

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:  
г.Красноярск, ул.Вавилова, д.37Г за 2021год**

<b>Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,09 руб./кв.м.)</b>	<b>Начислено собственникам в 2021г</b>	<b>Фактические расходы в 2021г</b>
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	<b>2 741 954,64</b>	121 463,86
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		498 465,57
Санитарное содержание придомовой территории		404 993,98
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		340 527,45
Аварийно-ремонтное обслуживание		86 967,23
Содержание лифтового хозяйства		339 198,54
Содержание АППС		178 986,00
Прочие услуги (антенна, домофон)		60 780,00
Услуги управления		685 225,92
<b>ИТОГО</b>	<b>2 741 954,64</b>	<b>2 716 608,55</b>
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%)	<b>852 293,58</b>	<b>243 293,68</b>
		в т.ч. вознаграждение председателю дома 159 960,00 руб.

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - **424 443,84**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом)- **837 190,51**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2021 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2022)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2021 года - **97 953,32**  
в том числе:  
по содержанию общего имущества 81 301,31  
по текущему ремонту 16 652,01