

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 47В,
в очно - заочной форме с 23 апреля 2025г. по 23 мая 2025г.

« ____ » _____ 2025 г.

Сведения о собственнике (законном владельце) помещения: _____

(указать собственника помещения: Ф.И.О., либо наименование юр. лица полностью, в т.ч. ОГРН)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

(место нахождения юр. лица - собственника помещения)

Контактный телефон собственника помещения: _____

Электронная почта собственника помещения: _____

Сведения о помещении:

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (свидетельство о праве собственности, выписка из ЕГРН).		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	<u>Индивидуальная</u> (ед. собственник) <u>Долевая собственность в размере</u> <u>% или простая дробь</u> _____ <u>Общая</u> <u>совместная</u> собственность			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Кабанкова Алексея Александровича (кв. № 96); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОГН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 47В,
в очно - заочной форме с 23 апреля 2025г. по 23 мая 2025г.

2. Об размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в ПАО Сбербанк г. Красноярск.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

3. Об изготовлении и установке откатных ворот (со стороны дома №49А по ул. Ак. Вавилова), реконструкции ограждения на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47В. О включении откатных ворот и ограждения в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования вышеуказанных работ, а также работ, связанных с последующей их эксплуатацией.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
3.1. Принять решение об изготовлении и установке откатных ворот, (со стороны дома №49А по ул. Ак. Вавилова), согласно схеме (Приложение № 1). Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию откатных ворот составляет 201 185,00 руб., согласно коммерческого предложения № 047-1 от 28.02.2025 г. (Приложение № 2), с возможным увеличением стоимости в пределах 15 % от указанной суммы в случае изменения стоимости материалов и работ. Финансирование работ осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам многоквартирного дома № 47в по ул. Академика Вавилова отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги с рассрочкой на 3 (три) месяца. Размер целевого взноса составляет не более 2 182 руб. с одного помещения. Стоимость работ по специализированному обслуживанию и текущему мелкосрочному ремонту откатных ворот в ходе эксплуатации, составляет 0,4 руб. с кв. метра общей площади помещения. Данная сумма является дополнительной к действующему тарифу. Включить откатные ворота в состав общего имущества многоквартирного дома.	_____ За _____ Воздержался _____ Против
3.2. Принять решение о реконструкции ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47В, согласно схеме (Приложение № 1). Общая стоимость работ по изготовлению и установке и введению в эксплуатацию реконструированного ограждения придомовой территории составляет 74 308,00 руб., согласно коммерческого предложения №047-1 от 28.02.2025 г. (Приложение № 2), с возможным увеличением стоимости в пределах 15 % от указанной суммы в случае изменения стоимости материалов и работ. Финансирование работ осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам многоквартирного дома № 47в по ул. Академика Вавилова отдельной строкой в платежном документе за	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на: общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 47В,
в очно - заочной форме с 23 апреля 2025г. по 23 мая 2025г.

жилищно-коммунальные услуги с рассрочкой на 3 (три) месяца. Размер целевого взноса составляет не более 806 руб. с помещения собственника. Включить реконструированное ограждение придомовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома.	
--	--

4. О заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять условия актуализированного договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2025 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющимся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу – 01 июня 2025 года , уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).	_____ За _____ Воздержался _____ Против

5. О приведение тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47В, в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РФ (п.1 ст. 168 Налогового кодекса РФ).

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Утвердить с 01 июня 2025 года тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 47В по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске в размере 28,87 рубля с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника в месяц.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

6. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, количества членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 (шести) членов, в составе: 1. Гаращенко Александра Борисовича Кв. 12 2. Ступаковой Натальи Владимировны Кв. 21 3. Ходыкиной Татьяны Викторовны Кв. 48 4. Николиной Нонны Ивановны Кв. 90 5. Кабанковой Анастасии Николаевны Кв. 96 6. Олейник Александра Владимировича Кв. 104 Председатель Совета многоквартирного дома: не избран. Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - 3 года.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись участника собрания
помещение № _____

