

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная**, д. **2В/2**, проводимого в форме очно-заочного голосования

**1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат»** (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) на основании ч.7 ст. 45 ЖК РФ, приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная**, д. **2В/2**.

2. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:

**2.1. Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (участник собрания), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная**, **2В/2** по вопросам, поставленным на голосование состоится **«03» октября 2022 года в 19 час. 00 мин. на детской площадке многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2.**

Регистрация участников собрания начнётся в 18 час. 30 мин.

Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности на помещение (выписка из ЕГРН, договор о долевом участии в строительстве, договор о переуступке права в соответствии с ч. 1, 1.1 ст. 44 ЖК РФ, акт приема-передачи).

**2.2. Заочное голосование** проводится с момента окончания очного обсуждения вопросов в период «04» октября 2022 года по «25» октября 2022 года до 16 час. 00 мин. путем получения бланка при голосовании на очной или заочной части общего собрания, или самостоятельно распечатать с сайта [uk.fregat](http://uk.fregat.ru). Заполненные и подписанные решения по вопросам, поставленным на голосование участниками собрания, можно передать в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 08:00 – до 17:00 час, ул. **Высотная**, д. **2В/2** (помещение охраны), пн. с 14:00- до 20:00 час, пт. с 09:00 – до 12:00 час, сбросить в ящики для корреспонденции (расположенные на 1 этаже Вашего дома).

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения при голосовании по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений «25» октября 2022 года 16 час. 00 мин.

Подсчет голосов осуществляется на основании письменных бланков решений, заполненных собственниками и предоставленных в управляющую компанию до момента окончания собрания в целом.

**3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить бланк решения при голосовании на общем собрании в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно до «25» октября 2022 года:**

- на сайте ООО УК «Фрегат» [uk.fregat](http://uk.fregat.ru);
- лично в ООО УК «Фрегат» г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 08:00 – до 17:00 час, ул. **Высотная**, д. **2В/2** (помещение охраны), пн. с 14:00- до 20:00 ч., пт. с 09:00 – до 12:00ч.

По всем возникающим вопросам при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, (не) получения бланка решения для голосования и т.д. звонить по тел.:

- 8 (902) 960-90-97 Кузнецова Лилия Валерьевна ([klv@2883090.ru](mailto:klv@2883090.ru))
- 8 (950) 412-48-28 Априлкова Елена Анатольевна ([aea@2883090.ru](mailto:aea@2883090.ru))

**4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).**

Участник собрания вправе доверенностью в простой письменной форме уполномочить голосовать на собрании своего представителя. Каждый участник собрания вправе, но не обязан лично участвовать и голосовать на собрании. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение о закрытии периметра придомовой территории, путем установки ограждений, ворот и калиток.

3. Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками, на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2. Принять решение о включении указанных ограждений, ворот и калиток в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке ограждения, распашных ворот и калиток, а так же работ, связанных с последующей эксплуатацией.

4. Принять решение о месте установки ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками, на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2.

5. Принять решение об утверждении Дополнительных особых Правил пользования внутренней придомовой территорией многоквартирных домов ул. Высотная, д.2В/1 и д. 2В/2 г. Красноярска (приложение № 2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений).

6. Принять решение об организации поста охраны, установлении ежемесячного взноса на содержание поста охраны и установление разового целевого сбора на формирование данного поста.

7. Принять решение об утверждении дополнительной платы к тарифу на проведение праздничных мероприятий во дворе дома (Новый год, День знаний, День защиты детей и т.д., на приобретение украшений, иллюминации, подарков, проведение представлений и т.д.).

8. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.