

Протокол № 1/37г
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 37 «г», проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 10 ноября по 25 декабря 2018 г.

г. Красноярск

«26» декабря 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 37«г» Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 10 ноября 2018 г. в период с 11.15 ч. до 12.30 ч. **на первом этаже** многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 37г. Регистрация участников собрания проводилась с 11.00 ч. 10 ноября 2018 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 11 ноября 2018 г. по 25 декабря 2018 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287 в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. **Ак. Вавилова, 37 «г».**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8758,00 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **6679,20 кв. м.**, что составляет **76,26 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 625,20 кв.м. (9,36 %) от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 625,20 кв. м. (7,14 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

На очной части собрания присутствовали собственники помещений:

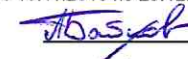
1. Карпочева Наталья Владимировна, кв. 24;
2. Мальцев Александр Александрович, кв. 5;
3. Франц Иван Викторович, кв. 155;
4. Шевченко Виталий Валерьевич, законный представитель несовершеннолетних Шевченко Михаила Витальевича, Шевченко Романа Витальевича, кв. 106;
5. Мосязн Константин Васильевич, кв. 103;
6. Ясинцев Александр Юрьевич, кв. 29;
7. Байков Андрей Николаевич, кв. 159;
8. Москаленко Константин Евгеньевич, кв. 40;
9. Цыганенко Жанна Анатольевна, кв. 134;
10. Зайцева Елена Юрьевна, кв. 48;
11. Сковыро Елена Владимировна, кв. 92;
12. Зиятдинова Ирина Викторовна, кв. 168;
13. Логаза Анна Алексеевна, кв. 58.

- **заочной части собрания – 6054,00 кв.м. (90,64 %) от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 6054,00 кв. м. 69,12 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Протокол № 37г/1 от «26» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 37 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.11.2018 по 25.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.Н. Байков/
 /К.В. Мосязн/

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

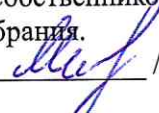
Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные юридические лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

 /Л.В. Кузнецова /

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение об изготовлении и установке на восточной части придомовой территории металлического ограждения с калиткой, на северо-западной части придомовой территории МКД распашных ворот с дистанционным открыванием с брелка и по номеру телефона. Работы по изготовлению и установке выполняются ООО «СК «СибЛидер» за счет собственных денежных средств. О принятии данных распашных ворот в состав общедомового имущества, финансировании их технического обслуживания.

3. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО УК «Фрегат» в редакции 2018 года, способ его подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», дату вступления в силу, места хранения договора управления.

4. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, о переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров.

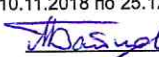
6. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. Принять решения об: использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ; утверждении Положения об использовании информационной системы; утверждении общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, место нахождения и почтовый адрес: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, оф. 186, тел.: 273-47-09, <http://uk-fregat.ru>) в качестве администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания

Протокол № 37/1 от «26» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 37 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.11.2018 по 25.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 А.Н. Байков/
 /К.В. Мосяна/

собственников помещений в форме заочного голосования; поручении администратору общего собрания заключить договор с оператором информационной системы.

8. Принять решение о подготовки паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.

9. Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей с 01.01.2019 г. в размере 250 рублей с одной квартиры.

10. Принять решение о расходовании части фактически полученных доходов от сдачи общедомового имущества на оплату дополнительных услуг оказываемых собственникам помещений.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о необходимости выбора председателя общего собрания и секретаря, которые подведут итоги голосования, оформят и подпишут протокол общего собрания.

Предложено: В качестве председателя собрания избрать Байкова Андрея Николаевича, кв. 159, секретарем избрать Мосянз Константина Васильевича, кв. 103 и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Байкова Андрея Николаевича, кв. 159; - секретарем: Мосянз Константина Васильевича, кв. 103, и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 5785,90 кв.м/ 85,46 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 588,30 кв.м/ 8,69%; ПРОТИВ- 305,00 кв.м/ 4,50 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., предложившего, рассмотреть вопрос установки металлического ограждения с калиткой и принятия указанного имущества в состав общедомового.

Предложено: Принять решение об изготовлении и установки на восточной части придомовой территории металлического ограждения с калиткой протяженностью 36 метров, на юго-западной части придомовой территории МКД распашных ворот с дистанционным открыванием с брелка и по номеру телефона. Работы по изготовлению и установке выполняются ООО «СК «СибЛидер» за счет собственных денежных средств. По факту выполненных работ, принять ворота в состав общедомового имущества с финансированием расходов на ежемесячное техническое обслуживание и ремонт в размере 20 рублей в месяц с одного помещения.