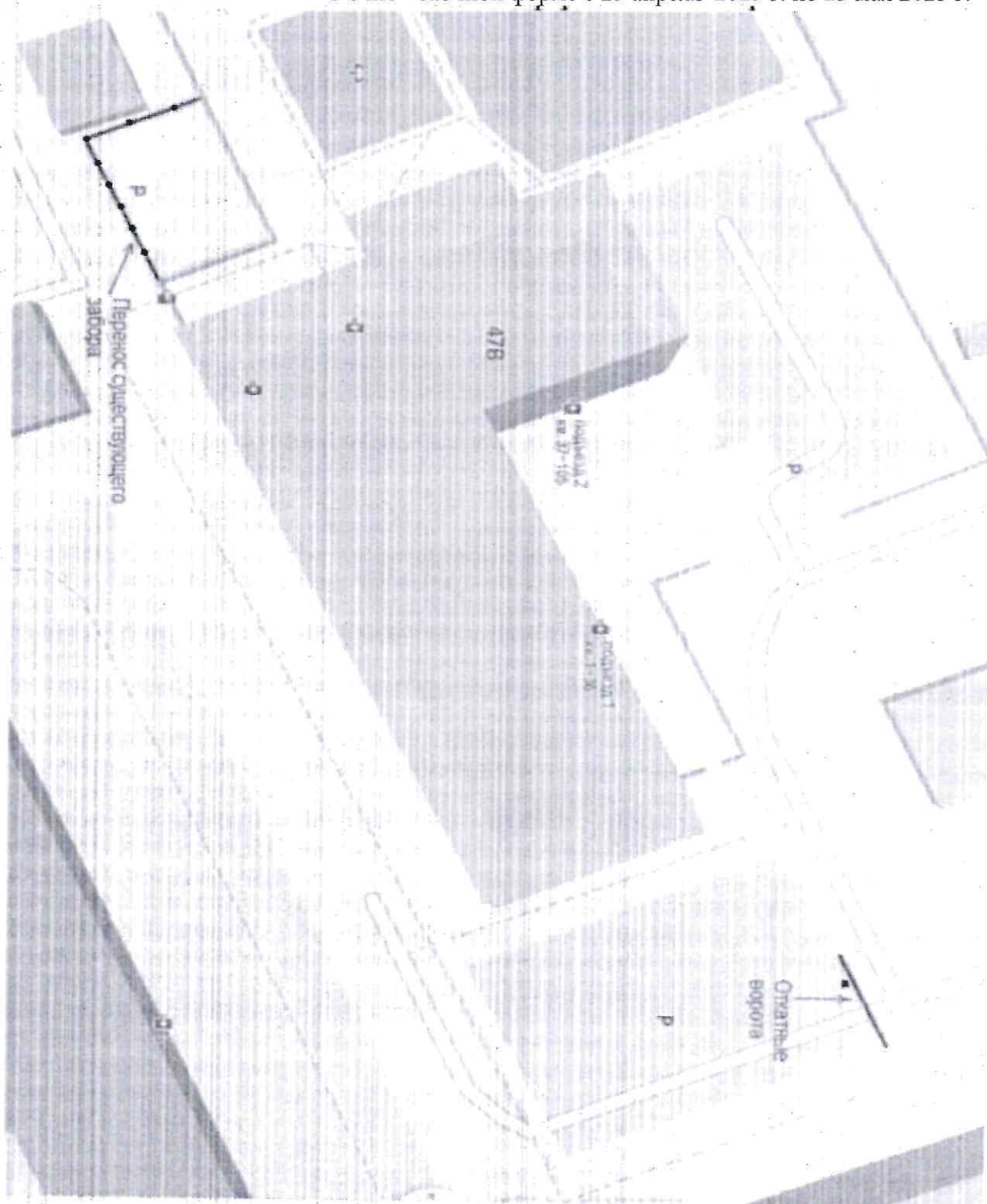
(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

к договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Красноярск, ул. Академика
Вавилова, д. 47В
от 01 июня 2025года, № 3/47В

[illegible]

Приложение № 1 к бланку Решения при голосовании
на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник
собрания), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 47В,
в очно - заочной форме с 23 апреля 2025 г. по 23 мая 2025 г.



Примечание: Откатные ворота высотой- 1 м.

Приложение №2
к решению при голосовании на общем собрании собственников МКД №47/в
по ул. Ак. Вавилова, проводимого в очно – заочной форме
в период с 23 апреля 2025г. по 23 мая 2025г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Ворота Всем»
660044, г. Красноярск, ул. Вавилова, 133, оф. 2-13
тел. (391) 268-69 83, e-mail: vorotavsem@mail.ru

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 047-1

Специально для УК "Аригат"
г.Красноярск, ул.Вавилова 47В
тип. e-mail: ukfmgat@mail.ru
28.02.2025

