

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Вавилова, д.27 за 2021год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (20,50 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2021г	Фактические расходы в 2021г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 385 841,00	109 078,22
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		245 048,42
Санитарное содержание придомовой территории		221 942,84
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		220 811,94
Аварийно-ремонтное обслуживание		55 167,85
Текущий ремонт (замена входной группы, ремонт 2 подъезда, газонное ограждение, ремонт ХВС и ГВС 3,4,5 под.)		683 112,64
Услуги управления		270 408,00
ИТОГО	1 385 841,00	1 805 569,91
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%)	54 400,00	7 000,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - **-151 248,69**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом)- **208 220,80**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2021 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2022)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2021 года - **252 100,33**

в том числе:

по содержанию общего имущества **209 243,33**

по текущему ремонту **42 857,00**