

Протокол № 1/33
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 33 проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с «02» декабря 2021 г. по «27» декабря 2021 г.

г. Красноярск

«29» декабря 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 33**, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

С целью снижения рисков распространения COVID-19 **очная часть собрания проводилась «02» декабря 2021 г. в период с 19.00 ч. до 21.00 ч. в цокольном этаже** многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. им. газ. Красноярский рабочий, 165 «Г». с соблюдением санитарно – эпидемиологических требований методических рекомендаций Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Регистрация участников собрания проводилась с 18.30 ч. «02» декабря 2021 г.

Заочная часть собрания проводилась в период после окончания очной части с «02» декабря 2021 г. по «27» декабря 2021 г. до 16.00 час. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

- в ящики для показаний ИПУ, расположенные на первом этаже в МКД № 33 по ул. Судостроительная;

- в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26а (ср. 16.00-20.00, либо в любое время в ящик для ИПУ, расположенный возле входа);

- в офисы по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, пн., ср., пт. 08.00-17.00, вт. 08.00-20.00, чт. 08.00-19.00, г. Красноярск, пр. им. газ. Красноярский рабочий, 165 Г в рабочие дни 9.00 -16.00 ч.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 33.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **14599,00 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **8906,21 кв. м.**, что составляет **61,01 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 2218,20 кв.м. (24,91 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 2218,20 кв. м. 15,19 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 6688,01 кв.м. (75,09 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 6688,01 кв. м. (45,82%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«02» декабря 2021 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

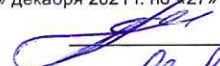
2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;

Протокол № 1/33 от «29» декабря 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Судостроительная, д. 33, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «02» декабря 2021 г. по «27» декабря 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Д.В. Павлов/
 /П.В. Кузнецова/

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

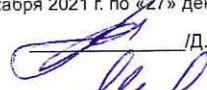
Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.
2. Принять решение о выборе способа управления домом.
3. Принять решение о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 33.
4. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способ подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», место хранения договора управления.
5. Принять решение об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.
6. Принять решение об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Принять решение об организации видеонаблюдения (охраны) общедомового имущества, и установление целевого сбора на его содержание.
8. Принять решение об организации поста консьержей, установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей и установление разового целевого сбора на формирование данного поста.
9. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.
12. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.
13. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров об использовании общего имущества собственников помещений в

Протокол № 1/33 от «29» декабря 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Судостроительная, д. 33, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «02» декабря 2021 г. по «27» декабря 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Д.В. Павлов/
 /Л.В. Кузнецова/

многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника Александра Викторовича о принятии решения об избрании председателя и общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест многоквартирного дома:

- председателем: Павлова Дениса Вячеславовича (кв.№ 40);

- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений/машино-мест.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест многоквартирного дома: - председателем: Павлова Дениса Вячеславовича (кв.№ 40); - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений/машино-мест.	ЗА- 7997,15 кв.м/ 89,79% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –712,51 кв.м/ 8%; ПРОТИВ –196,55 кв.м/ 2,21%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о выборе способа управления домом.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА-8497,91кв.м/95,42% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 345кв.м/3,87%; ПРОТИВ –63,3кв.м/0,71%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

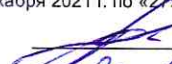
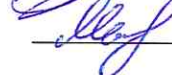
По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности

Протокол № 1/33 от «29» декабря 2021 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 33, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «02» декабря 2021 г. по «27» декабря 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Д.В. Павлов/
 /Л.В. Кузнецова/

по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.2015г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 33.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 33.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 33.	ЗА-7999,81кв.м/89,82% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 334кв.м/3,75%; ПРОТИВ -572,40кв.м/6,43%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способ подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», место хранения договора управления.