Откатные ворота

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за 1, руб.	Общ. ст-ть, руб.
1	Откатная ворота на проем (ШхВ) 4500х1200 мм, пролет 200 мм, высота полотна 1000 мм, ригель металлический из проф. трубы 60х40 мм с роликами, цвет ламинации RAL6005. Без заполнения. В комплектация входит пружины 71х10х3,5 мм, L=7000 мм с системой роликов и ленточный стопор металлический (60х60 мм, L=2000 мм, цвет ламинации RAL6005, зажим)	к-т	1	51 039,00	51 039,00
2	Пружина torsion-1200 в металлическом корпусе, подпружиненный механизм, выключатель выключатель, до -40С (DoorNap, Россия)	шт	2	2 591,00	5 122,00
3	Ригель запорный 1м (DoorNap, Россия)	шт	1	27 624,00	27 624,00
4	Система управления автоматикой (DoorNap, Россия) SMC	шт	1	18 636,00	18 636,00
5	Система управления автоматикой (DoorNap, Россия) SMC	шт	1	2 749,00	2 749,00
6	Система управления автоматикой (DoorNap, Россия) SMC	шт	1	1 391,00	1 391,00
7	Антенна с термостатом (DoorNap, Россия)	шт	1	2 983,00	2 983,00
8	Пульт дистанционного управления (DoorNap, Россия)	шт	2	990,00	1 980,00
9	Защитный экран (DoorNap, Россия)	шт	1	7 890,00	7 890,00
10	Устройство для открывания ворот (DoorNap, Россия)	шт	2	603,00	1 206,00
11	Устройство для открывания ворот (DoorNap, Россия)	шт	1	23 000,00	23 000,00
12	Пружина torsion-1200 в металлическом корпусе, подпружиненный механизм, выключатель выключатель, до -40С (DoorNap, Россия)	шт	1	18 887,00	18 887,00
13	Ригель запорный 1м (DoorNap, Россия)	шт	1	590,00	590,00
14	Система управления автоматикой (DoorNap, Россия) SMC	шт	1	3 500,00	3 500,00
15	ИТОГО с учетом НДС 20%				174 012,00

Прокладки между панелями привода

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за 1, руб.	Общ. ст-ть, руб.
1	Прокладка между панелями привода в грунт и по лабру	м	34,7	490,00	17 003,00
2	Прокладка между панелями привода в грунт и по лабру	м	20	440,00	8 800,00
3	ИТОГО с учетом НДС 20%				25 803,00

Пиреное существующего ограждения (с новыми столбами)

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за 1, руб.	Общ. ст-ть, руб.
1	Демонтаж забора секция	шт	9	200,00	1 800,00
2	Демонтаж столбов (стол без выноса)	шт	8	200,00	1 600,00
3	Столб металлический 60х60 мм, L=2550 мм, цвет ламинации RAL6005	шт	8	2 061,00	16 488,00
4	Защитная сетка (плетеная)	шт	8	65,00	520,00

5	Курение отравляющих под столбы	шт	9	400,00	3 600,00
6	Восстановление столбов (бетон, работы)	шт	9	1 200,00	10 800,00
7	Крепление забора секция	шт	9	400,00	3 600,00
8	ИТОГО с учетом НДС 20%				41 108,00

Дополнительные расходы

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за 1, руб.	Общ. ст-ть, руб.
1	Транспортные расходы (доставка материалов и оборудования на объект)	руб.	1	2 000,00	2 000,00
2	Расходные материалы: метилы, круги отрезные по металлу, диск отрезной по бетону, электроды	к-т	1	1 000,00	1 000,00
3	Выезд техника с коммунальными сетями и утилизацией в РЭС	руб.	1	27 000,00	27 000,00
4	Сопровождение и выезд мусора	руб.	1	3 200,00	3 200,00
5	ИТОГО с учетом НДС 20%				33 200,00

ИТОГО стоимость заказа 274 193,00 руб.

Дополнительно

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за 1, руб.	Общ. ст-ть, руб.
1	Пульт для 2-х каналов (DoorNap, Россия) с дистанционным управлением	шт	1	1 300,00	1 300,00
2	Выносные номера в память GSM	шт	1	20,00	20,00

Срок выполнения заказа - 10-20 рабочих дней (с 1.05.2025 г.)

Примечание: Цены действительны в течение 10 рабочих дней. Придана - 75% от стоимости заказа. Вынос строительного мусора осуществляется силами Заказчика.

Преимущества обращения в нашу компанию:

- 1. Собственное производство ворот в г.Красноярск из комплектующих DoorNap (Россия)!
- 2. Срок гарантии на изделия - 12 месяцев!
- 3. В случае непредвиденных механических повреждений изделия собственными производственными силами выполняются по гарантии бесплатно.

Благодарим Вас за проявленное внимание к нашей компании!

С уважением, менеджер ООО "Ворота Всем"



