

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору управления № 1/8 многоквартирным домом № 8
по ул. Краснодарская в г. Красноярске от 01 июля 2024 г.**

г. Красноярск

01 июня 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская д. 8 в г. Красноярске (именуемые в дальнейшем – Собственники) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от «___» мая 2025 г. № 1/8), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат», в лице директора Брусника Александра Викторовича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления № 1/8 многоквартирным домом № 8 по ул. Краснодарская в г. Красноярске от 01 июля 2024 г., заключенного на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от «20» июня 2024 г. № 1/8) (далее по тексту – Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления), о нижеследующем:

1. Изложить пункт 3.2.7 Договора управления в следующей редакции:

Предъявлять к Собственнику иски о взыскании задолженности перед Управляющей организацией по внесению Платы за услуги по настоящему Договору и иные требования. Все споры и разногласия разрешаются в судах по месту нахождения многоквартирного дома (имущества).

Настоящим стороны определили, что признают надлежащим способом направления любых значимых, в том числе претензионных требований, по средствам их направления на электронную почту Сторон.

Стороны также определили, что взыскание долгов за ЖКУ возможно при применении исполнительной надписи нотариуса.

2. Изложить пункт 5.1 Договора управления в следующей редакции:

Цена Договора управления определяется:

- размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя: плату за услуги, работы по управлению МКД, плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за коммунальные ресурсы, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

- размером платы (тариф) за коммунальные услуги, определяемом на основании тарифов, утверждаемых уполномоченными органами субъекта РФ;

- размером платы за дополнительные услуги, утвержденные решением общего собрания собственников помещений в МКД, на основании договоров, заключенных с организациями, оказывающими данные услуги.

Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества устанавливается Протоколом общего собрания собственников.

В соответствии с протоколом от «___» мая 2025 г. № 1/8 стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (Тариф) составляет **33,60 руб. за 1 кв. м общей площади жилого либо нежилого помещения**. Размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с положениями п.2 ч.9.2 ст.156 Жилищного кодекса РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

В случае, если после заключения настоящего дополнительного соглашения № 1 к Договору управления законодательством РФ на Управляющую компанию будут возложены новые (дополнительные) обязанности или функции, выполнение которых потребует дополнительных финансовых затрат (не учтенных в цене договора и обязательствах

управляющей компании на момент заключения), такие расходы дополнительно компенсируются собственниками помещений.

3. Изложить пункт 5.3. Договора управления в следующей редакции:

В случае принятия общим собранием собственников решения об уменьшении размера платы за содержание и ремонт в период действия настоящего договора управления, применение нового размера платы возможно только при предоставлении собственниками в лице председателя Совета дома экономического обоснования расчета меньшего тарифа с учетом сложившихся в г. Красноярске средних рыночных цен на соответствующие услуги и работы. Новый размер платы должен позволять обеспечивать содержание общего имущества в соответствии с требованиями правил содержания общего имущества, технических регламентов и иных требований законодательства Российской Федерации, и подлежит применению только после внесения изменений в настоящий договор управления в части пересмотра его существенного условия – цены договора. При этом размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом не изменяется и устанавливается в размере 5,80 рубля с квадратного метра общей площади помещений (с учетом НДС), содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, а так же выставление платежных документов в размере 1,55 рубля с квадратного метра общей площади помещений (с учетом НДС).

Управляющая организация имеет право в связи с чрезвычайными климатическими условиями (аномальные снегопады и т.п.) или необходимостью устранения последствий аварий, произошедшими не по вине управляющей организации, в т.ч. на внешних сетях ресурсоснабжения, временно (на период возникшей необходимости) перераспределить на соответствующую величину процентное соотношение между средствами, направляемыми на содержание, и средствами, направляемыми на текущий ремонт, без дополнительного согласования с собственниками помещений. О произошедших изменениях и причинах, вызвавших необходимость перераспределения средств, управляющая организация информирует председателя Совета дома.

4. Приложение № 3 к Договору управления изложить в редакции Приложения 1 к настоящему соглашению.

5. Изложить пункт 14. Договора управления в следующей редакции:

Реквизиты и подписи Сторон:

Управляющая организация:

ООО УК «Фрегат»

ОГРН 1102468060276

ИНН 2465247205, КПП 246501001

Местонахождение: 660005, г. Красноярск.

