

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:  
г.Красноярск, ул.Судостроительная, д.26а за 2019год**

<b>Содержание и текущий ремонт жилого фонда (23,57 руб./кв.м.)</b>	<b>Начислено собственникам в 2019г</b>	<b>Фактические расходы в 2019г</b>
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	<b>3 417 244,60</b>	175 365,44
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		693 265,02
Санитарное содержание придомовой территории		456 219,25
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		425 144,23
Аварийно-диспетчерское обслуживание		125 092,18
Содержание лифтового хозяйства		429 307,25
Прочие услуги (антенна, домофон)		87 300,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		9 900,00
Услуги управления		
<b>ИТОГО</b>	<b>3 417 244,60</b>	<b>3 346 881,23</b>
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	<b>122 900,00</b>	<b>0,00</b>
ТО системы видеонаблюдения*	<b>47 760,00</b>	<b>36 000,00</b>
Услуги охраны ОИ	<b>716 400,00</b>	<b>716 400,00</b>

\*Остаток по услуге ТО системы видеонаблюдения в сумме 11 760 рублей это резервный фонд на замену и ремонт системы видеонаблюдения

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **103 405,01**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) **107 728,00**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2019 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2020)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2019 года - **289 162,43**

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:  
г.Красноярск, ул.Судостроительная, д.35 за 2019год**

<b>Содержание и текущий ремонт жилого фонда (24,37 руб./кв.м.)</b>	<b>Начислено собственникам в 2019г</b>	<b>Фактические расходы в 2019г</b>	
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	<b>1 315 044,19</b>	63 504,20	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		237 130,04	
Санитарное содержание придомовой территории		233 495,86	
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		155 558,21	
Аварийно-ремонтное обслуживание		46 945,25	
Содержание лифтового хозяйства		171 218,90	
Прочие услуги (антенна, домофон)		28 800,00	
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		9 900,00	
Услуги управления		351 829,63	
<b>ИТОГО</b>		<b>1 315 044,19</b>	<b>1 298 382,09</b>
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)		<b>59 075,00</b>	<b>0,00</b>
Видеонаблюдение и тревожная сигнализация	<b>113 520,00</b>	<b>157 632,00</b>	

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **166 425,49**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) **53 975,00**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2019 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2020)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2019 года - **102 421,32**