

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «ФРЕГАТ»

660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8, пм. 186, ИНН 2465247205, тел. 273-47-03,

uk.fregat@mail.ru

исх. № 5/14 от «12» января 2026 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники машино - мест ТСН «Паркинг на Высоте»!

В период с «24» ноября 2025 г. по «24» декабря 2025 г. проводилось общее собрание членов ТСН «Паркинг на Высоте» по **чрезвычайно важным** вопросам для осуществления хозяйственной деятельности Паркинга, решения по которым **не приняты** по причине отсутствия необходимого кворума, что оформлено протоколом № 1 от 29 декабря 2025 г.

Одним из непринятых вопросов повестки дня общего собрания был вопрос об утверждении тарифа на «содержание и текущий ремонт» общего имущества ТСН «Паркинг на Высоте». Необходимость повышения, которого обусловлена ростом себестоимости услуг, удорожанием материалов (инфляцией), а также фактическим дефицитом кадров и необходимостью увеличения заработной платы сотрудникам клининговых работ. На сегодняшний день, финансовые средства заложенные в тарифе 2022 года в размере 6 000 руб. на влажную уборку Паркинга не обеспечивают должного финансирования существующей периодичности проведения работ.

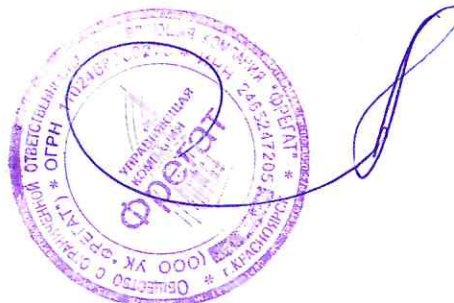
Учитывая вышеизложенное, **с января 2026 года влажная уборка в Паркинге приостановлена до принятия решений на общем собрании!**

Повторное рассмотрение этого вопроса будет вынесено на общее собрание членов ТСН «Паркинг на Высоте» до 31.01.2026 г.

До принятия решения о финансировании данных работ всем собственникам машино-мест будет произведен перерасчет (возврат) в размере 9,07 рубля с 1 кв.м.

Дополнительно сообщаем: С протоколом № 1 от 29 декабря 2025 г. можно ознакомиться на официальном сайте ООО УК «Фрегат»: <http://uk-fregat.ru/>, сообщение об итогах голосования также размещено в информационных стендах Паркинга.

Директор



Брусник А.В.