

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Вавилова, д.27 за 2020год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (20,50 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2020г	Фактические расходы в 2020г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 385 668,80	70 775,77
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		279 280,07
Санитарное содержание придомовой территории		108 092,75
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		215 454,49
Аварийно-ремонтное обслуживание		54 840,45
Услуги управления		270 374,40
Текущий ремонт		467 429,67
ИТОГО	1 385 668,80	1 466 247,60
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	56 100,00	19 890,00

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **268 480,22**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом)- **160 820,80**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2020 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2021)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2020 года - **278 321,56**