

Протокол № 1/47в
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47в, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 11 января 2023г. по 20 февраля 2023 г.

г. Красноярск

«27» февраля 2023г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47в Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания проводилась 11 января 2023 г. в период с 19.30 ч. до 20.30 ч. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47в. Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 11 января 2023 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 12 января 2023 г. по 20 февраля 2023 г. до 16:00 путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, в рабочие дни 8.00 - 17.00 ч., почтовые ящики для показаний приборов учета, расположенные на первых этажах в подъездах МКД.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47в.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **6633,7 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **5742,38 кв. м.**, что составляет **86,56%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 641,62 кв.м.**, что составляет **11,17 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **641,62 кв. м.**, что составляет **9,67%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 5100,76 кв.м.**, что составляет **88,83%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **5100,76 кв.м.** что составляет **76,89%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **11 января 2023г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

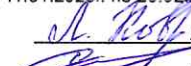
2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью доведения до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Протокол № 1/47в от «27» февраля 2023 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 11.01.2023г. по 20.02.2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Л.Н. Ковалёва
 /А.А. Кабанков
_____/Л.В. Кузнецова

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение об утверждении тарифа на «содержание и текущий ремонт», условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способа подписания, место хранения договора управления.

3. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

5. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

6. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

7. Принять решение об утверждении размера оплаты для сдачи в аренду общедомового имущества.

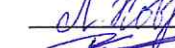
8. Принять решение об организации видеонаблюдения общедомового имущества, и установление целевого сбора на его содержание 120 руб. в месяц с одного помещения.

9. Принять решение об оснащении подъёмных платформ для инвалидов системой диспетчерского (операторского) контроля (в соответствии с требованиями «Правил организации безопасного использования и содержания лифтов,

Протокол № 1/47в от «27» февраля 2023 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 11.01.2023г. по 20.02.2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Л.Н. Ковалёва
 /А.А. Кабанков
_____/Л.В. Кузнецова

подъемных платформ для инвалидов...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743.

10. Принять решение о закрытии охранного периметра многоквартирного дома: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова 47в и порядке финансирования данных работ.

11. Принять решение о проведении текущего ремонта (окраски мест общего пользования МКД).

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Ковалеву Ларису Николаевну (кв. № 93);

- секретарями:

Кабанкова Алексея Александровича, (кв. 96);

Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»).

Поручить председателю и секретарям подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Ковалеву Ларису Николаевну (кв. № 93); - секретарями: Кабанкова Алексея Александровича, (кв. 96); Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»); Поручить председателю и секретарям подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА-5483,88кв.м/95,50 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 206,90кв.м/3,60 %; ПРОТИВ-0,0кв.м/ 0,0 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

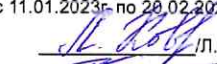
По второму вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об утверждении тарифа на «содержание и текущий ремонт», условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способа подписания, место хранения договора управления.

Предложено: Принять решение об утверждении тарифа на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Вавилова 47в в размере 27,00 рублей с квадратного метра общей площади помещения со следующей плановой структурой расходов (согласно новой редакции договора управления): «содержание» - 17,10 руб., «текущий ремонт включая материалы содержания» 3,38 руб., «управление» 6,52 руб. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его

Протокол № 1/47в от «27» февраля 2023 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 11.01.2023г. по 28.02.2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Л.Н. Ковалёва
 /А.А. Кabanков
 /Л.В. Кузнецова

подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01.03.2023 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений МКД)
2.	Принять решение об утверждении тарифа на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Вавилова 47в в размере 27,00 рублей с квадратного метра общей площади помещения со следующей плановой структурой расходов (согласно новой редакции договора управления): «содержание» - 17,10 руб., «текущий ремонт включая материалы содержания» 3,38 руб., «управление» 6,52 руб. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01.03.2023 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).	ЗА-3709,94кв.м/55,93% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 751,34кв.м/ 11,33%; ПРОТИВ– 1229,50кв.м/18,53 %;

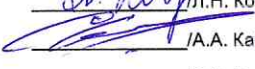
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.

