

Протокол № 1/8
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 16 марта по 19 мая 2025 г.

г. Красноярск

«27» мая 2025г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Кузнецов Сергей Сергеевич, кв. 84 номер записи о регистрации права собственности № 24-24-01/101/2013-546 от 26.04.2013 и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 16 марта 2025 г. в период с 19.30 ч. до 20.30 ч. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8. Регистрация участников собрания проводилась с 19.15 ч. 16 марта 2025 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 16 марта 2025 г. по 19 мая 2025 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8 пом.186, в рабочие дни с 8:30 до 17:00 ч., на пост консьержей, либо сбросив в ящики для корреспонденции, расположенные на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **19053,6 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **11712,06 кв. м.**, что составляет **61,47 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 987,4 кв.м. (8,43 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 987,4 кв. м. (5,18 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 10724,66 кв.м. (91,57%) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 10724,66 кв. м. (56,29%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме .**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **16 марта 2025 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;
- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

3. О заключении Дополнительного соглашения к договору управления и включении НДС в плату за содержание и текущий ремонт общедомового имущества, в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РФ.

4. Принятие решения о проведении текущего ремонта сетей холодного и горячего водоснабжения по МКД Краснодарская 8, определение подрядчика и утверждение стоимости работ.

5. Принятие решения об индексации размера платы за дополнительную услугу «служба консьержей».

6. Принятие решения о модернизации системы видеонаблюдения МКД, источниках финансирования и дальнейшего содержания данного оборудования.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Леганькову Евгению Михайловну (кв. № 103);

- секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Леганькову Евгению Михайловну (кв. № 103); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА-10982,91 кв.м/ 93,77%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 400,05 кв.м/ 3,42%; ПРОТИВ –329,10 кв.м/ 2,81%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете МКД Краснодарская, д. 8 на специальном депозите в ПАО Сбербанк г. Красноярск.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
2.	Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном	ЗА- 10467,61кв.м/54,94%;

счете МКД Краснодарская, д. 8 на специальном депозите в ПАО Сбербанк г. Красноярск.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 752,65 кв.м/ 3,95%; ПРОТИВ – 491,80 кв.м/ 2,58%
---	--

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о заключении Дополнительного соглашения к договору управления и включении НДС в плату за содержание и текущий ремонт общедомового имущества, в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РФ.

Предложено: Внести изменения в договор управления № 1/8 многоквартирного дома № 8 по ул. Краснодарская в г. Красноярске от 01.07.2024 г. путем утверждения условий дополнительного соглашения № 1 от 01.06.2025 г. (Приложение №1) и наделении Председателя Совета МКД полномочиями на его подписание.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Внести изменения в договор управления № 1/8 многоквартирного дома № 8 по ул. Краснодарская в г. Красноярске от 01.07.2024 г. путем утверждения условий дополнительного соглашения № 1 от 01.06.2025 г. (Приложение №1) и наделении Председателя Совета МКД полномочиями на его подписание.	ЗА- 8446,75 кв.м/ 72,12%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –1371,00 кв.м/ 11,71 %; ПРОТИВ – 1894,31 кв.м/ 16,17%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвёртому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о проведении текущего ремонта сетей холодного и горячего водоснабжения по МКД Краснодарская 8, определение подрядчика и утверждение стоимости работ.

Предложено: Принять решение о проведение текущего ремонта сетей холодного и горячего водоснабжения в МКД № 8 по ул. Краснодарская. Определить, что ремонт проводится силами ООО УК «Фрегат» на основании калькуляционного расчета (Приложение № 2) в отношении конкретной зоны работ (одна точка коммуникаций в конкретном помещении МКД) стоимостью 31 430, 92 руб. за точку.

Собственник обязан предоставить доступ к месту проведения текущего ремонта сетей холодного и горячего водоснабжения в помещении.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Принять решение о проведение текущего ремонта сетей холодного и горячего водоснабжения в МКД № 8 по ул. Краснодарская. Определить, что ремонт проводится силами ООО УК «Фрегат» на основании калькуляционного расчета (Приложение № 2) в отношении конкретной зоны работ (одна точка коммуникаций в конкретном помещении МКД) стоимостью 31 430, 92 руб. за точку. Собственник обязан предоставить доступ к месту проведения текущего ремонта сетей холодного и горячего водоснабжения в помещении.	ЗА- 9839,98 кв.м./ 84,02%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –1061,78 кв.м./9,07%; ПРОТИВ – 754,20 кв.м. / 6,44%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об индексации размера платы за дополнительную услугу «служба консьержей».

Предложено: Принять решение об индексации размера платы за дополнительную услугу «служба консьержей» установив ежемесячный взнос с 01 июня 2025 г. в размере 860 рублей с одного жилого помещения (без учета НДС).

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Принять решение об индексации размера платы за дополнительную услугу «служба консьержей» установив ежемесячный взнос с 01 июня 2025 г. в размере 860 рублей с одного жилого помещения (без учета НДС).	ЗА- 6934,10 кв.м/ 59,20%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2204,00 кв.м/18,82%; ПРОТИВ – 2573,96 кв.м/ 21,98%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о модернизации системы видеонаблюдения МКД, источниках финансирования и дальнейшего содержания данного оборудования.

Предложено: Принятие решение о модернизации системы видеонаблюдения МКД (монтаж камер в лифтах, замена части наружных камер и видеорегистратора) согласно прилагаемым счетам ООО «КРИСТАЛЛ» приложение №3. Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств контроля, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого ежемесячного платежа (взноса) за их содержание и монтаж всеми собственниками (законными владельцами) помещений МКД в размере - **120 руб. в месяц с одного помещения.**

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6.	Принятие решение о модернизации системы видеонаблюдения МКД (монтаж камер в лифтах, замена части наружных камер и видеорегистратора) согласно прилагаемым счетам ООО «КРИСТАЛЛ» приложение №3. Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств контроля, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого ежемесячного платежа (взноса) за их содержание и монтаж всеми собственниками (законными владельцами) помещений МКД в размере - 120 руб. в месяц с одного помещения.	ЗА- 8682,81 кв.м/ 74,14%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 1125,54 кв.м/9,61%; ПРОТИВ – 1903,71кв.м/16,25%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 276 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме с обоснованием тарифа на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности на 261 листе (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 261 листе).
5. Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным жилым домом №8 по ул. Краснодарская, на 5 листах.;
6. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

7. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

8. Реестр собственников на 4 листах.

Председатель собрания

Е.М. Леганькова
«27» мая 2025 г.

Секретарь собрания

В.Е. Луцко
«27» мая 2025 г.