

**Решение при голосовании
на внеочередном общем собрании членов ТСН «Паркинг Фрегат» г. Красноярск, ул.
Краснодарская, здание 8г,
проводимого в форме очного-заочного голосования
с «22» апреля 2024 года по «13» июня 2024 года**

« ____ » _____ 2024 года

Сведения о собственнике (законном владельце) машино-места:

(указать собственника помещения: Ф.И.О., либо наименование юр. лица полностью, в т.ч. ОГРН)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

(место нахождения юр. лица - собственника помещения)

Сведения о машино-месте:

| № пом. | Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть) | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (свидетельство о праве собственности, выписка из ЕГРН) | | Общая площадь пом./кв., м. кв. |
|--------|--|---|------|--------------------------------|
| | | Номер | Дата | |
| | <input type="checkbox"/> Индивидуальная (ед. собственник) <input type="checkbox"/> Долевая собственность в размере ____ % или простая дробь ____ <input type="checkbox"/> Общая совместная собственность | | | |

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) машино-мест.

| Принятие вопроса по повестке общего собрания | Решение по вопросу общего собрания |
|---|---|
| Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников (законных владельцев) машино-мест расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, здание 8г: - председателем: Ибришева Константина Владимировича (м/место 60); - секретарем: представителя ООО УК «Фрегат» начальника ОРН Луцко Веру Евгеньевну (м/место 49), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников машино-мест. | _____ За _____ Воздержался _____ Против |

2. Принять решение об утверждении тарифа и внесении изменений в договор на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автостоянки) от 21 августа 2021 года с ООО УК «Фрегат» (ОГРН 1102468060276), утвердив данный договор в редакции от 01 июля 2024 года.

Подпись собственника (законного владельца) машино-места № _____

(Подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

**Решение при голосовании
на внеочередном общем собрании членов ТСН «Паркинг Фрегат» г. Красноярска, ул.
Краснодарская, здание 8г,
проводимого в форме очного-заочного голосования
с «22» апреля 2024 года по «13» июня 2024 года**

| <i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i> | <i>Решение по вопросу общего собрания</i> |
|--|--|
| <p>Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Фрегат», ул. Краснодарская, здание 8г в размере 20,27 рублей с квадратного метра общей долевой собственности машино-места. Принять условия договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) Товарищества собственников недвижимости и ООО УК «Фрегат», установить его подписание председателем правления Товарищества собственников недвижимости, утвердить дату вступления в силу – «01» июля 2024 г., уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам машино-мест председателя правления, другой экземпляр договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).</p> | <p align="right">_____ За</p> <p align="right">_____ Воздержался</p> <p align="right">_____ Против</p> |

3. Принять решение о приобретении и монтаже системы видеонаблюдения, финансировании данных работ.

| <i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i> | <i>Решение по вопросу общего собрания</i> |
|--|--|
| <p>Произвести закупку и монтаж системы видеонаблюдения общего имущества собственников машино-мест путем приобретения и установки нового оборудования (система круглосуточной видеозаписи). Согласовать общую стоимость работ в размере, не превышающем 317 355 (триста семнадцать тысяч триста пятьдесят пять) руб. согласно прилагаемому коммерческому предложению (счету) подрядной организации. Организацию работ и заключение договора с подрядной организацией поручить ООО УК «Фрегат».</p> <p>Финансирование работ произвести за счет разового целевого сбора дополнительных средств с собственников машино-мест в размере, не превышающем 51,38 руб. за 1 кв. м. общей долевой площади машино-места. Начисление указанного взноса включить в очередной платежный документ. По факту запуска нового установленного оборудования принять его в состав общего имущества ТСН «Паркинг Фрегат» с установлением обязательного платежа (к действующему тарифу) на содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере, не превышающем 0,73 руб. в месяц за 1 кв. м. общей долевой площади машино-места.</p> | <p align="right">_____ За</p> <p align="right">_____ Воздержался</p> <p align="right">_____ Против</p> |

4. Принять решение о совместном финансировании поста охраны с МКД жилого комплекса «Фрегат НЕО», установлении размера ежемесячного платежа.

| <i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i> | <i>Решение по вопросу общего собрания</i> |
|---|--|
| <p>Принять решение о совместном частичном финансировании действующего поста охраны с МКД жилого комплекса «Фрегат НЕО». Установить с 01 июля 2024 года обязательный целевой платеж (взнос) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) машино-мест ТСН «Паркинг Фрегат» в размере не более 230 руб. 00 коп. в месяц с одного машино-места.</p> | <p align="right">_____ За</p> <p align="right">_____ Воздержался</p> <p align="right">_____ Против</p> |

Подпись собственника (законного
владельца) машино-места № _____

(Подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

**Решение при голосовании
на внеочередном общем собрании членов ТСН «Паркинг Фрегат» г. Красноярск, ул.
Краснодарская, здание 8г,
проводимого в форме очного-заочного голосования
с «22» апреля 2024 года по «13» июня 2024 года**

5. Принять решение о проведении текущего ремонта (частичного) полов паркинга, финансировании данных работ.

| <i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i> | <i>Решение по вопросу общего собрания</i> |
|---|--|
| <p>Принять решение о проведении текущего ремонта (частично) в отношении бетонных полов паркинга (ТСН «Паркинг Фрегат»), а именно проездов общего пользования (за пределами границ машино-мест). Итоговый объем работ и стоимость согласуются с большинством Правления ТСН «Паркинг Фрегат» на основании представленного коммерческого предложения по цене не более 1800 руб. за 1 кв. метр площади с учетом работы и материалов. Максимальная стоимость работ на площади проездов равной 2376,40 кв. метров составляет 4 277 520,0 руб.</p> <p>Финансирование данных работ осуществить за счет целевого разового взноса (рассрочка на 4 месяца) исходя из согласованного Правлением ТСН объема работ, но не более 693,0 руб. с 1 кв.метра общей доленой площади машино-места. (Справочно – взнос с одного ОДИНАРНОГО машиноместа составит около 21000 рублей)</p> | <p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p> |

Контактный телефон собственника машино-места: _____

Электронная почта собственника машино-места: _____

Адрес для направления корреспонденции: _____

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись собственника (законного
владельца) машино-места № _____

(Подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)