

Протокол № 1/47г
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Ак.Вавилова, д. 47г, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 16 мая по 27 июня 2019 г.

г. Красноярск

«28» июня 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47г**, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 16 мая 2019 г. в период с 19.00 ч. до 20.45 ч. **во дворе** многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47г. Регистрация участников собрания проводилась с 18.30 ч. 16 мая 2019 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 16 мая 2019 г. по 27 июня 2019 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; почтовые ящики для показаний ИПУ, а также передать консьержам.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8764,20 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **5020,72 кв. м.**, что составляет **57,29 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 1613,50 кв.м. (32,14%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 1613,50 кв. м. (18,41 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 3407,22 кв.м. (67,86 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 3407,22 кв. м. (38,88 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **16 мая 2019 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;

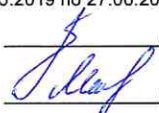
- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

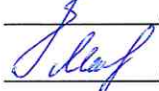
 /Л.В. Кузнецова /

Протокол № 1/47г от «28» июня 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47г, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 16.05.2019 по 27.06.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Т.В. Бусырева/

 /Л.В. Кузнецова/

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения).
3. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров.
4. Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей с 01.07.2019 г. в размере 270 рублей с одной квартиры.
5. Принять решение о подготовки паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.
6. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, о переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Бусыреву Татьяну Викторовну, кв. № 28;
- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну начальника ОРН ООО УК «Фрегат».

Наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Бусыреву Татьяну Викторовну, кв. № 28; - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну начальника ОРН ООО УК «Фрегат». Наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.	ЗА- 4379,92 кв.м/ 87,24% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 640,80 кв.м/ 12,76 %; ПРОТИВ – 0,00 кв.м/ 0,00 %;

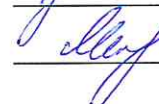
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения

Протокол № 1/47г от «28» июня 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47г, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 16.05.2019 по 27.06.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Т.В. Бусырева/
 /Л.В. Кузнецова/

(плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения), размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения без учета размера за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД) в размере 27,30 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 июля 2019 года.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения без учета размера за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД) в размере 27,30 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 июля 2019 года.	ЗА- 3395,42 кв.м/ 67,63 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 693,80 кв.м/ 13,82 %; ПРОТИВ – 931,50 кв.м/ 18,55 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их	ЗА- 3243,10 кв.м/ 64,59 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 576,02 кв.м/ 11,47 %; ПРОТИВ – 1201,60 кв.м/ 23,93 %;

Протокол № 1/47г от «28» июня 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47г, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 16.05.2019 по 27.06.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/Т.В. Бусырева/

/Л.В. Кузнецова/

заклучения.	
-------------	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей с 01 июля 2019 г. в размере 270 рублей с одной квартиры.

Предложено: Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01 июля 2019 г. в размере 270 рублей с одной квартиры.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01 июля 2019 г. в размере 270 рублей с одной квартиры.	ЗА- 3816,42 кв.м/ 76 ,01 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 281,20 кв.м/ 5,60 %; ПРОТИВ – 923,10 кв.м/ 18,39 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.

Предложено: Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярска, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярска, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.	ЗА- 2014,40 кв.м/ 40,12 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 718,72 кв.м/ 14,32%; ПРОТИВ – 2287,60 кв.м/45,56 %;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Протокол № 1/47г от «28» июня 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47г, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 16.05.2019 по 27.06.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Т.В. Бусырева/
 /Л.В. Кузнецова/

По шестому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 4 членов:

- Лузгина Ольга Викторовна, кв. 5;
- Бородин Надежда Николаевна, кв. 124;
- Никифорова Юлия Петровна, кв. 157;
- Ярков Дмитрий Иванович, кв. 82.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6.	Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 4 членов: - Лузгина Ольга Викторовна, кв. 5; - Бородин Надежда Николаевна, кв. 124; - Никифорова Юлия Петровна, кв. 157; - Ярков Дмитрий Иванович, кв. 82.	ЗА- 4062,72 кв.м/ 80,92 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 898,70 кв.м/ 17,90 %; ПРОТИВ –59,30 кв.м/ 1,18 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 115 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 3 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме с обоснованием тарифа на 2 листах.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности на 104 листах, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 104 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников на 3 листах.

Председатель собрания



Т.В. Бусырева
«28» июня 2019 г.

Секретарь собрания



Л.В. Кузнецова
«28» июня 2019 г.

Протокол № 1/47г от «28» июня 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47г, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 16.05.2019 по 27.06.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Т.В. Бусырева/

 /Л.В. Кузнецова/

