

Протокол № 1/321
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 321, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 04 декабря 2023г. по 23 января 2024г.

г. Красноярск

«31» января 2024г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 321** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 04 декабря 2023 г. в период с 18.00 ч. до 19.30 по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная д. 321 во дворе многоквартирного дома. Регистрация участников собрания проводилась с 17.45ч. 04 декабря 2023 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 05 декабря 2023г. по 23 января 2024г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 ч., либо передачи бланков голосования через в ящик для показаний ИПУ.

Место проведения собрания: **г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 321.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **5605,2 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **3945,40 кв. м.**, что составляет **70,39%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 806,1 кв.м. (20,43%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 806,1 кв. м. (14,38 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 3139,3 кв.м. (79,57%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 3140,22 кв. м. (56,01%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания 04 декабря 2023 г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторович;
- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания и наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме.

2. Принять решение, по предложению ООО УК «Фрегат», об изменении стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества путем индексации действующего тарифа.

3. Принять решение о количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, о сроке действия Совета многоквартирного дома.

4. Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом ул. Семафорная 321 г. Красноярск.

5. Принять решение о расторжении прямых договоров по электроснабжению помещений многоквартирного дома № 321 ул. Семафорная в г. Красноярске с ПАО «Красноярскэнергосбыт» и выборе в качестве исполнителя по данной коммунальной услуге ООО УК «Фрегат» с момента фактического заключения соответствующего договора.

6. Принять решение о переносе вида работ «капитальный ремонт сетей электроснабжения МКД» на 2025-2027 гг.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания и наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Перепечай Татьяну Ильиничну (кв. № 13);
- секретарем: Ковалёву Валентину Борисовну (кв. № 103), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Перепечай Татьяну Ильиничну (кв. № 13); - секретарем: Ковалёву Валентину Борисовну (кв. № 103), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 3678,03 кв.м / 93,22% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 149,16кв.м / 3,78%; ПРОТИВ –118,21 кв.м / 3,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения, по предложению ООО УК «Фрегат», об изменении стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества путем индексации действующего тарифа.

Предложено: Принять решение об индексации и установлении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД №321 по ул. Семафорная в размере 24,50 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, согласно условиям Договора управления 2/321 от 01.02.2024г.

Решили (постановили):

	Пункт повестки дня	Результаты голосования
--	--------------------	------------------------

п/п		(количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме)
2.	Принять решение об индексации и установлении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД №321 по ул. Семафорная в размере 24,50 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, согласно условиям Договора управления 2/321 от 01.02.2024г.	ЗА- 2820,77 кв.м / 50,32% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 469,62 кв.м / 8,38%; ПРОТИВ – 655,01 кв.м / 11,69%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения о количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, о сроке действия Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 6 членов:

- Перепечай Татьяна Ильинична, кв. 13;
- Михайлов Михаил Алексеевич, кв. 46;
- Харитоновна Татьяна Витальевна, кв. 71;
- Разутова Нина Яковлевна, кв. 67;
- Дерюгина Раиса Спиридоновна, кв. 87;
- Ковалева Валентина Борисовна, кв. 103.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 6 членов: - Перепечай Татьяна Ильинична, кв. 13; - Михайлов Михаил Алексеевич, кв. 46; - Харитоновна Татьяна Витальевна, кв. 71; - Разутова Нина Яковлевна, кв. 67; - Дерюгина Раиса Спиридоновна, кв. 87; - Ковалева Валентина Борисовна, кв. 103.	ЗА- 3442,57 кв.м/ 87,26% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 243,67 кв.м/ 6,18%; ПРОТИВ – 259,16 кв.м/ 6,57%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом ул. Семафорная 321 г. Красноярска.

Предложено: Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2024 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу – 01 февраля 2024 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех)
-----	--------------------	---

		собственников многоквартирном доме) В
4.	Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2024 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу – 01 февраля 2024 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).	ЗА- 3164,87 кв.м/ 56,46% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 553,62 кв.м/ 9,88%; ПРОТИВ – 226,91 кв.м/ 4,05%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения о расторжении прямых договоров по электроснабжению помещений многоквартирного дома № 321 ул. Семафорная в г. Красноярске с ПАО «Красноярскэнергосбыт» и выборе в качестве исполнителя по данной коммунальной услуге ООО УК «Фрегат» с момента фактического заключения соответствующего договора.

Предложено: Принять решение о расторжении прямых договоров по электроснабжению помещений многоквартирного дома № 321 ул. Семафорная в г. Красноярске с ПАО «Красноярскэнергосбыт» и выборе в качестве исполнителя по данной коммунальной услуге ООО УК «Фрегат» с момента фактического заключения соответствующего договора.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников В многоквартирном доме)
5.	Принять решение о расторжении прямых договоров по электроснабжению помещений многоквартирного дома № 321 ул. Семафорная в г. Красноярске с ПАО «Красноярскэнергосбыт» и выборе в качестве исполнителя по данной коммунальной услуге ООО УК «Фрегат» с момента фактического заключения соответствующего договора.	ЗА- 1638,55 кв.м / 29,23% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 443,96 кв.м / 7,92 %; ПРОТИВ – 1862,89 кв.м / 33,24%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (ввиду отсутствия необходимого количества голосов).

По шестому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения о переносе вида работ «капитальный ремонт сетей электроснабжения МКД» на 2025-2027 гг.

Предложено: Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 321 по ремонту системы электроснабжения на 2025 – 2027г.г.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников В
-----	--------------------	---

		многоквартирном доме)
6.	Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 321 по ремонту системы электроснабжения на 2025 – 2027г.г.	ЗА- 2186,20 кв.м / 39,00% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –895,85 кв.м / 15,98%; ПРОТИВ – 863,35 кв.м / 15,40 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (ввиду отсутствия необходимого количества голосов).

Приложение к протоколу на 357 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 231 листе), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 231 листе).
5. Договор управления многоквартирным домом №321 по ул. Семафорная между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» от 01.02.2024г., на 22 листах;
6. Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления, на 95 листах;
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
9. Реестр собственников на 3 листах.

Председатель собрания



Т.И. Перепечай
«31» января 2024 г.

Секретарь собрания



В.Б. Ковалева
«31» января 2024 г.