

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, ул.Якорный, д.10 за 2023год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2023 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:		1 229 806,18
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		131 579,79
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		428 960,06
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		338 826,32
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>	2 578 737,62	289 470,01
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		40 970,00
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		80 321,53
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		113 993,84
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		274 061,46
6.	Услуги управления		655 236,53
ИТОГО		2 578 737,62	2 353 419,54
	Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.		Расходы, руб.
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества		81 353,50	241 290,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 717 899,58

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 80 143,12

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2023 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2024)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 года - 58 786,53

в том числе:

по содержанию общего имущества 53 084,24

по текущему ремонту 5 702,29