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Гусарова, д. 78 в размере 28,50 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения и 48,25 рублей с квадратного метра общей площади машино-места. Принять условия договора управления	ЗА- 8261,35 кв. м / 52,36% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2166,70 кв. м/ 13,73 %; ПРОТИВ – 1685,60 кв. м/ 10,68%;

<p>многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений/машино-мест путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников (лиц, принявших от застройщика) помещений и машино – мест в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу – 01.10.2023 года. Уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений/машино-мест Председателя общего собрания собственников кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат».</p>	
---	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решение об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Предложено: Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников помещений/машино-мест на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД и в подземной парковке, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

Решили (постановили):

	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	<p>Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников помещений/машино-мест на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД и в подземной парковке, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.</p>	<p>ЗА- 11056,55 кв. м / 91,27 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 254,70 кв.м /2,10 %; ПРОТИВ – 802,40 кв. м/ 6,63 %;</p>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общих собраний (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6.	Настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».	ЗА- 11420,95 кв. м / 94,28 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 421,60 кв. м/3,48 %; ПРОТИВ – 271,10 кв. м/ 2,24 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об организации видеонаблюдения (охраны) общедомового имущества, и установление целевого сбора на его содержание.

Предложено: Организовать видеонаблюдение общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки системы круглосуточной видеозаписи. Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств контроля, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого ежемесячного платежа (взноса) за их содержание и монтаж всеми собственниками (законными владельцами) помещений/машино-мест в МКД в размере:

- 120 руб. в месяц с одного жилого помещения;
- 120 руб. в месяц с одного нежилого помещения (коммерческого использования);
- 40 руб. в месяц с одного машино-места;
- 20 руб. в месяц с одного нежилого помещения (кладового помещения).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
7.	Организовать видеонаблюдение общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки системы круглосуточной видеозаписи. Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств контроля, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого ежемесячного платежа (взноса) за их содержание и монтаж всеми собственниками (законными владельцами) помещений/машино-мест в МКД в размере: - 120 руб. в месяц с одного жилого помещения; - 120 руб. в месяц с одного нежилого помещения (коммерческого использования); - 40 руб. в месяц с одного машино-места; - 20 руб. в месяц с одного нежилого помещения (кладового помещения).	ЗА- 10705,45 кв. м /88,38% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 654,70 кв. м/ 5,40 %; ПРОТИВ – 753,50 кв. м/ 6,22 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
8.	Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА- 10612,25кв. м / 87,61% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 896,85кв. м / 7,40 %; ПРОТИВ – 604,55 кв. м / 4,99 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
9.	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.	ЗА- 10919,25 кв. м / 90,14% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 742,20 кв. м / 6,13 %; ПРОТИВ – 452,20кв.м / 3,73 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения о количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета

многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 8 (восемь) членов, в составе:

- Карачарова Андрея Васильевича, (кв. № 5);
- Марусенко Татьяны Михайловны (кв. №122);
- Тимофеева Геннадия Сергеевича, (кв. №221);
- Зубкова Матвея Олеговича, (кв. № 27);
- Фотяковой Дианы Анваровны, (кв. № 31, 32);
- Моркиной Надежды Анатольевны, (кв. 37);
- Хожаева Павла Александровича, (кв.118);
- Сухановой Оксаны Анатольевны, (кв.46, 77).

Председателем Совета многоквартирного дома избирать

- Фотякову Диану Анваровну, (кв. № 31, 32).

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
10.	<p>Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 8 (восемь) членов, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Карачарова Андрея Васильевича, (кв. № 5); - Марусенко Татьяны Михайловны (кв. №122); - Тимофеева Геннадия Сергеевича, (кв. №221); - Зубкова Матвея Олеговича, (кв. № 27); - Фотяковой Дианы Анваровны, (кв. № 31, 32); - Моркиной Надежды Анатольевны, (кв. 37); - Хожаева Павла Александровича, (кв.118); - Сухановой Оксаны Анатольевны, (кв.46, 77). <p>Председателем Совета многоквартирного дома избирать</p> <ul style="list-style-type: none"> - Фотякову Диану Анваровну, (кв. № 31, 32). <p>Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года.</p>	<p>ЗА- 10411,65 кв. м / 85,95% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –1044,40 кв. м/ 8,62 %; ПРОТИВ – 657,60 кв. м/ 5,43 %;</p>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома.