Предложено: Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Судостроительная, д. 33 в размере **27,00 рублей** с квадратного метра общей площади **жилого помещения и 48,25 рублей** с квадратного метра общей площади **машино-места**. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений/ машино-мест и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений/машино-мест путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников (лиц принявших от застройщика) помещений и машино-мест в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – **«01» января 2022 года**, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме подписавших договор управления, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Судостроительная, д. 33 в размере 27,00 рублей с квадратного метра общей площади жилого помещения и 48,25 рублей с квадратного метра общей площади машино-места . Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений/ машино-мест и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений/машино-мест путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр	ЗА-5875,4кв.м/65,97% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 1047,91кв.м/11,77%; ПРОТИВ -1982,9кв.м/22,26%;

Протокол № 1/33 от «29» декабря 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Судостроительная, д. 33, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «02» декабря 2021 г. по «27» декабря 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Д.В. Павлов/
 /Л.В. Кузнецова/

	подписей собственников (лиц принявших от застройщика) помещений и машино-мест в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – «01» января 2022 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме подписавших договор управления, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).	
--	---	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Предложено: Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест о созыве общих собраний собственников помещений/машино-мест, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений/машино-мест на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

Решили (постановили):

	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов в % от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест о созыве общих собраний собственников помещений/машино-мест, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений/машино-мест на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.	ЗА-8277,21кв.м/92,94% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 266,20кв.м/2,99%; ПРОТИВ –362,8кв.м/4,07%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол № 1/33 от «29» декабря 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Судостроительная, д. 33, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «02» декабря 2021 г. по «27» декабря 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Д.В. Павлов/
 /Л.В. Кузнецова/

По шестому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений/машино-мест в многоквартирном доме.

Предложено: Настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений/машино-мест подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6.	Настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений/машино-мест подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».	ЗА-8117,51кв.м/91,14% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 471,4кв.м/5,29%; ПРОТИВ –317,3кв.м/3,56%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об организации видеонаблюдения (охраны) общедомового имущества, и установление целевого сбора на его содержание.

Предложено: Организовать видеонаблюдение и охрану **общего имущества** собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа при необходимости и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений/машино-мест в МКД в размере **110 руб. в месяц с одного помещения/машино-места.**

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
7.	Организовать видеонаблюдение и охрану общего имущества собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа при необходимости и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений/машино-мест в МКД в размере 110 руб. в месяц с одного помещения/машино-места.	ЗА-7197,51кв.м/49,30% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 719,90кв.м/4,93%; ПРОТИВ –988,80кв.м/6,77%;

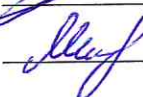
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Протокол № 1/33 от «29» декабря 2021 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 33, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «02» декабря 2021 г. по «27» декабря 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Д.В. Павлов/
 /Л.В. Кузнецова/

По восьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об организации поста консьержей, установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей и установление разового целевого сбора на формирование данного поста.

Предложено: Организовать в существующих помещениях на 1-ых этажах, входящих в состав общего имущества дома, посты консьержа, обустроив его мебелью, инвентарем, средствами связи, которые включить в состав общего имущества дома за счет:

- **разового целевого сбора** с собственников (законных владельцев) помещений в размере 100 рублей с одного помещения/машино-места (за исключением кладовок);
- **ежемесячного взноса на его содержание** (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01.01.2022 г. (или по факту начала оказания услуг) в размере 450 рублей с одного помещения/машино-места (за исключением кладовок).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
8.	Организовать в существующих помещениях на 1-ых этажах, входящих в состав общего имущества дома, посты консьержа, обустроив его мебелью, инвентарем, средствами связи, которые включить в состав общего имущества дома за счет: - разового целевого сбора с собственников (законных владельцев) помещений в размере 100 рублей с одного помещения/машино-места (за исключением кладовок); - ежемесячного взноса на его содержание (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01.01.2022 г. (или по факту начала оказания услуг) в размере 450 рублей с одного помещения/машино-места (за исключением кладовок).	ЗА-4089,45кв.м/28,01% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 1030,40кв.м/7,06%; ПРОТИВ –3786,36кв.м/25,94%;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения/машино-места в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие)
-----	--------------------	--

