Приложение № 1
к уведомлению о проведении ОСС

Общество с ограниченной ответственностью
ПКФ «Воротные Системы»
660093, г. Красноярск, ул.Вавилова, 1/39, оф.2-13
тел./факс 268-69-83 e-mail: vorotavsem@mail.ru

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 039-3

07.09.2022

Специально для ООО УК "Фрегат"
Адрес объекта: г. Красноярск, ул.Высотная 2В/1 и 2В/2

Лилия, т.с. 8-902-960-90-97
e-mail: klv@2883090.ru

Распашные ворота №1

№	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Цена за 1, руб.	Общ. ст-ть, руб.
1	Распашные двухстворчатые металлические ворота на проем (ШхВ) 5400х2000 мм, рама 60х40 мм, заполнение: решетка из проф. трубы 20х20 мм + раскосы 40х20 мм. Цвет _____. В комплекте шарниры усиленные, навесные планки	1	к-т	52 327,00	52 327,00
2	Калитка отдельно стоящая на проем (ШхВ) 1000х2000 мм, рама 60х40 мм, заполнение: решетка из проф. трубы 20х20 мм + раскосы 40х20 мм. Цвет _____. В комплекте шарниры, навесные планки	1	к-т	17 655,00	17 655,00
3	Столб металлический 100х100 мм, L=3000 мм, заглушен. Цвет _____	5	шт	5 190,00	25 950,00
4	Столб металлический 50х100 мм, L=3000 мм, заглушен. Цвет _____	1	шт	3 843,00	3 843,00
5	Заборная секция (ШхВ) 530х2000 мм, рама 60х40 мм, заполнение: решетка из проф. трубы 20х20 мм. Цвет_____.	1	шт	5 890,00	5 890,00
6	Заборная секция (ШхВ) 850х2000 мм, рама 60х40 мм, заполнение: решетка из проф. трубы 20х20 мм. Цвет_____.	1	шт	7 518,00	7 518,00
7	Привод для распашных ворот ATI5000 - 2 шт, блок управления ZA3P с расширенным набором функций (CAME, Италия)	1	к-т	65 394,00	65 394,00
8	Замок электро-механический для распашных ворот (CAME, Италия)	1	к-т	10 503,00	10 503,00
9	Фотоэлементы проводные (CAME, Италия)	2	к-т	4 455,00	8 910,00
10	Стойка для фотоэлемента 0,5 м	2	шт	1 577,00	3 154,00
11	Защитный короб фотоэлемента	4	шт	580,00	2 320,00
12	Доставка оборудования	1	руб.	3 000,00	3 000,00
13	Бетонирование столбов и стоек фотоэлементов (земляные работы, армирование, бетон) ЗИМА	1	к-т	14 850,00	14 850,00
14	Монтаж, пуско-наладка оборудования	1	руб.	27 638,00	27 638,00
15	Монтаж замка на калитку (замок предоставляет Заказчик)	1	руб.	1 200,00	1 200,00
16	Прокладка кабеля питания и управления привода: кабель КГ 3х1,5 - 9,5 м, кабель КГ 3х2,5 - 85 м, кабель ШВВП 2х1 - 115 м, Металлорукав в ПВХ-изоляции с протяжкой - 10 м, труба гофриров. С зондом 200 м, прокладка кабеля в асфльте (штроба), в земле и по стене, клипсы, дюбеля	1	к-т	57 830,00	57 830,00
17	Прокладка кабеля соединения фотоэлементов: кабель ШВВП - 15 м, металлорукав в ПВХ-изоляции с протяжкой - 15 м, прокладка кабеля в земле	1	к-т	6 420,00	6 420,00

