

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, пер.Вузовский, д.17 за 2023год

| № | Наименование вида работы (услуги) | Начислено собственникам в 2023 году | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
|--------------|--|---|--|
| 1. | Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе: | 5 346 962,40 | 2 569 520,02 |
| 1.1. | <i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i> | | 269 283,63 |
| 1.2. | <i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i> | | 807 175,06 |
| 1.3. | <i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i> | | 673 332,04 |
| 1.4. | <i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i> | | 712 489,29 |
| 1.5. | <i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i> | | 107 240,00 |
| 2. | Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.) | | 164 367,27 |
| 3. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.) | | 233 189,16 |
| 4. | Содержание лифтового хозяйства (п.7.) | | 622 512,74 |
| 6. | Услуги управления | | 1 340 853,65 |
| ИТОГО | | 5 346 962,40 | 4 930 442,84 |
| | | Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб. | Расходы, руб. |
| | Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества | 136 000,00 | 0,00 |

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 1 460 085,38

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 263 776,79

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2023 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2024)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 года - 255 377,13

в том числе:

по содержанию общего имущества 226 519,51

по текущему ремонту 28 857,62