

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, пер.Якорный, д.17а за 2020год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,50 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2020г	Фактические расходы в 2020г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 799 322,20	107 032,38
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		555 543,97
Санитарное содержание придомовой территории		333 578,18
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		284 683,27
Аварийно-ремонтное обслуживание		86 902,23
Содержание лифтового хозяйства		358 106,44
Содержание системы АППС		114 214,00
Прочие услуги (антенна, домофон)		62 481,71
Услуги управления		688 738,90
Аварийный ремонт		17 727,00
Текущий ремонт		60 000,00
ИТОГО		2 799 322,20
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	86 700,00	22 000,00

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **694 753,80**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **289 122,45**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2020 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2021)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2020 года - **95 926,34**