

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:**

г.Красноярск, ул.Ак.Вавилова, д.37д за 2022год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2022 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:		1 351 870,34
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		130 612,51
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		394 372,91
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		389 874,04
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>	2 921 729,52	376 350,88
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		60 660,00
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		83 361,84
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		206 851,20
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		318 860,44
5.	Текущий ремонт(шумоизоляция кабины лифта, установка успокоительной компенсир. цепи,замена подшипников редуктора лебедки, ремонт шкифа)		108 472,80
6.	Услуги управления		687 713,95
<b>ИТОГО</b>		<b>2 921 729,52</b>	<b>2 757 130,57</b>
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб. (в т.ч.вознаграждение председателю)
	Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	193 800,00	95 867,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 990 060,50

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 216 357,22

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2022 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2023)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2022 года - 58 823,57

в том числе:

по содержанию общего имущества 51 011,80

по текущему ремонту 7 811,77