

## Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений / машино – мест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, дом 33 в очно - заочной форме с «15» февраля 2022 г. по «15» марта 2022 г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

Сведения о собственнике (законном владельце) помещения / машино-места: \_\_\_\_\_

(указать собственника помещения: Ф.И.О., либо наименование юр. лица полностью, в т.ч. ОГРН)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

(место нахождения юр. лица - собственника помещения)

Контактный телефон собственника помещения/машино-места: \_\_\_\_\_

Электронная почта собственника помещения/машино-места: \_\_\_\_\_

Адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_

### Сведения о помещении:

№ пом. /кв./ машино - место	Вид права собственности на помещение/машино - место (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (договор долевого участия в строительстве и акт приема передачи, договор уступки права требования, договор дарения и др.), свидетельство о праве собственности.		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	<u>Индивидуальная (ед. собственник)</u> <u>Долевая собственность в размере _____% или простая дробь _____</u> <u>Общая совместная собственность</u>			

### Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

**1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений/ машино – мест многоквартирного дома.**

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников (законных владельцев) помещений / машино – мест многоквартирного дома: - председателем: Павлова Дениса Вячеславовича (кв. № 40); - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений/машино - мест.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись собственника (законного владельца) помещения/машино-места №

\_\_\_\_\_ (номер помещения/машино-места)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

## Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений / машино – мест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, дом 33 в очно - заочной форме с «15» февраля 2022 г. по «15» марта 2022 г.

**2. Принять решение об организации видеонаблюдения (охраны) общедомового имущества, и установление целевого сбора на его содержание.**

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Организовать видеонаблюдение и охрану <b>общего имущества</b> собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа при необходимости и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений/машино-мест в МКД в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 110 руб. в месяц с одного жилого/ нежилого помещения;</li><li>- 55 руб. в месяц с одного машино-места, включая семейное;</li><li>- 35 руб. в месяц с одной кладовки;</li></ul> <p><b>В случае нахождения в собственности более одного помещения, машино-места, кладовки, стоимость увеличивается дополнительно, согласно вышеприведенным размерам оплаты.</b></p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

**3. Принять решение об организации поста консьержей, установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей и установление разового целевого сбора на формирование данного поста.**

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Организовать в существующих помещениях на 1-ых этажах, входящих в состав общего имущества дома, два поста консьержей, оборудовав их мебелью, инвентарем, средствами связи, которые включить в состав общего имущества дома, за счет :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>разового целевого сбора</b> с собственников (законных владельцев) помещений в размере 100 рублей с одного жилого помещения/машино-места, включая семейное (за исключением кладовок);</li><li>- <b>ежемесячного взноса на его содержание</b> (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01.04.2022 г. (или по факту начала оказания услуг) в размере 480 рублей с одного жилого помещения, 100 рублей с одного машино-места, включая семейное (за исключением кладовок).</li></ul> <p>Режим работы постов консьержей согласовывается с Советом дома.</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

Подпись собственника (законного владельца) помещения/машино-места №

\_\_\_\_\_ (номер помещения/машино-места)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

### Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений / машино – мест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, дом 33 в очно - заочной форме с «15» февраля 2022 г. по «15» марта 2022 г.

**4. Принять решение об организации системы контроля доступа в помещение подземной автостоянки и прохода к хозяйственным кладовым через помещение парковочного зала. Определить источник финансирования работ по установке, а также работ, связанных с последующей эксплуатацией системы контроля доступа.**

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Поручить УК подготовить и согласовать итоговую калькуляцию по <b>организации системы контроля доступа в помещение подземной автостоянки и прохода к хозяйственным кладовым через помещение парковочного зала</b> с советом дома.</p> <p>Финансирование работ осуществить за счет средств накопленных на счете многоквартирного жилого дома от сдачи в аренду общего имущества третьим лицам или текущего ремонта. Установленное оборудование принять в состав общедомового имущества</p> <p>Срок исполнения 30 дней с момента окончания собрания.</p> <p>Последующее финансирование работ по эксплуатации системы контроля доступа осуществлять с тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

**5. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.**

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Уполномочить ООО УК «Фрегат» <b>на условиях согласованных с Советом дома</b> заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений/ машино - мест на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).</p> <p>Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений/ машино – мест дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).</p> <p>Решение вопроса об установке на кровле МКД оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи (вышки сотовых операторов) осуществляется исключительно общим собранием собственников.</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись собственника (законного владельца) помещения/машино-места №

\_\_\_\_\_ (номер помещения/машино-места)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)