18	Вывоз мусора	1	руб.	3 100,00	3 100,00
19	**ИТОГО**				**317 502,00**

Распашные ворота №2

№	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Цена за 1, руб.	Общ. ст-ть, руб.
1	Распашные двухстворчатые металлические ворота на проем (ШхВ) 4800х2000 мм, рама 60х40 мм, заполнение: решетка из проф. трубы 20х20 мм + раскосы 40х20 мм. Цвет _____. В комплекте шарниры усиленные, навесные планки	1	к-т	49 259,00	49 259,00
2	Калитка отдельно стоящая на проем (ШхВ) 1000х2000 мм, рама 60х40 мм, заполнение: решетка из проф. трубы 20х20 мм + раскосы 40х20 мм. Цвет _____. В комплекте шарниры, навесные планки	2	к-т	17 655,00	35 310,00
3	Столб металлический 100х100 мм, L=3000 мм, заглушен. Цвет _____	7	шт	5 190,00	36 330,00
4	Заборная секция (ШхВ) 500х2000 мм, рама 60х40 мм, заполнение: решетка из проф. трубы 20х20 мм. Цвет_____.	1	шт	5 890,00	5 890,00
5	Заборная секция (ШхВ) 770х2000 мм, рама 60х40 мм, заполнение: решетка из проф. трубы 20х20 мм. Цвет_____.	2	шт	7 427,00	14 854,00
7	Привод для распашных ворот ATI5000 - 2 шт, блок управления ZA3P с расширенным набором функций (CAME, Италия)	1	к-т	65 394,00	65 394,00
7	Замок электро-механический для распашных ворот (CAME, Италия)	1	к-т	10 503,00	10 503,00
8	Блок управления GSM-3.0 (DoorHan, Россия) *SIM-карту обеспечивает сторона Заказчика! (SIM-карта должна иметь функцию CID (определение номера звонящего)) количество номеров в памяти устройства - 3500 шт. Вид связи: только 2G*	1	шт	14 214,00	14 214,00
9	Фотоэлементы проводные (CAME, Италия)	2	к-т	4 455,00	8 910,00
10	Стойка для фотоэлемента 0,5 м	2	шт	1 577,00	3 154,00
11	Защитный короб фотоэлемента	4	шт	580,00	2 320,00
12	Доставка оборудования	1	руб.	3 000,00	3 000,00
13	Бетонирование столбов и стоек фотоэлементов (земляные работы, армирование, бетон) ЗИМА	1	к-т	20 350,00	20 350,00
14	Монтаж, пуско-наладка оборудования	1	руб.	32 423,00	32 423,00
15	Монтаж замка на калитку (замок предоставляет Заказчик)	2	руб.	1 200,00	2 400,00
16	Нстройка блока GSM (внесение 20 номеров, обучение представителя Заказчика)	1	руб.	2 500,00	2 500,00
17	Прокладка кабеля питания и управления привода: кабель КГ 3х1,5 - 8 м, кабель КГ 3х2,5 - 37 м, кабель ШВВП 2х1 - 37 м, Металлорукав в ПВХ-изоляции с протяжкой - 82 м, прокладка кабеля в асфальте (штроба), в земле и по стене, клипсы, дюбеля	1	к-т	34 490,00	34 490,00
18	Прокладка кабеля соединения фотоэлементов: кабель ШВВП - 15 м, металлорукав в ПВХ-изоляции с протяжкой - 15 м, прокладка кабеля в земле	1	к-т	6 420,00	6 420,00
19	Вывоз мусора	1	руб.	3 100,00	3 100,00
20	**ИТОГО**				**350 821,00**

Доп.расходы

№	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Цена за 1, руб.	Общ. ст-ть, руб.
1	Получение в РЭС выкипировки по адресу (план расположения кабелей и коммуникаций)	1	руб.	18 000,00	18 000,00
2	**ИТОГО**				**18 000,00**

ИТОГО сумма заказа 686 323,00 руб.

Доп.оборудование

№	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Цена за 1, руб.	Общ. ст-ть, руб.
1	Плата-радиоприемник 433.92 МГц (CAME, Италия) + монтаж	1	шт	2 545,00	2 545,00
2	Брелок-передатчик 2-х канальный 433.92 МГц с функцией KEY CODE (CAME, Италия)	1	шт	1 600,00	1 600,00
3	Доводчик для калитки (уличный, для дверей весом до 120 кг) + монтаж	1	шт	3 465,00	3 465,00

Примечание: **Срок выполнения заказа: 30-40 рабочих дней. Цены действительны в течение 3-х рабочих дней**. Предоплата - 80% от стоимости заказа.

Преимущества обращения в Нашу компанию:

1. Собственное производство ворот в г.Красноярске из комплектующих DoorHan (Россия)!

2. Срок гарантии на изделие - 12 месяцев!

