

Протокол № 1/78
общего собрания собственников помещений/машино-мест
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Гусарова, д.78 проведенного в форме очно-заочного голосования в
период с «02» апреля 2024 г. по «06» мая 2024 г.

г. Красноярск

«14» мая 2024г.

Инициатор общего собрания собственников помещений/машино-мест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78**, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ и собственник кв.31 Фотякова Диана Анваровна (выписка из ЕГРН от 21.04.2024г.) .

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась «02» апреля 2024 г. в период с 19.30 ч. до 22.00 ч. во внутреннем дворе многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78.

Регистрация участников собрания проводилась с 19.00ч. «02» апреля 2024 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с «03» апреля 2024г. и по «06» мая 2024 г. до 16.00 час. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений при голосовании на общем собрании собственников помещений/машино-мест в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 (пн. с 8.00 до 18.00, вт. с 8.00 до 20.00, ср., 8.00 до 17.00, чт. с 8.00 до 19.00, пт. 08:00-17:00,); ул. Высотная, д. 2В/2 (помещение охраны вт.14:00-19:00); ул. Краснодарская, 8 (пн-пт. 09:00-17:00); либо сбросить в ящики для показаний ИПУ (расположенные в подъездах на 1 этаже Вашего дома).

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **15779,3 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **7200,00 кв. м.**, что составляет **45,63 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 3221,25 кв. м. (44,74%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме); **или 3221,25 кв. м. (20,41 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме);**

- **заочной части собрания – 3978,75 кв.м. (55,26%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 3978,75 кв. м. (25,22% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).**

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«02» апреля 2024 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Луцко Вера Евгеньевна, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение о внесении изменений в состав Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

3. Принять решение об изготовлении и установке шлагбаума либо откатных ворот, дополнительных секций ограждения и 2-х пешеходных калиток на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д.78. Принять решение о включении указанного шлагбаума либо откатных ворот, дополнительных секций ограждения и 2-х пешеходных калиток в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке шлагбаума, откатных ворот, дополнительных секций ограждения и 2-х пешеходных калиток, а так же работ, связанных с их последующей эксплуатацией.

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

5. Принять решение об организации поста охраны, установлении ежемесячного взноса на содержание поста охраны и установлении разового целевого сбора на обустройство данного поста.

Приложение к протоколу на 284 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 4 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 262 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 262 листах);
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
7. Реестр собственников на 14 листах.

Председатель собрания

А.В. Карачаров

Секретарь собрания

В.Е. Луцко