

## Уведомление

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д 26 «А», проводимого в форме очно-заочного голосования**

**1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Фрегат" (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20), приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная 26 «А».**

**2. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:**

**2.1. Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (*участников собрания*), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 26 «А» по вопросам, поставленным на голосование состоится **16 апреля 2020 г. в 19 ч. 30 мин.** в нежилом помещении № 200 (офис ООО УК «Фрегат»), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 26 «А». Регистрация участников собрания начнется в 19 ч. 00 мин. 16 апреля 2020 г. Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности на помещение.

**2.2. Заочное голосование** проводится в период с 17 апреля 2020 г. по 28 мая 2020 г. до 17:00 путем получения бланка при голосовании на очной и заочной части общего собрания, в офисах УК «Фрегат» или самостоятельно распечатать с сайта [uk.fregat](http://uk.fregat). Заполненные и подписанные решения при голосовании на общем собрании участниками собрания по вопросам, поставленным на голосование можно передать в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 ч., или сбросить в ящик для показаний ИПУ.

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения при голосовании по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений до 17 часов 00 мин 28 мая 2020 г.

**3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить решение при голосовании на общем собрании в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно до 28 мая 2020 г.**

- на сайте ООО УК "Фрегат" [uk.fregat](http://uk.fregat);
- лично в офисах ООО УК «Фрегат» по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 в рабочие дни 8.00 -17.00 ч., г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26а в среду с 16.00 до 20.00.

По всем возникающим вопросам при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, (не) получения бланка решения для голосования и т.д. звонить по тел. **8(902)-960-90-97, 8(950)-412-48-28.**

**4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).**

Участник собрания вправе доверенностью в простой письменной форме уполномочить голосовать на собрании своего представителя. Каждый участник собрания вправе, но не обязан лично участвовать и голосовать в собрании. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

## **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

- 1. Избрание председательствующего на очередном общем собрании.**
- 2. Избрание секретаря очередного общего собрания.**
- 3. Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания.**
- 4. Об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения, включающего в себя: плату за услуги, работы по управлению МКД, плату за содержание и ремонт жилого помещения (без учета размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД и даты начала действия тарифа.**
- 5. Об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек связанных с ведением специального счета, а также предоставления платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.**
- 6. О подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), порядка его согласования и способа финансирования.**
- 7. Об утверждении размеров платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 8. Об утверждении размера платы за самовольное (незаконное) использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и порядка ее взыскания.**
- 9. О замене скамеек, установленных на придомовой территории в количестве 10 штук на новые скамьи-диваны.**
- 10. Об утверждении порядка подписания протокола настоящего общего собрания.**

***С УВАЖЕНИЕМ, ООО УК «ФРЕГАТ»***