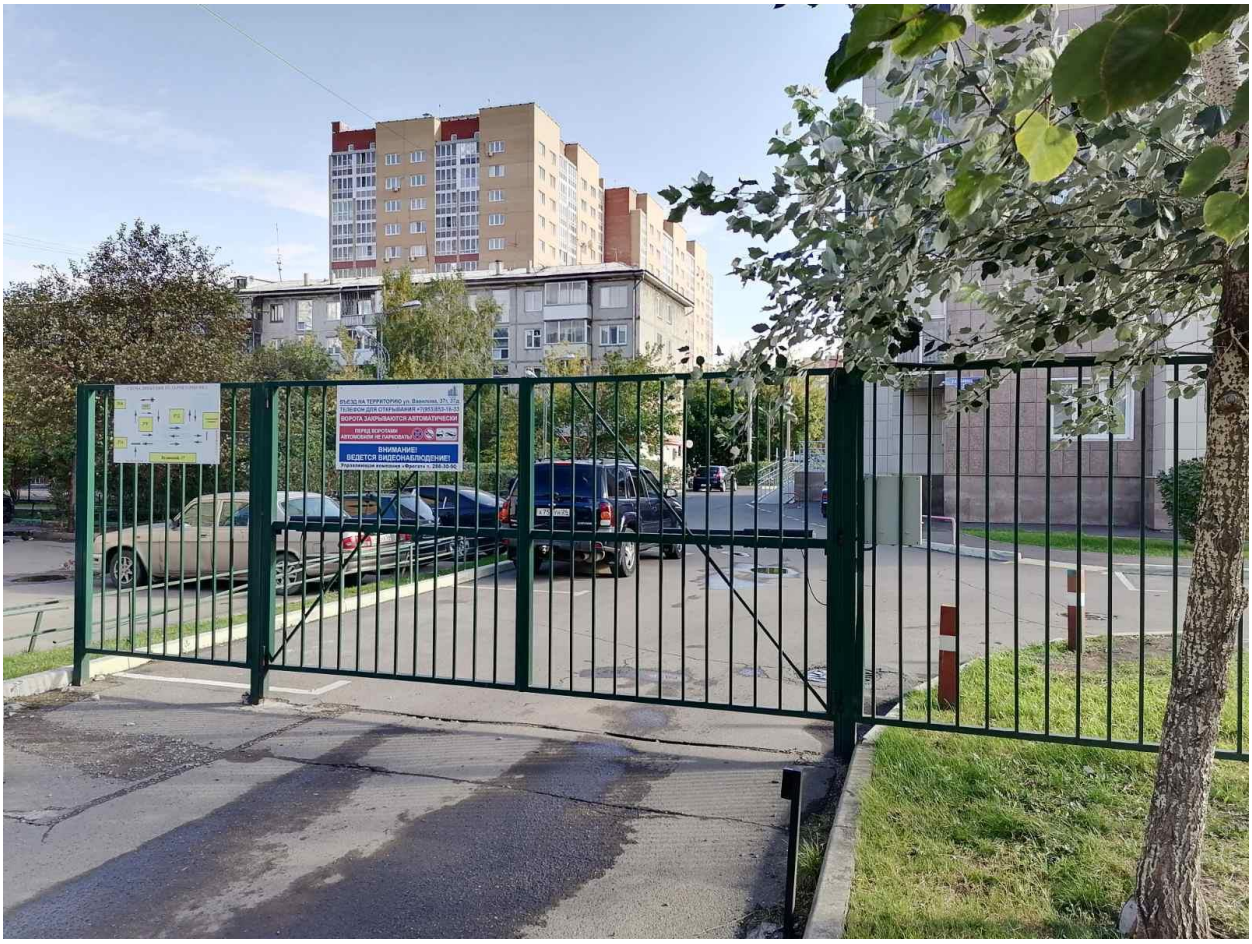
3. В случае непредвиденных механических повреждений наличие собственного производства и склада комплектующих позволяет выполнить ремонт ворот и замену комплектующих в течение 48 часов!

Благодарим Вас за проявленное внимание к нашей компании!

С уважением, менеджер ООО ПКФ "Воротные Системы" _____ Мария

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПКФ «ВОРОТНЫЕ СИСТЕМЫ» КРАСНОЯРСК ОГРН 1172468025817 ИНН 2464135964

Образец предлагаемых к установке ворот



Объект: Высотная 2в

Монтаж домофонии

Заказчик: УК Фрегат

№	Наименование	ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма (руб.)
1	Прокладка кабеля	м	180	25	4500
2	Монтаж панели	шт	2	2000	2000
		Итого за рабочую часть			6500

№	Наименование	ед.изм.	кол-во	Цена	Сумма (руб.)
1	Домофон ProVizor	шт	2	51 000	102 000
2	Витая пара, FTP, медь экранированная	м	140	37	5180
3	Замок электромагнитный ML-400M-50	шт	2	4022	8044
4	Доводчик NOTEDO DC-180	шт	2	2 957	5914
5	Блок питания Давикон	шт	2	2199	4398
6	АКБ 12v	шт	2	1235	2470
7	Фурнитура*	шт	2	1000	2000
8	Кабель ШВВП 2x0.75	м	40	26	1040
9	Труба гофрированная 16мм	м	140	17	2380
10	Кнопка управления выходом EXIT 300	шт	2	481	962
		Итого за материальную часть			134 388
		Итого			**140 888**

* Используемые для монтажа кабеля и домофона материалы: коннектор соединительный, стяжки, клипсы, дюбель гвоздь т.д.

