

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:  
г.Красноярск, ул.Вавилова, д.27 за 2018год**

<b>Содержание и текущий ремонт жилого фонда (18,50 руб./кв.м.)</b>	<b>Начислено собственникам в 2018г</b>	<b>Фактические расходы в 2018г</b>
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 249 860,00	78 307,53
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		262 214,68
Санитарное содержание придомовой территории		70 186,62
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		149 358,37
Аварийно-ремонтное обслуживание		38 217,24
Вывоз твердых отходов		89 737,42
Прочие услуги (антенна, домофон)		148,00
Услуги управления		274 969,20
Текущий ремонт (24 000,00-ремонт кровли, 525 389,72 - ремонт подъездов, 167 226,95-ИТП)		665 569,72
<b>ИТОГО</b>	<b>1 249 860,00</b>	<b>1 628 708,78</b>
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	<b>66 000,00</b>	

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **64 018,56**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества - **103 410,80**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2018 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2019)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2018 года - **244 807,01**