

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Вавилова, д.47д за 2019год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (27,00 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2019г	Фактические расходы в 2019г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 614 223,70	117 169,57
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		457 683,88
Санитарное содержание придомовой территории		273 919,82
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		306 187,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание		81 112,60
Содержание лифтового хозяйства		273 855,80
Содержание системы АППС		129 416,26
Прочие услуги (домофон, антенна)		51 060,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		21 150,00
Услуги управления		631 286,61
ИТОГО		2 614 223,70
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	30 700,00	25 248,40

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **271 381,44**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом)- **351,60**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2019 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2020)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2019 года - **565 512,42**