

Протокол № 1/47г
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47г, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 08 октября по 08 ноября 2024 г.

г. Красноярск

«15» ноября 2024г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47г, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ и собственник кв. 82 Ярков Дмитрий Иванович.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 08 октября 2024 г. в период с 19.00 ч. до 20.45 ч. во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47г.

Регистрация участников собрания проводилась с 18.45 ч. 08 октября 2024г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 08 октября 2024г. по 08 ноября 2024 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни пн., ср., пт., с 8:00 до 17:00 ч., вт., чт. с 8.00 до 19.00;

- на пост консьержа, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47 «Г», в рабочие часы 09.00-21.00 ч;

- сбросить в ящик для корреспонденции, размещенный на первом этаже в подъезде жилого дома № 47 «Г» по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8764,20 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **3820,92 кв. м.**, что составляет **43,60%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 751,2 кв.м. (19,66%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 751,2 кв. м. (8,57%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 3069,72 кв.м. (80,34%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 3069,72 кв. м. (35,03%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **08 октября 2024 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Луцко Веры Евгеньевны с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества и договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.
3. Об утверждении индексации ежемесячного взноса на содержание поста консьержей.
4. Об установке второй вызывной панели домофонии на входную группу МКД и оплаты ее эксплуатации.
5. О допуске операторов связи и провайдеров к общедомовому имуществу МКД.
6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
7. О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта МКД № 47 Г по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске на специальном счете.
8. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.
9. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.
11. О выборе владельца специального счета.
12. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.
13. О выборе в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».
14. Об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
15. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
16. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
17. Уполномочить ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.
18. Об утверждении сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение к протоколу на 369 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности на 270 листах, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 270 листах).

5. Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом (с доверенностями) ООО УК «Фрегат» на 65 листах;
6. Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 23 листах;
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
9. Реестр собственников на 5 листах.

Председатель собрания

Д.И. Ярков
«15» ноября 2024г.

Секретарь собрания

В.Е. Луцко
«15» ноября 2024г.