Протокол № 1/47в от «27» февраля 2023 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 11.01.2023г. по 20.02.2023 г.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

 Л.Н. Ковалёва
 А.А. Кабанков
 Л.В. Кузнецова

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.	ЗА-3994,61кв.м/ 69,56% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 367,10кв.м/6,39 %; ПРОТИВ–1329,07кв.м/ 23,14%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА- 4773,48кв.м/83,13% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 774,90кв.м/13,49%; ПРОТИВ– 101,30кв.м/ 1,76%;

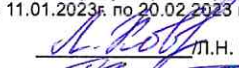
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на

Протокол № 1/47в от «27» февраля 2023 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 11.01.2023г. по 20.02.2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 Л.Н. Ковалёва
 /А.А. Кабанков
 /Л.В. Кузнецова

принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений МКД)
5.	Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.	ЗА-5313,38кв.м/ 80,10% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 291,10кв.м/4,39%; ПРОТИВ-86,30кв.м/ 1,30%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

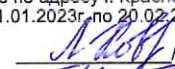
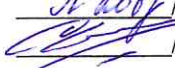
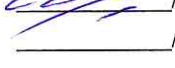
Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Протокол № 1/47в от «27» февраля 2023 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 11.01.2023г. по 20.02.2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Л.Н. Ковалёва
 /А.А. Кабанков
 /Л.В. Кузнецова

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений МКД)
6.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).	ЗА-4925,13кв.м/ 74,24% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 247,45кв.м/3,73%; ПРОТИВ– 569,80кв.м/8,59%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об утверждении размера оплаты для сдачи в аренду общедомового имущества.

Предложено: Установить размер платы за пользование общим имуществом:

- стоимость размещения одной точки коллективного доступа интернет провайдера 1500 руб. в месяц (без НДС), но не более 3000 руб. в месяц с одного интернет провайдера.

Решили (постановили):

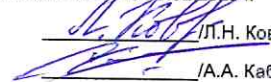
п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
7.	Установить размер платы за пользование общим имуществом: - стоимость размещения одной точки коллективного доступа интернет провайдера 1500 руб. в месяц (без НДС), но не более 3000 руб. в месяц с одного интернет провайдера.	ЗА-5093,08кв.м/ 88,69% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 427,90кв.м/7,45%; ПРОТИВ-221,40кв.м/ 3,86%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол № 1/47в от «27» февраля 2023 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 11.01.2023г. по 20.02.2023г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Л.Н. Ковалёва
 /А.А. Кабанков
 /Л.В. Кузнецова

По восьмому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об организации видеонаблюдения общедомового имущества, и установление целевого сбора на его содержание 120 руб. в месяц с одного помещения.

Предложено: Принять решение о монтаже системы видеонаблюдения периметра земельных участков, холлов первых этажей и лифтовых кабин многоквартирного дома: г. Красноярск, ул. Вавилова 47в (место установки, комплектность оборудования и итоговая стоимость определяется посредством согласования с Советом дома). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска системы, установить обязательный целевой платеж (взнос) на содержание данной дополнительной сервисной услуги всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере не более 120 руб. в месяц с одного помещения.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
8.	Принять решение о монтаже системы видеонаблюдения периметра земельных участков, холлов первых этажей и лифтовых кабин многоквартирного дома: г. Красноярск, ул. Вавилова 47в (место установки, комплектность оборудования и итоговая стоимость определяется посредством согласования с Советом дома). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска системы, установить обязательный целевой платеж (взнос) на содержание данной дополнительной сервисной услуги всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере не более 120 руб. в месяц с одного помещения.	ЗА-5146,75кв.м/ 89,63% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 40,40кв.м/ 0,70%; ПРОТИВ– 555,23кв.м/9,67 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об оснащении подъёмных платформ для инвалидов системой диспетчерского (операторского) контроля (в соответствии с требованиями «Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъёмных платформ для инвалидов...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743.

Предложено: Принять решение об оснащении подъёмных платформ для инвалидов системой диспетчерского (операторского) контроля (в соответствии с требованиями «Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъёмных платформ для инвалидов...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743. Для реализации данного решения установить **разовый** обязательный целевой сбор (взнос) со всех собственников (законных владельцев) помещений в МКД в размере 12,00 рублей с квадратного метра общей площади помещений, с **рассрочкой на 4 (четыре) месяца.**

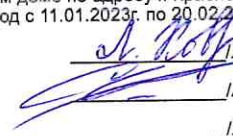
Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
9.	Принять решение об оснащении подъёмных платформ для инвалидов системой диспетчерского (операторского) контроля (в соответствии с требованиями «Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъёмных платформ для инвалидов...», утвержденных Постановлением	ЗА-3484,33кв.м/ 60,68% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 711,35кв.м/ 12,39%; ПРОТИВ–1546,70кв.м/ 26,93%;

Протокол № 1/47в от «27» февраля 2023 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 11.01.2023г. по 20.02.2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Л.Н. Ковалёва
/А.А. Кабанков
/Л.В. Кузнецова

	Правительства РФ от 24.06.2017 № 743. Для реализации данного решения установить разовый обязательный целевой сбор (взнос) со всех собственников (законных владельцев) помещений в МКД в размере 12,00 рублей с квадратного метра общей площади помещений, с рассрочкой на 4 (четыре) месяца.	
--	--	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения о закрытии охранного периметра многоквартирного дома: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова 47в и порядке финансирования данных работ.