Протокол № 1/33 от «29» декабря 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Судостроительная, д. 33, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «02» декабря 2021 г. по «27» декабря 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/Д.В. Павлов/

/Л.В. Кузнецова/

		в собрании)
9.	Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения/машино-места в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА-7608,51кв.м/85,43% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 956,60кв.м/10,74%; ПРОТИВ -341,10кв.м/3,83%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
10.	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.	ЗА-8364,91кв.м/93,92% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 185,30кв.м/2,08%; ПРОТИВ -356кв.м/4%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 7 (семь) членов:

- Булатова Светлана Михайловна (кв. 32);
- Павлов Денис Вячеславович (кв. № 40);
- Давыдова Елена Александровна (кв. № 54);
- Игнатов Николай Семенович (кв. № 111);

Протокол № 1/33 от «29» декабря 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Судостроительная, д. 33, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «02» декабря 2021 г. по «27» декабря 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/Д.В. Павлов/

/Л.В. Кузнецова/

- Можарова Елена Николаевна (кв. № 131);
- Клим Нэлля Васильевна (кв. № 144);
- Коваль Александр Сергеевич (210)

Председателем Совета многоквартирного дома избрать:

- Павлова Дениса Вячеславовича (кв. № 40);

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
11.	Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 7 (семь) членов: - Булатова Светлана Михайловна (кв. 32); - Павлов Денис Вячеславович (кв. № 40); - Давыдова Елена Александровна (кв. № 54); - Игнатов Николай Семенович (кв. № 111); - Можарова Елена Николаевна (кв. № 131); - Клим Нэлля Васильевна (кв. № 144); - Коваль Александр Сергеевич (210) Председателем Совета многоквартирного дома избрать: - Павлова Дениса Вячеславовича (кв. № 40);	ЗА-6754,91кв.м/75,84% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 1669,80кв.м/18,75%; ПРОТИВ -481,50кв.м/5,41%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
12.	Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.	ЗА-7434,81кв.м/50,93% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 787,20кв.м/5,39%; ПРОТИВ -684,20кв.м/4,69%;

Протокол № 1/33 от «29» декабря 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Судостроительная, д. 33, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «02» декабря 2021 г. по «27» декабря 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Д.В. Павлов/
 /Л.В. Кузнецова/

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
13.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).	ЗА-7161,31кв.м/49,05% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 805кв.м/5,51%; ПРОТИВ –939,9кв.м/6,44%; И

Протокол № 1/33 от «29» декабря 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Судостроительная, д. 33, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «02» декабря 2021 г. по «27» декабря 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/Д.В. Павлов/

/Л.В. Кузнецова/

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 719 листах:

1. Реестр подписей лиц, присутствующих на очной части собрания на 4 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Чеки и реестр об отправке Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест в многоквартирном доме на 33 листах.
4. Решения собственников помещений/машино-мест в многоквартирном доме с доверенностями на 482 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 482 листах).
5. Реестр собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом (с доверенностями) ООО УК «Фрегат» на 162 листах.
6. Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 29 листах.
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест в многоквартирном доме на 1 листе.
8. Акт о размещении уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест в многоквартирном доме на 1 листе.
9. Реестр собственников (лиц, принявших от застройщика по акту приема передачи) жилых помещений/машино-мест МКД №33 по ул. Судостроительная в г. Красноярске на 6 листах.

Председатель собрания



Д.В. Павлов
«29» декабря 2021 г.

Секретарь собрания



Л.В. Кузнецова
«29» декабря 2021 г.

Протокол № 1/33 от «29» декабря 2021 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 33, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «02» декабря 2021 г. по «27» декабря 2021 г.

Председатель общего собрания



/Д.В. Павлов/

Секретарь общего собрания



/Л.В. Кузнецова/

