

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:  
г.Красноярск, ул.Судостроительная, д.26а за 2020год**

<b>Содержание и текущий ремонт жилого фонда (23,57 руб./кв.м.)</b>	<b>Начислено собственникам в 2020г</b>	<b>Фактические расходы в 2020г</b>
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	<b>3 417 244,60</b>	152 438,44
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		629 161,80
Санитарное содержание придомовой территории		441 544,93
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		430 318,79
Аварийно-ремонтное обслуживание		119 275,17
Аварийный ремонт		8 157,26
Содержание лифтового хозяйства		429 243,05
Прочие услуги (антенна, домофон)		89 700,00
Услуги управления		945 287,86
<b>ИТОГО</b>		<b>3 417 244,60</b>
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	<b>56 100,00</b>	<b>4 140,00</b>
Услуги охраны ОИ	<b>716 400,00</b>	<b>716 400,00</b>
ТО системы видеонаблюдения*	<b>47 760,00</b>	<b>36 000,00</b>

\*Остаток по услуге ТО системы видеонаблюдения нарастающим итогом в сумме 23 520 рублей 00 копеек составляет резервный фонд на замену и ремонт системы видеонаблюдения

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **275 522,31**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) **218 413,00**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2020 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2021)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2020 года - **530 284,05**