Предложено: Принять решение о закрытии охранного периметра многоквартирного дома: г. Красноярск, ул. Вавилова 47в путем изготовления и установки ограждения придомовой территории: 1 (одних) откатных ворот, оборудование вызывной домофонной панелью и системами контроля доступа трех пешеходных калиток.

Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию вышеуказанного оборудования составляет 423 671 руб., согласно коммерческих предложений и расчетов (приложение к уведомлению о проведении ОСС) с возможным увеличением стоимости (рост цены металла или оборудования домофонизации), но не более 10 % от указанной суммы.

Финансирование работ осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам многоквартирного дома № 47в по ул. Академика Вавилова в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги с рассрочкой на 4 (четыре) месяца. Размер целевого взноса составляет не более 4000 руб. с одного помещения.

Включить вышеуказанные элементы ограждения придомовой территории (а так же ранее установленные застройщиком секции забора с калитками) в состав общего имущества многоквартирного дома.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию, включая резерв на материалы и ремонт установленного оборудования и элементов ограждения, составляет 0,5 руб. с кв. метра общей площади помещения. Данная сумма является дополнительной к тарифу, принятому собственниками по пункту 2 повестки настоящего общего собрания по МКД.

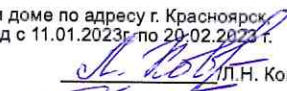
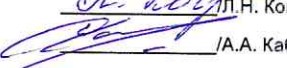
Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений МКД)
10.	Принять решение о закрытии охранного периметра многоквартирного дома: г. Красноярск, ул. Вавилова 47в путем изготовления и установки ограждения придомовой территории: 1 (одних) откатных ворот, оборудование вызывной домофонной панелью и системами контроля доступа трех пешеходных калиток. Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию вышеуказанного оборудования составляет 423 671 руб., согласно коммерческих предложений и расчетов (приложение к уведомлению о проведении ОСС) с возможным увеличением стоимости (рост цены металла или оборудования домофонизации), но не более 10 % от указанной суммы. Финансирование работ осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам многоквартирного дома № 47в по ул. Академика Вавилова в платежных документах за	ЗА-4799,11кв.м/ 72,34% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 123,30кв.м/ 1,86%; ПРОТИВ– 819,97кв.м/12,36%;

Протокол № 1/47в от «27» февраля 2023 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 11.01.2023г по 20.02.2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Л.Н. Ковалёва
 /А.А. Кабанков
 /Л.В. Кузнецова

жилищно-коммунальные услуги с рассрочкой на 4 (четыре) месяца. Размер целевого взноса составляет не более 4000 руб. с одного помещения. Включить вышеуказанные элементы ограждения придомовой территории (а так же ранее установленные застройщиком секции забора с калитками) в состав общего имущества многоквартирного дома. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию, включая резерв на материалы и ремонт установленного оборудования и элементов ограждения, составляет 0,5 руб. с кв. метра общей площади помещения. Данная сумма является дополнительной к тарифу, принятому собственниками по пункту 2 повестки настоящего общего собрания по МКД.	
--	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения о проведении текущего ремонта (окраски мест общего пользования МКД).

Предложено: После обсуждения на очной части общего собрания принято решение о снятии данного вопроса с голосования.

Приложение к протоколу на 383 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1) на 1 листе.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Копия Договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» от 01.03.2023г. на 23 листах.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом (с доверенностями) ООО УК «Фрегат» на 84 листах.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 268 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 268 листах).
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
9. Реестр собственников МКД на 3 листах.

Председатель собрания



Л.Н. Ковалёва
«24» февраля 2023г.

Секретарь собрания



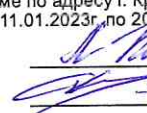
А.А. Кабанков
«25» февраля 2023г.

Л.В. Кузнецова
«__» февраля 2023г.

Протокол № 1/47в от «27» февраля 2023 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 11.01.2023г. по 20.02.2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 Л.Н. Ковалёва
 /А.А. Кабанков
 /Л.В. Кузнецова