

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
членов ТСН «Паркинг – Фрегат», расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Краснодарская здание 8 «г», проводимого
в форме очного-заочного голосования в период с «22» апреля 2024 г. по «13» июня 2024г.

г. Красноярск

«21» июня 2024г.

Инициатор общего собрания ООО УК «Фрегат» (ОГРН 1102468060276), как собственник машино-места в подземном паркинге по адресу г. Красноярск, ул. Краснодарская, здание 8 «г» (№ 24:50:0400101:3954-24/109/2019-3 от 01.11.2019), в лице директора Брусник Александра Викторовича.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась «22» апреля 2024г. в период с 18.00 ч. до 19.00 ч. в помещении подземного паркинга, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, здание 8 «г». Регистрация участников собрания проводилась с 17.45 ч. «22» апреля 2024 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с «22» апреля 2024г. после окончания очной части по «13» июня 2024г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений членов ТСН «Паркинг - Фрегат» по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8, пом. 186 в рабочие дни 8.00 - 17.00 ч.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Краснодарская, здание 8 «г».

Общая площадь машино-мест в подземном паркинге, находящихся в собственности членов ТСН «Паркинг - Фрегат» составляет **3204,07 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки члены ТСН «Паркинг - Фрегат» обладающие общей площадью **2571,23 кв. м.**, что составляет **80,25 %** от общего числа голосов всех членов ТСН в том числе:

- **очной части собрания – 397,84 кв.м. (15,47%)** от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании; или **397,84 кв. м. (12,41%)** от общего числа голосов всех членов ТСН подземного паркинга;

- **заочной части собрания – 2173,39 кв.м. (84,53%)** от общего числа голосов членов ТСН «Паркинг - Фрегат», принявших участие в данном собрании; или **2173,39 кв. м. (67,84 %)** от общего числа голосов всех членов ТСН подземного паркинга.

Кворум имеется. Общее собрание собственников машино-мест в подземном паркинге правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники машино-мест в подземном паркинге согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«22» апреля 2024г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) машино-мест в паркинге вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Протокол № 1 от «21» июня 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) машино-мест в подземном паркинге по адресу г. Красноярск,
ул. Краснодарская, д. 8 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «22» апреля 2024 г. по «13» июня 2024 г.

Председатель общего собрания

 /Ибришев К.В./

Секретарь общего собрания

 /Луцко В.Е./

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания членов ТСН «Паркинг Фрегат».

2. Принять решение об утверждении тарифа и внесении изменений в договор на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автостоянки) от 21 августа 2021 года с ООО УК «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) утвердив данный договор в редакции от 01 июля 2024 года.

3. Принять решение о приобретении и монтаже системы видеонаблюдения, финансировании данных работ.

4. Принять решение о совместном финансировании поста охраны с МКД жилого комплекса «Фрегат NEO», установлении размера ежемесячного платежа.

5. Принять решение о проведении текущего ремонта (частичного) полов паркинга, финансировании данных работ.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания членов ТСН «Паркинг Фрегат».

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников (законных владельцев) машино-мест расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, здание 8г:

- председателем: Ибришева Константина Владимировича (м/место 60);

- секретарем: представителя ООО УК «Фрегат» начальника ОРН Луцко Веру Евгеньевну (м/место 49),

и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников машино-мест.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников (законных владельцев) машино-мест расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, здание 8г: - председателем: Ибришева Константина Владимировича (м/место 60); - секретарем: представителя ООО УК «Фрегат» начальника ОРН Луцко Веру Евгеньевну (м/место 49), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников машино-мест.	ЗА- 2455,48 кв.м/ 95,50% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 115,75 кв.м/ 4,50%; ПРОТИВ –0,00 кв.м/ 0,0%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об утверждении тарифа и внесении изменений в

Протокол № 1 от «21» июня 2024 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) машино-мест в подземном паркинге по адресу г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «22» апреля 2024 г. по «13» июня 2024 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/Ибришев К.В./

/Луцко В.Е./

договор на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) от 21 августа 2021 года с ООО УК «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) утвердив данный договор в редакции от 01 июля 2024 года.

Предложено: Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества **Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Фрегат», ул. Краснодарская, здание 8г** в размере **20,27 рублей** с квадратного метра общей долевой собственности машино-места. Принять условия договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) Товарищества собственников недвижимости и ООО УК «Фрегат», установить его подписание председателем правления **Товарищества собственников недвижимости**, утвердить дату вступления в силу – «01» июля 2024 г., уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам машино-мест председателя правления, другой экземпляр договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников)
2.	Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Фрегат», ул. Краснодарская, здание 8г в размере 20,27 рублей с квадратного метра общей долевой собственности машино-места. Принять условия договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) Товарищества собственников недвижимости и ООО УК «Фрегат», установить его подписание председателем правления Товарищества собственников недвижимости , утвердить дату вступления в силу – «01» июля 2024 г., уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам машино-мест председателя правления, другой экземпляр договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).	ЗА- 2210,40 кв.м/ 68,99 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –74,02 кв.м/ 2,31%; ПРОТИВ – 286,81 кв.м/ 8,95%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения о приобретении и монтаже системы видеонаблюдения, финансировании данных работ.

Предложено: Произвести закупку и монтаж системы видеонаблюдения общего имущества собственников машино-мест путем приобретения и установки нового оборудования (система круглосуточной видеозаписи). Согласовать общую стоимость работ в размере, не превышающем **317 355 (триста семнадцать тысяч триста пятьдесят пять) руб.** согласно прилагаемому коммерческому предложению (счету) подрядной организации. Организацию работ и заключение договора с подрядной организацией поручить ООО УК «Фрегат».

