

Протокол № 1/26а
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Судостроительная, 26а, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 26 августа 2024 г. по 27 сентября 2024 г.

г. Красноярск

«23» октября 2024г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, 26а Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ и собственник кв. 12 Никитин Артём Сергеевич (выписка из ЕГРН от 15.07.2024г.).

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания проводилась 26 августа 2024 г. в период с 19.30 ч. до 21.00 ч. во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 26 «А».

Регистрация участников собрания проводилась с 19.15 ч. 26 августа 2024 г.

Заочная часть собрания проводилась в период после окончания очной части с 26 августа 2024 г. по 27 сентября 2024 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование одним из следующих способов:

офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 а (ср. 10:00 – 20:00);

ул. Семафорная, д. 287 (пн. 8:00-18:00, вт., ср. 08:00-17:00, чт. с 8.00 до 19.00, пт. 08:00-17:00);

ул. Высотная, д. 2В/2 (помещение охраны вт.14:00-19:00);

ул. Краснодарская, 8 (пн-пт. 08:00-17:00);

либо сбросить в ящики для показаний ИПУ (расположенные в подъездах на 1 этаже Вашего дома).

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Судостроительная, 26а.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **12081,90 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **7579,27 кв. м.**, что составляет **62,73 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 1072,23 кв. м. (14,15%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 1072,23 кв. м. (8,87%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 6507,04 кв.м. (85,85%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 6507,04 кв. м. (53,86%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания 26 августа 2024 г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

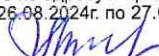
2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича;


Протокол № 1/26а от «23» октября 2024 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.08.2024г. по 27.09.2024 г.

Председатель общего собрания

 Т.А. Могилатова/

Секретарь общего собрания

 /В.Е. Луцко/

- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества и договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.

3. Принятие решение о разовом сборе на модернизацию хоккейной коробки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 а.

4. Принять решение об индексации ежемесячного взноса на содержание поста охраны.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома:

- председателем общего собрания – Могилатову Татьяну Анатольевну (собственника жилого помещения № 37);

- секретарем общего собрания: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома: - председателем общего собрания – Могилатову Татьяну Анатольевну (собственника жилого помещения № 37); - секретарем общего собрания: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.	ЗА- 7169,07 кв.м/94,59 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 268,10кв.м/ 3,54%; ПРОТИВ –142,10 кв.м/ 1,87%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

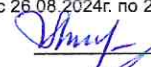
По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества и договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.

Протокол № 1/26а от «13» октября 2024 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.08.2024г. по 27.09.2024 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Т.А. Могилатова/

 /В.Е. Луцко/

Предложено: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №26а по ул. Судостроительная в г. Красноярске в размере **30,08 рублей** с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника в месяц, согласно новой редакции договора управления. Утвердить дату применения нового тарифа – с **01 января 2025 года**.

Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2025 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемуся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу – **01 января 2025 года**, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
2.	<p>Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №26а по ул. Судостроительная в г. Красноярске в размере 30,08 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника в месяц, согласно новой редакции договора управления. Утвердить дату применения нового тарифа – с 01 января 2025 года.</p> <p>Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2025 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемуся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу – 01 января 2025 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).</p>	<p>ЗА- 4836,31 кв.м/40,03% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –897,00кв.м/7,42%; ПРОТИВ –1845,96кв.м/15,28%;</p>

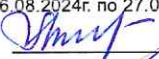
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения о разовом сборе на модернизацию хоккейной коробки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 а.

Предложено: Утвердить разовый целевой взнос на ремонт хоккейной коробки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26а в размере не более 16 руб. 00 коп. с кв. м. общей площади помещения собственника, выставленный к оплате отдельной строкой в платежном документе за жилищно-

Протокол № 1/26а от «23» октября 2024 г.
 общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.08.2024г. по 27.09.2024 г.

Председатель общего собрания

 /Т.А. Могилатова/

Секретарь общего собрания

 /В.Е. Луцко/

коммунальные услуги собственникам помещений за сентябрь 2024 года.

Стоимость ремонтных работ по обшивке бортов хоккейной коробки согласно расчетной стоимости составляет 186 403 руб. (приложение № 2), определить возможность увеличения стоимости в пределах 10 % от указанной суммы в случае изменения стоимости материалов.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
3.	Утвердить разовый целевой взнос на ремонт хоккейной коробки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26а в размере не более 16 руб. 00 коп. с кв. м. общей площади помещения собственника, выставленный к оплате отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги собственникам помещений за сентябрь 2024 года. Стоимость ремонтных работ по обшивке бортов хоккейной коробки согласно расчетной стоимости составляет 186 403 руб. (приложение № 2), определить возможность увеличения стоимости в пределах 10 % от указанной суммы в случае изменения стоимости материалов.	ЗА- 5047,32 кв.м/ 66,59% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 634,50 кв.м/ 8,37%; ПРОТИВ – 1897,45 кв.м/ 25,03%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвёртому вопросу повестки дня слушали директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. Принять решение об индексации ежемесячного взноса на содержание поста охраны.

Предложено: Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста охраны (заработную плату, налоги) с 01 октября 2024 г. в размере **360 рублей** с помещения собственника.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста охраны (заработную плату, налоги) с 01 октября 2024 г. в размере 360 рублей с помещения собственника.	ЗА- 5393,57 кв.м/ 71,16% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 757,46 кв.м/ 9,99 %; ПРОТИВ –1428,24 кв.м/ 18,84%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

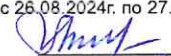
Приложение к протоколу на 340 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Протокол № 1/26а от «23» октября 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.08.2024г. по 27.09.2024 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Т.А. Могилатова/

 /В.Е. Луцко/

3. Акт о размещении Уведомления о проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 183 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 183 листах).
5. Проект договора управления от 01.01.2025г. на 24 листах;
6. Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления на 120 листах;
7. Уведомление об итогах голосования на 1 листе;
8. Акт о размещении итогов голосования на 1 листе;
9. Реестр собственников помещений МКД на 7 листах.

Председатель собрания



Т.А. Могилатова

«03» октября 2024 г.

Секретарь собрания

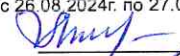


В.Е. Луцко

«03» октября 2024г.

Протокол № 1/26а от «03» октября 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Судостроительная, д.26а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.08.2024г. по 27.09.2024 г.

Председатель общего собрания



/Т.А. Могилатова/

Секретарь общего собрания



/В.Е. Луцко/