Наделить председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компании по договору управления. При отсутствии председателя Совета дома акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компании по договору управления подписывает любой иной член Совета дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
	Наделить Совет дома полномочиями на принятие	ЗА- 10495,95 кв. м / 66,52%;

11.	<p>решения о текущем ремонте общего имущества дома.</p> <p>Наделить председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компании по договору управления. При отсутствии председателя Совета дома акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компании по договору управления подписывает любой иной член Совета дома.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 538,40 кв. м/3,41 %;</p> <p>ПРОТИВ – 1079,30 кв. м/6,84 %;</p>
-----	--	---

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).

Уполномочить ООО УК «Фрегат» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в судах, в органах государственной власти и местного самоуправления, в учреждениях, организациях, с правом подписи исковых заявлений, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлению физическим и юридическим лицам на возмездной основе права использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки и иные имущественные потери, причиненные неправомерным пользованием.

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
12.	<p>Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).</p> <p>Уполномочить ООО УК «Фрегат» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в судах, в органах государственной власти и местного самоуправления, в учреждениях, организациях, с правом подписи исковых заявлений, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлению физическим и юридическим лицам на возмездной основе права использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки и иные имущественные потери, причиненные неправомерным использованием.</p> <p>Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).</p>	<p>ЗА- 10593,50 кв. м / 67,14%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 614,25 кв. м / 3,89%; ПРОТИВ – 905,90 кв. м / 5,74 %;</p>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об изготовлении и установке шлагбаума, откатных ворот, дополнительных секций ограждения и 2-х пешеходных калиток на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д.78. Принять решение о включении указанного шлагбаума, откатных ворот, дополнительных секций ограждения и 2-х пешеходных калиток в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке шлагбаума, откатных ворот, дополнительных секций ограждения и 2-х пешеходных калиток, а так же работ, связанных с их последующей эксплуатацией.

Предложено: Принять решение об изготовлении и установке одних откатных ворот, дополнительных секций ограждения и двух пешеходных калиток (одна с домофонизацией) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д.78. согласно приложенным расчетам и схеме размещения (Приложение к решению №1, 2 и 3). Итоговое размещение оборудования дополнительно согласуется с Советом дома. Включить указанные откатные ворота, дополнительные секции ограждения и две пешеходные калитки в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Определить источник финансирования вышеуказанных работ в виде разового взноса (выставляемого УК «Фрегат» в платежном документе отдельной строкой) с собственников жилых и не жилых помещений (кроме кладовых и машино-мест) в размере 41 рубля 95 копеек с квадратного метра площади помещения, с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 15 % от указанной суммы.

Стоимость работ по специализированному обслуживанию и ремонту одних откатных ворот, дополнительных секций забора и двух пешеходных калиток (одна с системой домофонизации), в ходе эксплуатации осуществляется за счет средств выставляемых ежемесячно отдельной строкой в платежном документе собственникам жилых и не жилых помещений (кроме кладовых и машино-мест) в размере не более 50 руб. с помещения.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
13.	<p>Принять решение об изготовлении и установке одних откатных ворот, дополнительных секций ограждения и двух пешеходных калиток (одна с домофонизацией) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д.78. согласно приложенным расчетам и схеме размещения (Приложение к решению №1, 2 и 3). Итоговое размещение оборудования дополнительно согласуется с Советом дома. Включить указанные откатные ворота, дополнительные секции ограждения и две пешеходные калитки в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Определить источник финансирования вышеуказанных работ в виде разового взноса (выставляемого УК «Фрегат» в платежном документе отдельной строкой) с собственников жилых и не жилых помещений (кроме кладовых и машино-мест) в размере 41 рубля 95 копеек с квадратного метра площади помещения, с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 15 % от указанной суммы.</p> <p>Стоимость работ по специализированному обслуживанию и ремонту одних откатных ворот, дополнительных секций забора и двух пешеходных калиток (одна с системой домофонизации), в ходе</p>	<p>ЗА- 9714,05 кв. м / 61,56% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 773,00 кв. м/ 4,90 %; ПРОТИВ – 1626,60 кв. м/ 10,31%;</p>

эксплуатации осуществляется за счет средств выставляемых ежемесячно отдельной строкой в платежном документе собственникам жилых и не жилых помещений (кроме кладовых и машино-мест) в размере не более 50 руб. с помещения.	
---	--

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 915 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
4. Чеки и реестр об отправке Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 25 листах;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 657 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 657 листах);
6. Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом (с доверенностями) ООО УК «Фрегат» на 171 листах;
7. Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 27 листах;
8. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
9. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме признанные недействительными на 14 листах;
11. Реестр собственников на 14 листах;

Председатель собрания



Д.А. Фотякова

Секретарь собрания



В.Е. Луцко