

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Вавилова, д.94а за 2020год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,90 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2020г	Фактические расходы в 2020г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 185 361,60	60 475,79
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		183 213,18
Санитарное содержание придомовой территории		173 831,99
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		156 649,42
Аварийно-ремонтное обслуживание		36 156,58
Содержание лифтового хозяйства		147 513,22
Содержание системы АППС		9 900,00
Текущий ремонт		44 753,00
Прочие услуги (домофон, антенна)		26 400,00
Услуги управления		287 209,91
ИТОГО		1 185 361,60
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	51 568,95	11 618,62

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **59 258,51**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом)- **39 950,33**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2020 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2021)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2020 года - **90 331,44**