

Протокол № 2/7
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 7, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с «11» июля 2023 г. по «13» июля 2023 г.

г. Красноярск

«21» июля 2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 7, собственник квартиры № 8 – Давидчик Людмила Владимировна (св-во о гос. регистрации права № 725183 от 09.08.2010 г.).

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась «11» июля 2023 г. в период с 18.00 ч. до 19:00 ч. во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д.7. Регистрация участников собрания проводилась с 17:50 ч. «11» июля 2023 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с «11» июля 2023 г. по «13» июля 2023 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование собственнику квартиры №8, ул. Малиновского, дом № 7, г. Красноярск.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Малиновского, д.7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **470,88 кв. м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **288,91 кв. м.**, что составляет **61,35%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- очной части собрания – 163,87 кв.м. (56,72%) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 163,87 кв. м. (34,80 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- заочной части собрания – 125,04 кв.м. (43,24 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 125,04 кв. м. 26,55 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания «11» июля 2023 г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: Давидчик Людмилу Владимировну об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Давидчик Людмила Владимировна, (кв. № 8);

- секретарем: Толстоброва Александра Сергеевича, (кв. № 3) и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Давидчик Людмила Владимировна, (кв. № 8); - секретарем: Толстоброва Александра Сергеевича, (кв. № 3) и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА-288,91 кв.м/100%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00кв.м/0,00%; ПРОТИВ-0,00 кв.м/0,00%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: Давидчик Людмилу Владимировну о принятии решения о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 3 года, в количестве 4 (четырёх) членов:

- Давидчик Людмилы Владимировны, (кв. № 8);
- Шумеляк Николая Мирославовича, (кв.№6);
- Толстоброва Александра Сергеевича, (кв. №3);
- Филошина Романа Викторовича, (кв.№2).

Председателем Совета многоквартирного дома избрать

- Давидчик Людмилу Владимировну, (кв. № 8).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 3 года, в количестве 4 (четырёх) членов: - Давидчик Людмилы Владимировны, (кв. № 8); - Шумеляк Николая Мирославовича, (кв.№6); - Толстоброва Александра Сергеевича, (кв. №3); - Филошина Романа Викторовича, (кв.№2). Председателем Совета многоквартирного дома избирать - Давидчик Людмилу Владимировну, (кв. № 8).	ЗА-288,91 кв.м/100%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00кв.м/0,00%; ПРОТИВ-0,00 кв.м/0,00%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 17 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1) на 1 листе;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
3. Акт о размещении Уведомления о проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;


4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 11 листах);

5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;

6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;

7. Реестр собственников МКД на 1 листе;

Председатель собрания



Л.В. Давидчик

«21» июля 2023 г.

Секретарь собрания



А.С. Толстобров

«21» июля 2023 г.