ул. Краснодарская, д.8. помещение 186

т. (391)273-47-03, (391) 273-47-07

Банковские реквизиты:

расч./счет № 407 028 1021 284000 11 34

в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

г. Красноярска,

корр./счет № 30101810145250000411

БИК 044525411

Директор ООО УК «Фрегат»

Брусник А.В. _____

Собственник:

Реестр собственников -
приложение № 1 к
настоящему Договору

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором управления.

7. В случае возникновения противоречий между настоящим Дополнительным соглашением и Договором управления применению подлежат положения данного Дополнительного соглашения.

8. Неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения является следующие приложения:

- Приложение №1 к Дополнительному соглашению №1 от 01 июня 2025 года
Приложение № 3 к Договору управления от 01 июля 2024 года.

9. Настоящее Дополнительное соглашение подписывается с одной стороны - руководителем управляющей организации, с другой стороны – Председателем Совета МКД наделенным полномочиями на основании принятого решения общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме (протокол от «___» мая 2025 г. № 1/8) об утверждении условий дополнительного соглашения.

10. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора управления.

Реквизиты и подписи Сторон:

Управляющая организация:

ООО УК «Фрегат»

ОГРН 1102468060276

ИНН 2465247205, КПП 246501001

Местонахождение: 660005, г. Красноярск.

ул. Краснодарская, д.8. помещение 186

т. (391) 273-47-03, (391) 273-47-07

Банковские реквизиты:

расч./счет № 407 028 1021 284000 11 34

в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

г. Красноярск,

корр./счет № 30101810145250000411

БИК 044525411

**Председатель Совета многоквартирного
дома, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8**

Директор ООО УК «Фрегат»

Кузнецов Сергей Сергеевич

Брусник А.В. _____

Приложение № 3
к Договору управления
многоквартирным домом
по адресу: г. Красноярск,
ул. Краснодарская, д. 8
от 01 июля 2024 г. №1/8
в редакции протокола ОСС от
«__» мая 2025 года (с 01.06.25 года)

**Перечень, периодичность выполнения и плановая стоимость услуг и работ по
содержанию и ремонту Общего имущества Многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества	Периодичность выполнения работ (услуг)/ Срок выполнения данных работ (услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения в месяц руб. (с НДС)
1.	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества:		16,49
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента МКД:		0,15
	1.1.1. проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений.	в соответствии с установленной периодичностью проведения обходов и осмотров ОИ в МКД	
	1.1.2. проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: • признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; • коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.		
	1.1.3. проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.		
1.2.	Работы, выполняемые в подвальных помещениях МКД:		0,29
	1.2.1. проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	в соответствии с установленной периодичностью проведения обходов и осмотров ОИ в МКД	
	1.2.2. проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.		
	1.2.3. контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно	
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД		0,15
	1.3.1. выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	в соответствии с установленной периодичностью проведения обходов и осмотров ОИ в МКД	
	1.3.2. выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам.		
	1.3.3. выявление повреждений в кирпичной кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.		
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД		0,15
	1.4.1. выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	в соответствии с установленной периодичностью проведения обходов и осмотров ОИ в МКД	
	1.4.2. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам.		
	1.4.3. выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.		

	1.4.4. проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).		
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД		0,23
	1.5.1. проверка кровли на отсутствие протечек (кроме покрытия поликарбонатного козырьков, выполненного на лоджиях жилых помещений, расположенных на 10 этаже МКД) являющихся личным имуществом собственников данных жилых помещений, т.к. предназначено для влагозащиты лоджии только одного жилого помещения. Контроль за состоянием данного покрытия, ремонт и замена осуществляется собственниками указанных жилых помещений самостоятельно, за свой счет.	в соответствии с установленной периодичностью проведения обходов и осмотров ОИ в МКД	
	1.5.2. проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.		
	1.5.3. выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.		
	1.5.4. проверка состояния защитных бетонных плит на эксплуатируемых крышах.		
	1.5.5. проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на техническом этаже.		
	1.5.6. проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.		
	1.5.7. проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.		
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД		0,08
	1.6.1. выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	в соответствии с установленной периодичностью проведения обходов и осмотров ОИ в МКД	
	1.6.2. выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.		
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		0,10
	1.7.1. контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды.	постоянно	
	1.7.2. выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	в соответствии с установленной периодичностью проведения обходов и осмотров ОИ в МКД	
	1.7.3. выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции элементов козырьков над входами в подвальные помещения, помещения мусорокамер и в нежилые помещения. (Контроль за состоянием эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений лоджий, козырьков, ремонт и замена осуществляется собственниками жилых помещений самостоятельно, за свой счет).		
	1.7.4. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. (Контроль за состоянием эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений лоджий, козырьков, ремонт и замена осуществляется собственниками жилых помещений самостоятельно, за свой счет).		
	1.7.5. контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).		
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД		0,30
	1.8.1. проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	в соответствии с установленной периодичностью проведения обходов и осмотров ОИ в МКД	
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		0,22
	1.9.1. проверка состояния напольной кафельной плитки, расшивочных швов, состояния стяжки (основания под плиткой).	в соответствии с установленной периодичностью проведения обходов и осмотров ОИ в МКД	

