

Протокол № 1/311
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 03 января 2025 г. по 20 января 2025 г.

г. Красноярск

«24» января 2025г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, ул. Семафорная, 311**, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ и собственник кв. № 77 Ловцевич Галина Викторовна (выписка ЕГРН от 20.12.2024г.)

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 03 января 2025 г. в период с 17.00 ч. до 18.00 ч. на детской площадке многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 311. Регистрация участников собрания проводилась с 16.45 ч. 03 января 2025 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 03 января 2025 г. (с момента окончания очной части) **по 20 января 2025 г.** путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

- с 09.01.2025г. в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни пн., ср., пт., с 8:00 до 17:00 ч., вт., чт. с 8.00 до 19.00;

- с 03.01.2025г. сбросить в ящик для корреспонденции, размещенный на первом этаже в подъездах жилого дома № 311 по ул. Семафорная в г. Красноярске.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Семафорная, 311.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **9 525,8 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки дня общего собрания собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **4 921,69 кв.м.**, что составляет **51,67 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 836,09 кв.м. (16,99%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 836,09 кв. м. 8,78%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 4 085,6 кв.м. (83,01 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 4 085,62 кв. м. (42,89%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **03 января 2025 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Об отмене решения собственников помещений МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311 о признании ненадлежащим содержания и управления многоквартирным домом ООО УК «Фрегат».

3. Об отмене решения собственников помещений МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311 о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311, с управляющей компанией ООО УК «Фрегат» в одностороннем порядке.

4. Об отмене решения собственников помещений МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311 об утверждении условий договора управления с ООО УК «Холмсервис» и ее выборе управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311.

5. О подтверждении полномочий ООО УК «Фрегат» как управляющей компании МКД по ул. Семафорная, д. 311 и подтверждении условий ранее подписанного договора управления № 2/311 от 01.07.2017 г.

6. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, количества членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Луцко В.Е. об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственника помещения - Мигунова Виталия Ивановича (кв. № 154);

Секретарем общего собрания собственника помещения - Швайкову Аллу Федоровну (кв. № 62), и поручить им, подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать Председателем общего собрания собственника помещения - Мигунова Виталия Ивановича (кв. № 154); Секретарем общего собрания собственника помещения - Швайкову Аллу Федоровну (кв. № 62), и поручить им, подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА-4 172,49 кв.м/84,78%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ -457,30 кв.м/ 9,29%; ПРОТИВ -291,90 кв.м/ 5,93 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Луцко В.Е. об отмене решения собственников помещений МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311 о признании ненадлежащим содержания и управления многоквартирным домом ООО УК «Фрегат».

Предложено: Отменить решение собственников помещений МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311, оформленное протоколом № 1 общего собрания собственников помещений от 19.12.2024г. о признании ненадлежащим содержания и управления многоквартирным домом ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Отменить решение собственников помещений МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311, оформленное протоколом № 1 общего собрания собственников помещений от 19.12.2024г. о признании ненадлежащим содержания и управления многоквартирным домом ООО УК «Фрегат».	ЗА- 4 375,59 кв.м/88,90 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 223,30 кв.м/ 4,54 %; ПРОТИВ – 322,80_ кв.м/6,56 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Луцко В.Е. об отмене решения собственников помещений МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311 о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311, с управляющей компанией ООО УК «Фрегат» в одностороннем порядке.

Предложено: отменить решение собственников помещений МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311, оформленное протоколом № 1 общего собрания собственников помещений от 19.12.2024г. о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311, с управляющей компанией ООО УК «Фрегат» в одностороннем порядке.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Отменить решение собственников помещений МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311, оформленное протоколом № 1 общего собрания собственников помещений от 19.12.2024г. о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311, с управляющей компанией ООО УК «Фрегат» в одностороннем порядке.	ЗА-4 427,29 кв.м/ 89,95 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –171,60 кв.м/ 3,49%; ПРОТИВ –322,80 кв.м/ 6,56 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвёртому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Луцко В.Е. об отмене решения собственников помещений МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311 об утверждении условий договора управления с ООО УК «Холмсервис» и ее выборе управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311.

Предложено: Отменить решение собственников помещений МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311, оформленное протоколом № 1 общего собрания собственников помещений от 19.12.2024г. об утверждении условий договора управления с ООО УК «Холмсервис» и ее выборе управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
-------	--------------------	--

4.	Отменить решение собственников помещений МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311, оформленное протоколом № 1 общего собрания собственников помещений от 19.12.2024г. об утверждении условий договора управления с ООО УК «Холмсервис» и ее выборе управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311.	ЗА- 4 427,29 кв.м/ 89,95%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 171,60 кв.м/ 3,49 %; ПРОТИВ –322,80кв.м /6,56%
----	---	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Луцко В.Е. о подтверждении полномочий ООО УК «Фрегат» как управляющей компании МКД по ул. Семафорная, д. 311 и подтверждении условий ранее подписанного договора управления № 2/311 от 01.07.2017 г.

Предложено: Подтвердить полномочия ООО УК «Фрегат» как управляющей компании МКД по ул. Семафорная, д. 311 и подтверждении условий ранее подписанного договора управления № 2/311 от 01.07.2017 г.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Подтвердить полномочия ООО УК «Фрегат» как управляющей компании МКД по ул. Семафорная, д. 311 и подтверждении условий ранее подписанного договора управления № 2/311 от 01.07.2017 г.	ЗА- 4 393,04 кв.м/ 89,26%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 205,85 кв.м/ 4,18 %; ПРОТИВ – 322,80 кв.м/ 6,56%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Луцко В.Е. об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, количества членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) членов, в составе:

- Крючкова Олега Алексеевича (кв. № 5);
- Швайковой Аллы Федоровны (кв. № 62);
- Гавриловой Людмилы Андреевны (кв. № 92);
- Мигунова Виталия Ивановича (кв. № 154);
- Деменковой Ирины Георгиевны (кв. № 4).

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6.	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) членов, в составе: - Крючкова Олега Алексеевича (кв. № 5); - Швайковой Аллы Федоровны (кв. № 62); - Гавриловой Людмилы Андреевны (кв. № 92); - Мигунова Виталия Ивановича (кв. № 154); - Деменковой Ирины Георгиевны (кв. № 4). Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.	ЗА-4 052,39 кв.м/ 82,34%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 541,20 кв.м /11,00%; ПРОТИВ –328,10 кв.м/ 6,67 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 289 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания, на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 277 листах.
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, на 1 листе.
7. Копия доверенности представителя ООО УК «Фрегат», на 1 листе.
8. Реестр собственников, на 5 листах.

Председатель собрания

В.И. Мигунов
«24» января 2025 г.

Секретарь собрания

А.Ф. Швайкова
«24» января 2025 г.

