

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, д.27
в очно - заочной форме с 15 апреля 2024г. по 15 мая 2024г.

«__» _____ 2024г.

Сведения о собственнике (законном владельце) помещения:

(указать собственника помещения: Ф.И.О, либо наименование юр. лица полностью, в т.ч. ОГРН)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

(место нахождения юр. лица - собственника помещения)

Контактный телефон собственника помещения _____

Электронная почта собственника помещения _____

Сведения о помещении:

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	<input type="checkbox"/> Индивидуальная (ед. собственник) <input type="checkbox"/> Долевая собственность в размере ___% или простая дробь ____ <input type="checkbox"/> Общая совместная собственность			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания и наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: -председателем: Сокович Татьяну Львовну (кв. № 64); -секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, д.27
в очно - заочной форме с 15 апреля 2024г. по 15 мая 2024г.

2. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества и договора управления в новой редакции.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
<p>Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2024года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД №27 по ул. Академика Вавилова в размере 24,50 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 июня 2024 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).</p>	<p>_____ За _____ Воздержался _____ Против</p>

3. Принять решение о расторжении прямых договоров по электроснабжению жилых помещений многоквартирного дома № 27 ул. Ак. Вавилова в г. Красноярске с ПАО «Красноярскэнергосбыт» и выборе в качестве исполнителя по данной коммунальной услуге ООО УК «Фрегат» с момента фактического заключения соответствующего договора.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
<p>Принять решение о расторжении прямых договоров по электроснабжению помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Вавилова в г. Красноярске с ПАО «Красноярскэнергосбыт» и выборе в качестве исполнителя по данной коммунальной услуге ООО УК «Фрегат» с момента фактического заключения соответствующего договора.</p>	<p>_____ За _____ Воздержался _____ Против</p>

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись участника собрания
помещение № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Уважаемые собственники!

Учитывая незначительную явку на очной части Общего Собрания Собственников 15.04.2024г., считаем необходимым приложить пояснения к вопросу №2 повестки собрания в отношении индексации и установления с 01 июня 2024 года тарифа по Вашему МКД на содержание и ремонт общего имущества.

1. С момента вступления в силу (01 января 2019 года) существующей редакции договора управления за последние 5,5 лет индекс роста потребительских цен по Красноярскому краю составил 37,4%, что повлекло за собой рост как стоимости материалов, так и стоимость отдельных работ.

2. В конце 2022 года со стороны ТСЖ МКД Академика Вавилова 27а (впоследствии УК «Затонская»), как подрядчика по уборке территории и мест сбора ТКО, стоимость услуг была увеличена более чем на 20%.

3. В новой редакции договора управления доля «управленческих расходов» УК «Фрегат» в тарифе приведена в единое соответствие со всем обслуживаемым жилым фондом (22-24%). По МКД Академика Вавилова 27 размер равен минимальному - 22%.

4. В 2023 году вследствие восстановления концепции закрытого двора МКД Академика Вавилова 27 и 27а появилось новое оборудование, требующее текущего обслуживания и ремонта (откатные ворота и калитка с системой домофонизации с восточной стороны участка). Совокупная стоимость только технического обслуживания данного оборудования (без расходников и запасных частей) составляет около 46000 руб. в год.

5. Так же в 2023 году на МКД проведена модернизация всей домофонной системы, обслуживание которой так же попало в новый утверждаемый тариф на данном собрании. Ранее все собственники оплачивали данную услугу сторонним организациям (примерно около 1,0 руб. с квадратного метра помещения).

6. Так же в утверждаемый тариф заложена индексация фонда оплаты труда уборщицы (16,6%), технического персонала (слесаря, электрики, плотники, инженера и.т.п.) и управляющей организации (10,2%). Скорректированы материалы на содержание общего имущества, учитывая новое имущество и проведенные закупки трех металлических мусорных контейнеров в 2023 году.

7. Предлагаемая индексация тарифа в целом равна 19,5%. При этом она не только покрывает прошедший период, но и позволит обслуживать и ремонтировать Ваше общее имущество без изменений на 2-3 ближайших года.

С уважением, УК «Фрегат»