1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		0,26
	1.10.1. проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД. (Контроль целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, проверка целостности элементов остекления лоджий, необходимый ремонт и замена в жилых и нежилых помещениях осуществляется собственниками указанных помещения самостоятельно, за свой счет).	в соответствии с установленной периодичностью проведения обходов и осмотров ОИ в МКД	
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД		0,40
	1.11.1. проверка целостности замков и плотности закрытия входов на технических этажах	постоянно	
	1.11.2. устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	в соответствии с установленной периодичностью проведения обходов и осмотров ОИ в МКД	
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы контроля управления доступом в подъезды МКД (домофония) и на придомовую территорию (пешеходные калитки с домофонной панелью и доводчиками, распашные ворота с установленным оборудованием)	осуществляется обслуживающей подрядной организацией постоянно, в соответствии с установленной периодичностью согласно графику ТО	0,99
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), узла учета тепловой энергии и повысительной насосной станции (ПНС) в МКД		0,52
	1.13.1. проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на двух ИТП, узле учета тепловой энергии и ПНС.	осуществляется обслуживающей подрядной организацией постоянно, в соответствии с установленной периодичностью согласно графику ТО	
	1.13.2. контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	постоянно	
	1.13.3. гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП и ПНС.	1 раз в год	
	1.13.4. проведение поверки общедомового прибора учета тепловой энергии.	по истечении межповерочного интервала	
	1.13.5. работы по очистке фильтров от засоров	По мере необходимости	
1.14.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД		4,78
	1.14.1. проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на техническом этаже и в подвалах).	постоянно, в соответствии с установленной периодичностью согласно графику ТО	
	1.14.2. контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	постоянно	
	1.14.3. контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	контроль постоянно, замена по мере необходимости	
	1.14.4. восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в МКД.	По мере необходимости	
	1.14.5. контроль состояния и незамедлительное восстановление		

	герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.		
	1.14.6. контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока. Прочистка канализационного лежака при засорах.		
	1.14.7. промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.		
	1.14.8. испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	
	1.14.9. удаление воздуха из системы отопления;	По мере необходимости	
	1.14.10. промывка централизованной системы отопления	1 раз в год	
1.15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		0,49
	1.15.1. проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.		
	1.15.2. проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	постоянно, в соответствии с установленной периодичностью	
	1.15.3. техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
	1.15.4. Замена элементов системы освещения мест общего пользования (смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).	постоянно, в течении 3 рабочих дней с момента выявления	
1.16.	Санитарное содержание придомовых территорий:		3,60
	1.16.1. содержание в зимний период:		
	• подметание, очистка пешеходных дорожек и сдвигание свежеснеженного снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	Ежедневно с понедельника по пятницу	
	• посыпка территорий противогололедными материалами	1 раз в сутки при наличии гололеда и наледи	
	• очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	по мере необходимости	
	• очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	
	• Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание)	по мере необходимости	
	• очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок	Ежедневно с понедельника по пятницу	
	• подметание крылец и площадок перед входами в подъезды	Ежедневно с понедельника по пятницу	
	1.16.2. содержание в теплый период:	Ежедневно с понедельника по пятницу	
	• подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно с понедельника по пятницу	
	• очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок	Ежедневно с понедельника по пятницу	
	• промывка урн, расположенных у подъездов	по мере необходимости	
	• уборка крылец и площадок перед входами в подъезд	Ежедневно с понедельника по пятницу	
	• высаживание цветочной рассады на клумбах и цветниках	1 раз в год в весенне-летний период	
	• уборка газонов от мусора	Ежедневно с понедельника по пятницу	
	• выкашивание газонов при высоте травы свыше 15 см.	По мере необходимости	
	• поливка газонов, клумб, зеленых насаждений	по мере необходимости	
	• Подсадка деревьев, кустарников	По мере необходимости, по согласованию с Советом дома	
	• Протирка указателей, табличек расположенных на фасаде МКД	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	
	• стрижка кустарников, вырубка поросли, обработка деревьев	2 раза в год	

