

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Шелковая, д.4А за 2021год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (25,00 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2021г	Фактические расходы в 2021г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 386 390,00	70 085,54
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		188 448,80
Санитарное содержание придомовой территории		364 355,42
Санитарное содержание лестничных клеток		166 733,66
Аварийно-ремонтное обслуживание		45 889,68
Содержание лифтового хозяйства		197 174,42
Прочие услуги (домофон, антенна)		28 440,00
Услуги управления		361 570,51
ИТОГО	1 386 390,00	1 422 698,03
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%)	98 812,50	25 750,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - **138 244,60**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **193 009,98**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2021 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2022)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2021 года - **43 162,86**
в том числе:

по содержанию общего имущества 35 825,32
по текущему ремонту 7 337,54