

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Красноярск, Судостроительная улица, 37а**  
**проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной**  
**системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 Жилищного**  
**кодекса РФ, в период с 03.11.2018 по 08.11.2018.**

«09» ноября 2018 г.

Форма проведения общего собрания – заочная с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения: **Красноярск, Судостроительная улица, 37а.**

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» ноября 2018г. по «08» ноября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 08.11.2018 19:00.

Дата и место подсчета голосов: **08.11.2018 19:00, Красноярск, Судостроительная улица, 37а, <http://domscanner.ru>**

Дата и место составления протокола: 09.11.2018 17:00, Красноярск, Краснодарская, 8  
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Ханина Елена Викторовна, квартира №21, документ права собственности № 24:50:0700150:460-24/113/2017-1 от 20.11.2017

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «09» ноября 2018г. и решений собственников помещений: 660049, Красноярский край, город Красноярск, улица Парижской Коммуны, 33, Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (в течении трёх лет), а также 660005, Красноярский край, город Красноярск, улица Краснодарская, д. №8, пом. № 186, общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат», копия – у инициатора.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярск, Судостроительная улица, 37а, собственники владеют 4584.5 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Красноярск, Судостроительная улица, 37а, приняли участие и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме владеющие 2391.3 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52.16% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1) Избрать председателем общего собрания Ханину Елену Викторовну, собственника квартиры №21.

2) Предоставить ПАО «Ростелеком» на возмездных условиях часть общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования и связанных с ним сетей связи.

3) Установить плату за размещение одной единицы телекоммуникационного оборудования в размере 1000 рублей в месяц.

4) Уполномочить Совет дома на изменение существенных условий договора и уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях, согласованных с Советом дома, заключить (изменять, прекращать) договор о возмездном предоставлении ПАО «Ростелеком» части

общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования и связанных с ним сетей связи, с правом требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество МКД в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения, а так же взыскивать задолженность по договору.

**По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания Ханину Елену Викторовну, собственника квартиры №21.**

СЛУШАЛИ: предложение высказала Ханина Елена Викторовна

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания Ханину Елену Викторовну, собственника квартиры №21.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1755.75	73.42	130.65	5.46	504.9	21.11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания Ханину Елену Викторовну, собственника квартиры №21.

**По второму вопросу: Предоставить ПАО «Ростелеком» на возмездных условиях часть общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования и связанных с ним сетей связи.**

СЛУШАЛИ: предложение высказала Ханина Елена Викторовна

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить ПАО «Ростелеком» на возмездных условиях часть общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования и связанных с ним сетей связи.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество м <sup>2</sup>	% от числа собственников
478.2	10.43	1747.1	38.1	166	3.62

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием необходимого количества голосов.

**По третьему вопросу: Установить плату за размещение одной единицы телекоммуникационного оборудования в размере 1000 рублей в месяц.**

СЛУШАЛИ: предложение высказала Ханина Елена Викторовна

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить плату за размещение одной единицы телекоммуникационного оборудования в размере 1000 рублей в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
677.2	28.32	1496.4	62.58	217.7	9.10

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу: Уполномочить Совет дома на изменение существенных условий договора и уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях, согласованных с Советом дома, заключить (изменять, прекращать) договор о возмездном предоставлении ПАО «Ростелеком» части общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования и связанных с ним сетей связи, с правом требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество МКД в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения, а так же взыскивать задолженность по договору.**

СЛУШАЛИ: предложение высказала Ханина Елена Викторовна

ПРЕДЛОЖИЛИ: Уполномочить Совет дома на изменение существенных условий договора и уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях, согласованных с Советом дома, заключить (изменять, прекращать) договор о возмездном предоставлении ПАО «Ростелеком» части общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования и связанных с ним сетей связи, с правом требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество МКД в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения, а так же взыскивать задолженность по договору.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество м <sup>2</sup>	% от числа собственников
965.3	21.06	1171.9	25.56	254.1	5.54

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием необходимого количества голосов.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Красноярск, Судостроительная улица, 37а, внеочередного общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>), проводимого по инициативе Ханиной Елены Викторовны, в период с 03.11.2018 г. по 08.11.2018 г., на 6 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 37 «а», проводимого в форме заочного голосования с использованием системы, на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – Информация о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Красноярск, Судостроительная улица, 37а., на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на внеочередном общем собрании (Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Красноярск, Судостроительная улица, 37а с отметкой собственников, принявших участие в голосовании), на 6 л., в 1 экз.
- 5) Дополнительные документы к внеочередному общему собранию, на 3 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 48 л., в 1 экз.

Администратор общего собрания – ООО «УК «Фрегат». Представитель администратора общего собрания – Косенков Илья Петрович.

«09» ноября 2018г.