

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная**, д. **2В/1**,
проводимого в форме очно-заочного голосования

1. Собственник нежилых помещений № 123, № 124 КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВСЕРОССИЙСКОЙ ТВОРЧЕСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "СОЮЗ ХУДОЖНИКОВ РОССИИ" (сокращенное наименование - КОСХР, ОГРН 1022400010390), приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная, д. **2В/1**.**

2. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:

2.1. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (участник собрания), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная**, 2В/1 по вопросам, поставленным на голосование состоится **«11» сентября 2025 года в 19 час. 00 мин. на детской площадке многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная**, д. **2В/1**.**

Регистрация участников собрания начнётся в 18 час.50 мин. Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность (паспорт гражданина РФ) и подтверждающие право собственности на помещение.

2.2. Заочное голосование проводится с момента окончания очного обсуждения вопросов в период с **«11» сентября 2025 года по «26» сентября 2025 года** до 17 час. 00 мин. Получить бланки голосования собственники жилых и нежилых помещений могут, в офисе КОСХР в пн-пт. 10:00-17:00 ч. или самостоятельно распечатать с сайта: <http://uk-fregat.ru>.

Заполненные и подписанные решения по вопросам, поставленным на голосование участники собрания могут передать в помещение охраны ул. **Высотная**, д. 2В/2, в офис КОСХР, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная**, д. **2В/1 пом. № 123, сбросить в ящики для корреспонденции (расположенные на 1 этаже в подъездах Вашего дома).**

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения при голосовании по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений «26» сентября 2025 года 17 час. 00 мин.

Подсчет голосов осуществляется на основании письменных бланков решений, заполненных собственниками и предоставленных до момента окончания собрания в целом.

3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить бланк решения при голосовании на общем собрании в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно до «26» сентября 2025 года:

- на сайте ООО УК "Фрегат": <http://uk-fregat.ru>;
- лично в офисе КОСХР (ул. **Высотная**, д. 2В/1 пом. № 123, пн-пт. 10:00-17:00 ч.).

По всем возникающим вопросам при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, (не) получения бланка решения и т.д. звонить по тел. **8-902-960-90-97, 8 -950-412-48-28, 8- 906- 971-04-41, 8-923-352-14-41.**

4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Участник собрания, вправе на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ, уполномочить голосовать на общем собрании собственников помещений своего представителя. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О принятии решения, об уменьшении общедомового имущества в части выделения в отдельно стоящее здание нежилых помещений №123 с кадастровым номером 24:50:0100225:669 и № 124 24:50:0100225:670, расположенных по адресу: г. Красноярск ул. **Высотная** 2в/1 (КОСХР) с одновременным изменением тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД по ул. **Высотная** 2в/1.

3. Об определении уполномоченных лиц и источника финансирования работ по изготовлению, согласованию (регистрации) изменённых параметров МКД № 2в/1 по ул. Высотная и технической документации на МКД.

4. О внесении изменений в договор управления МКД № 2в/1 по ул. Высотная в соответствии с принятым решением собственников по вопросу № 2 настоящей повестки.

С Уважением, **КОСХР**