

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Судостроительная, д.37а за 2019год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (24,39 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2019г	Фактические расходы в 2019г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 341 791,46	65 078,12
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		239 327,11
Санитарное содержание придомовой территории		243 490,31
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		160 585,71
Аварийно-диспетчерское обслуживание		47 826,69
Содержание лифтового хозяйства		171 218,90
Работа по обеспечению требований пожарной безопасности		9 900,00
Прочие услуги (антенна, домофон)		28 800,00
Услуги управления		358 691,28
ИТОГО		1 341 791,46
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	71 825,00	20 252,00

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов (нарастающим итогом) - **135 530,11**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **93 674,25**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2019 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2020)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2019 года - **126 762,28**