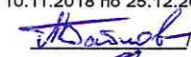
Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
	Принять решение об изготовлении и установки	ЗА- 6154,30 кв.м/ 70,27 % ;

Протокол № 37г/1 от «26» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 37 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.11.2018 по 25.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 А.Н. Байков/
 К.В. Мосянз/

2.	на восточной части придомовой территории металлического ограждения с калиткой протяженностью 36 метров, на юго-западной части придомовой территории МКД распашных ворот с дистанционным открыванием с брелка и по номеру телефона. Работы по изготовлению и установке выполняются ООО «СК «СибЛидер» за счет собственных денежных средств. По факту выполненных работ, принять ворота в состав общедомового имущества с финансированием расходов на ежемесячное техническое обслуживание и ремонт в размере 20 рублей в месяц с одного помещения.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 191,10 кв.м/ 2,18%; ПРОТИВ- 333,80 кв.м/ 3,81 % ;
----	---	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией в редакции 2018 года, способ подписания, дату вступления в силу, места хранения договора управления.

Предложено: Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2018 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Вавилова 37 «г» в размере 26,09 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 января 2019 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

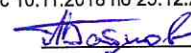
Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2018 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Вавилова 37 «г» в размере 26,09 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 января 2019 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя	ЗА- 5235,50 кв.м/ 77,33 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 984,20 кв.м/ 14,54 %; ПРОТИВ- 459,50 кв.м/ 6,79 % ;

Протокол № 37г/1 от «26» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 37 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.11.2018 по 25.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 А.Н. Байков/
 К.В. Морсян

	общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).	
--	--	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., об утверждении срока действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, о переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение о переизбрании совет дома. Утвердить срок действия нового Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 5 членов (из предложенных кандидатов):

- Байков Андрей Николаевич, кв. 159;
- Зиятдинова Ирина Викторовна, кв. 168;
- Мосянз Константин Васильевич, кв. 103;
- Хайруллин Рамазан Тимергалеевич, кв. 47;
- Шевченко Елена Шакуровна, кв. 106;
- Шматова Ульяна Владимировна, кв. 79;

Принять решение о переизбрании председателя Совета многоквартирного дома 1 человек (из предложенных кандидатов):

- Байков Андрей Николаевич, кв. 159;
- Мосянз Константин Васильевич, кв. 103;
- Шевченко Елена Шакуровна, кв. 106;

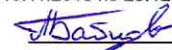
Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.1.	Переизбрать совет дома. Утвердить срок действия нового Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 5 членов:	ЗА- 5896,00 кв.м/ 87,08 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –491,00 кв.м/ 7,25 %; ПРОТИВ- 29,80 кв.м/ 0,44 % ;
4.2.	Избрать членом Совета дома (указать не более 5 человек):	ЗА- 4736,90 кв.м/ 69,96 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –785,00 кв.м/11,59%; ПРОТИВ- 349,80 кв.м/ 5,17 % ;
	- Байков Андрей Николаевич, кв. 159;	
	- Зиятдинова Ирина Викторовна, кв. 168;	ЗА- 5211,60 кв.м/ 76,98 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –633,10 кв.м/ 9,35 %; ПРОТИВ- 79,00 кв.м/ 1,17 % ;
	- Мосянз Константин Васильевич, кв. 103;	ЗА- 5169,90 кв.м/ 76,36 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –720,20кв.м/ 10,64%; ПРОТИВ- 26,40 кв.м/ 0,39 % ;
	- Хайруллин Рамазан Тимергалеевич, кв. 47;	ЗА- 3289,80 кв.м/ 48,59 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –1430,40 кв.м/21,13 %; ПРОТИВ- 306,90 кв.м/ 4,53 % ;
	- Шевченко Елена Шакуровна, кв. 106;	ЗА- 4622,00 кв.м/ 68,27 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –850,20кв.м/ 12,56%; ПРОТИВ-271,75 кв.м/ 4,01 % ;

Протокол № 37г/1 от «26» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 37 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.11.2018 по 25.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.Н. Байков/
 /К.В. Мосянз/

	- Шматова Ульяна Владимировна, кв. 79;	ЗА- 4688,80 кв.м/ 69,25 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1024,20кв.м/15,13%; ПРОТИВ- 191,60 кв.м/ 2,83 % ;
4.3.	Председателем совета МКД избрать (указать не более 1 человека): - Байков Андрей Николаевич, кв. 159;	ЗА- 3115,90 кв.м/ 46,02 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 600,90 кв.м/ 8,88%; ПРОТИВ- 637,80 кв.м/ 9,42 % ;
	- Мосянз Константин Васильевич, кв. 103;	ЗА- 1086,20 кв.м/ 16,04 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –839,50 кв.м/ 12,40 % ; ПРОТИВ- 848,40 кв.м/ 12,53 % ;
	- Шевченко Елена Шакуровна, кв. 106;	ЗА- 2434,70 кв.м/ 35,96 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 697,60 кв.м/10,30 % ; ПРОТИВ- 508,00 кв.м/ 7,50 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Избран совет дома. Утвержден срок действия нового Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 5 членов:

- Байков Андрей Николаевич, кв. 159;
- Зиятдинова Ирина Викторовна, кв. 168;
- Мосянз Константин Васильевич, кв. 103;
- Шевченко Елена Шакуровна, кв. 106;
- Шматова Ульяна Владимировна, кв. 79;

Председателем Совета МКД избран: - Байков Андрей Николаевич, кв. 159;

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.