Электропитание (220w) предоставляет УК Фрегат.
Монтажный короб под домофон изготавливает и устанавливает подрядная организация по установке ворот и калиток.

Приложение № 2
к уведомлению о проведении ОСС

Дополнительные особые Правила пользования внутренней придомовой территорией многоквартирных домов ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2 г. Красноярска.

1. Земельный участок многоквартирного дома с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты являются общим имуществом, находящимся в общей долевой собственности всех собственников помещений в многоквартирном доме. Земельный участок состоит из внутреннего двора и внешней территории.

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в т.ч. земельный участок, пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

3. Порядок владения и пользования общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч. земельным участком определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Собственник помещения в многоквартирном доме не вправе выделять в натуре свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в т.ч. земельный участок путем закрепления в индивидуальное пользование каких-либо его частей, в т.ч. путем установки каких-либо механических, автоматически и прочих устройств, в т.ч. для выделения парковочных мест для: автомототранспортных средств, детских колясок, велосипедов и пр.

5. Для собственников помещений в многоквартирном доме и членов их семей (совместно проживающих с ними лиц), прочих лиц вход, выход с внутреннего двора осуществляется только через пешеходные калитки.

6. Въезд и выезд автотранспорта жителей МКД ул. Высотная, д.2В/1 и ул. Высотная, д.2В/2, и паркинга ул. Высотная, зд. 2В/3 осуществляется через автоматические охраняемые ворота.

После заезда на территорию комплекса жители МКД обязаны осуществлять маневрирование и размещение своих автомобилей строго следуя указателям направления движения и остановке транспортных средств.

7. Стоянка, парковка автомототранспортных средств на земельном участке - придомовой территории допускается только с внешней территории в предназначенных для этого местах.

8. На земельном участке внутреннего двора запрещается стоянка, остановка (более 30 мин.) автомототранспортных средств (в том числе с включенным двигателем), их мойка, ремонт узлов и агрегатов, обслуживание (осмотр, замена, ремонт узлов и агрегатов, смена расходных частей, жидкостей и пр.).

9. При движении автомототранспортных средств по земельному участку внутреннего двора не допускается движение со скоростью более 5 км/час, а также подача звуковых сигналов, в т.ч. перед воротами во внутренний двор.

10. Въезд, выезд автомототранспортных средств во внутренний двор допускается только для целей погрузки/выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов с устным уведомлением поста охраны о марке, типе модели автомототранспортного средства и номере помещения (квартиры) в котором его ожидают.

Въезд, выезд во внутренний двор автомототранспортных средств, являющихся службами, такси не допускается, за исключением доставки людей для оказания экстренной

медицинской помощи или доставки людей с ограниченными возможностями (инвалидов), погрузки/выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов.

Время стоянки, остановки, погрузки, выгрузки (ожидания) автомототранспортных средств во внутреннем дворе не должно превышать 30-ти минут.

Нарушение пунктов 6-10 настоящих Правил влечет для нарушителя запрет въезда во внутренний двор его автомототранспортных средств сроком на 30 дней. Факт нарушения Правил устанавливается в одностороннем порядке Управляющей организацией с привлечением одного любого из собственников, пользователей помещения в многоквартирном доме. Исполнение акта о не допуске осуществляет пост охраны согласно акта, подписанного руководителем ООО УК «Фрегат».

11. Во внутреннем дворе запрещено:

- распивать алкогольные напитки, употреблять наркотические средства, находиться в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;
- курить табачные изделия за исключением специально отведенных мест;
- выгуливать любые породы собак и прочих животных;
- размещать автомототранспортные средства, велосипеды, коляски и пр. на проезжей части, газонах, на расстоянии менее чем 5-ть метров от дверей мусорокамер и контейнерных площадок.

За нарушение пункта 11 настоящих Правил, нарушитель может быть привлечен к административной ответственность, также нарушитель в судебном порядке будет обязан возмещать причиненный материальный и моральный вред как собственникам, так и управляющей организации.

Контроль за выполнением настоящих Правил возлагается на Совет дома МКД, Собственников помещений и управляющую организацию.