

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311, проводимого в форме очно-заочного голосования

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ, договора управления, заключенного на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ и собственник кв. 86 **Быков Вячеслав Валерьевич** (выписка ЕГРН от 29.03.2024г.), приглашают Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311.

2. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:

2.1. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (участник собрания), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311 по вопросам, поставленным на голосование состоится **«11» апреля 2024 г. в 19.30 ч. на детской площадке многоквартирного жилого дома**, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311.

Регистрация участников собрания начнется в **19.15 ч. «11» апреля 2024 г.**

Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности на помещение (выписка из ЕГРН, договор о долевом участии в строительстве, договор о переуступке права в соответствии с ч. 1.1 ст. 44 ЖК РФ).

2.2. Заочное голосование проводится после окончания очной части в период с **«12» апреля 2024 г. по «13» мая 2024 г. до 16:00** путем получения бланка при голосовании на очной и заочной части общего собрания, в офисах ООО УК «Фрегат» или самостоятельно распечатать с сайта <http://uk-fregat.ru/>. Заполненные и подписанные решения по вопросам, поставленным на голосование участники собрания могут передать:

- в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни пн., ср., пт., с 8:00 до 17:00 ч., вт., чт. с 8.00 до 19.00;
- сбросить в ящик для корреспонденции, размещенный на первом этаже в подъездах жилого дома № 311 по ул. Семафорная в г. Красноярске.

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения при голосовании по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений **«13» мая 2024 года 16 часов 00 мин.**

3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить бланки решений для голосования на общем собрании в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно до «13» мая 2024 г.

- на сайте ООО УК «Фрегат» <http://uk-fregat.ru/>
- лично в офисе ООО УК «Фрегат» по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 в рабочие дни 8:00-17:00ч.

По всем возникающим вопросам при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, (не) получения бланка решения и т.д. звонить по тел. **8-902-960-90-97, 8 -950-412-48-28.**

4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Участник собрания вправе доверенностью, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ, уполномочить голосовать на собрании своего представителя. Каждый участник собрания вправе, но не обязан, лично участвовать и голосовать на собрании. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение об ограничении пользования придомовой территории МКД ул. Семафорная, д. 311 путем установки ограждения. Принять решение о включении данного

ограждения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке ограждения, а так же финансирования работ, связанных с его последующей эксплуатацией.

3. Принять решение о выводе из эксплуатации 2-х шлагбаумов, расположенных на придомовой территории МКД.

4. Принять решение о размещении рекламных конструкций в лифтовых кабинах МКД.

5. Принять решение об установлении размера платы за пользование общим имуществом МКД.

6. Принять решение о переносе пешеходной дорожки со стороны ул. Семафорная. Определить источник финансирования работ по переносу пешеходной дорожки.

Инициатор ОСС ООО УК «Фрегат», В.В. Быков