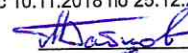
Решили (постановили):

	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с	ЗА- 5402,40 кв.м/ 79,79 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 860,10 кв.м/ 12,70 % ; ПРОТИВ- 333,40 кв.м/

Протокол № 37г/1 от «26» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 37 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.11.2018 по 25.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.Н. Байков/
 /К.В. Мосянз/

	твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.	4,92% ;
--	--	---------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6.	Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации	ЗА- 5462,20 кв.м/ 80,68 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 972,80кв.м/14,37 %; ПРОТИВ-244,20 кв.м/ 3,61 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., о принять решения об использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Предложено: Принять решения об: использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ; утверждении Положения об использовании информационной системы; утверждении общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, место нахождения и почтовый адрес: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, оф. 186, тел.: 273-47-09, <http://uk-fregat.ru>) в качестве администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования; поручении администратору общего собрания заключить договор с оператором информационной системы.

Решили (постановили):

	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество
--	--------------------	------------------------------------

Протокол № 37г/1 от «26» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 37 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.11.2018 по 25.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 А.Н. Байков/

 /К.В. Мосянз/

п/п		голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
7.	При проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ, использовать информационную систему «Домсканер» или иные информационные системы по усмотрению инициатора(ов) внеочередного общего собрания; - утвердить Положение об использовании информационных систем; - утвердить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (место нахождения и почтовый адрес: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, оф. 186, тел.: 273-47-09, http://uk-fregat.ru) в качестве администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы, поручить администратору общего собрания заключить договор с оператором информационной системы.	ЗА- 5058,20 кв.м/ 74,71 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1212,40 кв.м/ 17,91 %; ПРОТИВ- 408,60 кв.м/ 6,04 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение о подготовки паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярска, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.

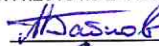
Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
8.	Принять решение о подготовки паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярска, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или	ЗА- 4960,70 кв.м/ 73,27 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1098,20 кв.м/ 16,22%; ПРОТИВ- 620,30 кв.м/ 9,16 % ;

Протокол № 37/1 от «26» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 37 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.11.2018 по 25.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.Н. Байков/

 /К.В. Мосян/

	юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.	
--	--	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей.

Предложено: Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01.01.2019 г. в размере 250 рублей с одной квартиры.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
9.	Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01.01.2019 г. в размере 250 рублей с одной квартиры.	ЗА- 4054,90 кв.м/ 59,89 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 1274,80кв.м/18,83%; ПРОТИВ-1349,50 кв.м/ 19,93 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., о расходовании части фактически полученных доходов от сдачи в аренду общего имущества.

Предложено: Принять решение о расходовании части фактически полученных доходов от использования общего имущества многоквартирного жилого дома (фасад, технический этаж, подвал, земельный участок и пр.) после согласования с Советом дома, ООО УК «Фрегат» перечисляет в любой пропорции на уменьшение оплаты дополнительных услуг, оказываемых собственникам дома сверх услуг по содержанию и текущему ремонту в рамках заключенного договора управления.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
10.	Установить, что часть фактически полученных доходов от использования общего имущества многоквартирного жилого дома (фасад, технический этаж, подвал, земельный участок и пр.) после согласования с Советом дома, ООО УК «Фрегат» перечисляет в любой пропорции на уменьшение оплаты дополнительных услуг, оказываемых собственникам дома сверх услуг по содержанию и текущему ремонту в рамках заключенного договора управления.	ЗА- 5875,80 кв.м/ 86,79 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –651,40 кв.м/9,62 %; ПРОТИВ- 92,20 кв.м/ 1,36 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 545 листах:

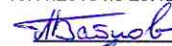
1. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

2. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Протокол № 37г/1 от «26» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 37 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.11.2018 по 25.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 А.Н. Байков/

 К.В. Мосязн/

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 408 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 408 листах).

4. Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 110 листах.

5. Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 23 листах.

6. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

7. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Председатель собрания

 А.Н. Байков
«26» декабря 2018 г.

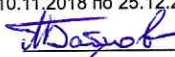
Секретарь собрания

 К.В. Мосяз
«26» декабря 2018 г.

Протокол № 37г/1 от «26» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 37 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.11.2018 по 25.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 А.Н. Байков/
 К.В. Мосяз/