

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск,ул.Малиновского, д.7 за 2023год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2023 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:	92 814,39	50 785,38
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (включая п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		5 048,22
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (включая п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		17 688,86
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (включая п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		19 118,20
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (включая п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		8 930,10
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме		2 210,46
3.	Услуги управления	19 777,80	
ИТОГО		92 814,39	72 773,64
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
	Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	102 102,00	42 000,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 20 040,75

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 60 102,00

Сообщаем вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2023 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2024)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 года - 16 083,28

в том числе:

по содержанию общего имущества 12 068,89

по текущему ремонту 4 014,39