	удаление сорняков (прополка) на клумбах, цветниках и газонах	По мере необходимости	
	частичное окрашивание бордюров на придомовой территории	1 раз в 1-2 года в осенне-летний период	
1.17.	Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества:		3,57
	1.17.1. влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
	выше второго этажа	3 раза в неделю	
	1.17.2. влажная уборка лестничных площадок и маршей		
	- выше второго этажа	8 раз в месяц	
	- 1, 2 этажа	5 раз в неделю	
	- кабин лифтов и лифтовых площадок	5 раз в неделю	
	1.17.3. влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в неделю	
	1.17.4. мытье окон	2 раза в год	
	1.17.5. очистка систем защиты от грязи (резиновых матов)	По мере необходимости с понедельника по пятницу	
1.18.	Обслуживание и содержание мусоропроводов:	Постоянно	0,21
	1.18.1. профилактический осмотр и проверка работоспособности мусоропроводов		
	1.18.2. мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц в теплое время года	
	1.18.3. удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	согласно графику вывоза отходов	
	1.18.4. мойка мусорных стволов, мусорных камер, сменных мусоросборников	1 раз в месяц в теплое время года	
	1.18.5. устранение засоров в мусоропроводах	При выявлении незамедлительно с понедельника по пятницу	
2.	Наименование работ, услуг по текущему ремонту общего имущества (включая материалы на содержание общего имущества)		3,85
2.1.	Фундаменты: Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.	По мере необходимости	
2.2.	Стены и фасады: Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов, козырьков (кроме козырьков собственников).	По мере необходимости	
2.3.	Перекрытия: Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	По мере необходимости	
2.4.	Крыши: устранение неисправностей кровли, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	По мере необходимости, протечки незамедлительно	
2.5.	Оконные и дверные заполнения: Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	По мере необходимости	
2.6.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки над входами), подвалы: Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	По мере необходимости	
2.7.	Полы: Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	По мере необходимости	
2.8.	Внутренняя отделка: Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.	По мере необходимости	
2.9.	Центральное отопление: Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления включая домовые котельные.	По мере необходимости	
2.10.	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение: Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях.	По мере необходимости	
2.11.	Электроснабжение и электротехнические устройства: Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных	По мере необходимости	

	устройств и приборов.		
2.12.	Вентиляция: Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции включая собственно вентиляторы и их электроприводы.	По мере необходимости	
2.13.	Мусоропроводы: Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.	По мере необходимости	
2.14.	Специальные общедомовые технические устройства: Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.	По мере необходимости	
2.15.	Внешнее благоустройство: Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.	По мере необходимости	
3.	Дератизация и дезинсекция		0,10
3.1.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал	
4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2,20
4.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	осуществляется обслуживающей подрядной организацией постоянно, в соответствии с установленной периодичностью согласно графику ТО	
5.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме		0,86
5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме Выполнение заявок населения	Круглосуточно	
6.	Содержание лифтового хозяйства		2,60
	аварийно-техническое обслуживание и осмотры лифтов	круглосуточно	
	организация диспетчерского контроля и диспетчерской связи с кабинами лифтов	постоянно	
	оперативный пуск остановившихся лифтов	круглосуточно	
	подготовку лифтов к техническому освидетельствованию, в том числе после ремонта	1 раз в год	
	страхование лифтов	1 раз в год	
	замена вышедших из строя узлов, деталей или агрегатов лифтового оборудования	по мере необходимости	
	проведение работ по смазке, чистке, наладке, регулировке и ремонту лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособностей и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов	по мере необходимости	
	проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы и по оценке соответствия лифтов при эксплуатации.	1 раз в год	
7.	Аварийный ремонт (с учетом материалов)		0,15
8.	Работы и услуги по управлению МКД		5,80
9.	НДС, Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		1,55
	Итого		33,60

Директор ООО УК «Фрегат»

_____ А.В. Брусник

Собственники:

согласно реестру подписей