

Протокол № 1/47г
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47г, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 29 августа по 10 октября 2023 г.

г. Красноярск

«19» октября 2023г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47г, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 29 августа 2023 г. в период с 19.30 ч. до 20.45 ч. на детской площадке многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47г.

Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 29 августа 2023 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 30 августа 2023г. по 10 октября 2023 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни пн., ср., пт., с 8:00 до 17:00 ч., вт., чт. с 8.00 до 19.00;

- на пост консьержа, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47 «Г», в рабочие часы 09.00-21.00 ч;

- сбросить в ящик для корреспонденции, размещенный на первом этаже в подъезде жилого дома № 47 «Г» по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8764,20 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **6984,33 кв. м.**, что составляет **79,69 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 1008,11 кв.м. (14,43%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 1008,11 кв. м. (11,5%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 5976,22 кв.м. (85,57%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 5976,22 кв. м. (68,19%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **29 августа 2023 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Луцко Веры Евгеньевны с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение об ограничении пользования придомовой территории МКД Академика Вавилова 47 «Г» и 47 «Д» путем установки двух откатных ворот. Определение финансирования данных работ и расходов на дальнейшее содержание и ремонт установленного оборудования. Принять решение о включении данного дополнительного оборудования в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту также- МКД):

- председателем: Яркова Дмитрия Ивановича (кв.№ 82);

- секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту также-МКД): - председателем: Яркова Дмитрия Ивановича (кв.№ 82); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА 6442,13 кв.м/ 92,24 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 462,40 кв.м/ 6,62 %; ПРОТИВ 79,80 кв.м/ 1,14%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об ограничении пользования придомовой территории МКД Академика Вавилова 47 «Г» и 47 «Д» путем установки двух откатных ворот. Определении финансирования данных работ и расходов на дальнейшее содержание и ремонт установленного оборудования. Принятии решения о включении данного дополнительного оборудования в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.

Предложено: Принять решение об изготовлении и установке на придомовой территории многоквартирных жилых домов №47Г и 47Д по ул. Ак. Вавилова 2 (двух) откатных ворот. Итоговое место расположения дополнительно согласуется с Советами домов.

Финансирование работ по изготовлению и установке вышеуказанного ограждения придомовой территории осуществить за счет средств ООО СК «СибЛидер» (согласно подписанному соглашению), без привлечения средств собственников.

Включить указанные откатные ворота в состав общего имущества МКД.

Эксплуатационные расходы по содержанию и ремонту 2 (двух) откатных ворот осуществляется за счет средств выставляемых ежемесячно отдельной строкой в платежном документе собственникам жилых и не жилых помещений в размере 15 рублей.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Принять решение об изготовлении и установке на придомовой территории многоквартирных жилых домов №47Г и 47Д по ул. Ак. Вавилова 2 (двух) откатных ворот. Итоговое место	ЗА 5889,09 кв.м/ 67,19% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 161,24 кв.м/1,84%; ПРОТИВ 934,00 кв.м/ 10,66%;

<p>расположения дополнительно согласуется с Советами домов.</p> <p>Финансирование работ по изготовлению и установке вышеуказанного ограждения придомовой территории осуществить за счет средств ООО СК «СибЛидер» (согласно подписанному соглашению), без привлечения средств собственников.</p> <p>Включить указанные откатные ворота в состав общего имущества МКД.</p> <p>Эксплуатационные расходы по содержанию и ремонту 2 (двух) откатных ворот осуществляется за счет средств выставляемых ежемесячно отдельной строкой в платежном документе собственникам жилых и не жилых помещений в размере 15 рублей.</p>	
--	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 184 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности на 173 листах, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 173 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников на 5 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Д.И. Ярко
«19» октября 2023г.

В.Е. Луцко
«19» октября 2023г.