Протокол № 1 от «*21*» июня 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) машино-мест в подземном паркинге по адресу г. Красноярск,
ул. Краснодарская, д. 8 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «22» апреля 2024 г. по «13» июня 2024 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /ИбришевК.В./
 /Луцко В.Е./

Финансирование работ произвести за счет разового целевого сбора дополнительных средств с собственников машино-мест в размере, не превышающем 51,38 руб. за 1 кв. м. общей долевой площади машино-места. Начисление указанного взноса включить в очередной платежный документ. По факту запуска нового установленного оборудования принять его в состав общего имущества ТСН «Паркинг Фрегат» с установлением обязательного платежа (к действующему тарифу) на содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере, не превышающем 0,73 руб. в месяц за 1 кв. м. общей долевой площади машино-места.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	<p>Произвести закупку и монтаж системы видеонаблюдения общего имущества собственников машино-мест путем приобретения и установки нового оборудования (система круглосуточной видеозаписи). Согласовать общую стоимость работ в размере, не превышающем 317 355 (триста семнадцать тысяч триста пятьдесят пять) руб. согласно прилагаемому коммерческому предложению (счету) подрядной организации. Организацию работ и заключение договора с подрядной организацией поручить ООО УК «Фрегат».</p> <p>Финансирование работ произвести за счет разового целевого сбора дополнительных средств с собственников машино-мест в размере, не превышающем 51,38 руб. за 1 кв. м. общей долевой площади машино-места. Начисление указанного взноса включить в очередной платежный документ. По факту запуска нового установленного оборудования принять его в состав общего имущества ТСН «Паркинг Фрегат» с установлением обязательного платежа (к действующему тарифу) на содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере, не превышающем 0,73 руб. в месяц за 1 кв. м. общей долевой площади машино-места.</p>	<p>ЗА- 1407,34 кв.м/ 54,73% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –64,76 кв.м/2,52%; ПРОТИВ – 1099,13 кв.м/ 42,75%;</p>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения о совместном финансировании поста охраны с МКД жилого комплекса «Фрегат НЕО», установлении размера ежемесячного платежа.

Предложено: Принять решение о совместном частичном финансировании действующего поста охраны с МКД жилого комплекса «Фрегат НЕО».

Установить с 01 июля 2024 года обязательный целевой платеж (взнос) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) машино-мест ТСН «Паркинг Фрегат» в размере не более 230 руб. 00 коп. в месяц с одного машино-места.

Решили (постановили):

Протокол № 1 от «21» июня 2024 г.
 общего собрания собственников (законных владельцев) машино-мест в подземном паркинге по адресу г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8 «Г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «22» апреля 2024 г. по «13» июня 2024 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Ибришев К.В./
 /Луцко В.Е./

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Принять решение о совместном частичном финансировании действующего поста охраны с МКД жилого комплекса «Фрегат НЕО». Установить с 01 июля 2024 года обязательный целевой платеж (взнос) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) машино-мест ТСН «Паркинг Фрегат» в размере не более 230 руб. 00 коп. в месяц с одного машино-места.	ЗА- 716,32 кв.м/ 27,86 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –472,06 кв.м/ 18,36%; ПРОТИВ –1382,85 кв.м/ 53,78 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО не финансировать действующий пост охраны с МКД жилого комплекса «Фрегат НЕО». Не устанавливать с 01 июля 2024 года обязательный целевой платеж (взнос) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) машино-мест ТСН «Паркинг Фрегат» в размере не более 230 руб. 00 коп. в месяц с одного машино-места.

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения о проведении текущего ремонта (частичного) полов паркинга, финансировании данных работ.

Предложено: Принять решение о заключении с ООО УК «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Фрегат» по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, здание 8г.

Решили (постановили):

	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Принять решение о проведении текущего ремонта (частично) в отношении бетонных полов паркинга (ТСН «Паркинг Фрегат»), а именно проездов общего пользования (за пределами границ машино-мест). Итоговый объем работ и стоимость согласуются с большинством Правления ТСН «Паркинг Фрегат» на основании представленного коммерческого предложения по цене не более 1800 руб. за 1 кв. метр площади с учетом работы и материалов. Максимальная стоимость работ на площади проездов равной 2376,40 кв. метров составляет 4 277 520,0 руб. Финансирование данных работ осуществить за счет целевого разового взноса (рассрочка на 4 месяца) исходя из согласованного Правлением ТСН объема работ, но не более 693,0 руб. с 1 кв.метра общей долевого площади машино-места. (Справочно – взнос с одного ОДИНАРНОГО машиноместа составит около 21000 рублей).	ЗА- 648,47 кв.м/ 25,22% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 414,90 кв.м/ 16,14 %; ПРОТИВ –1507,86 кв.м/ 58,64%;

Протокол № 1 от «21» июня 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) машино-мест в подземном паркинге по адресу г. Красноярск,
ул. Краснодарская, д. 8 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «22» апреля 2024 г. по «13» июня 2024 г.

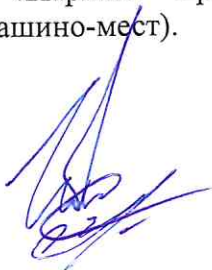
Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Ибришев К.В./
 /Луцко В.Е./

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО не проводить текущий ремонт (частичный) в отношении бетонных полов паркинга (ТСН «Паркинг Фрегат»), а именно проездов общего пользования (за пределами границ машино-мест).

Председатель собрания



Ибришев К.В.

Секретарь собрания

Луцко В.Е.

Протокол № 1 от «21» июня 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) машино-мест в подземном паркинге по адресу: г. Красноярск,
ул. Краснодарская, д. 8 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «22» апреля 2024 г. по «13» июня 2024 г.

Председатель общего собрания



/Ибришев К.В./

Секретарь общего собрания

/Луцко В.Е./