

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, 165Г,
проводимого в форме очно-заочного голосования

С 18 марта 2019 года по 28 апреля 2019 года в форме очного-заочного голосования проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в котором приняло участие 67,86 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме (4423,70 кв.м.), по итогам которого собственниками приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Никитину Ольгу Витальевну (кв. 81);

- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

ЗА- 4310,90 кв.м/ 97,45 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 38,50 кв.м/ 0,87 %; ПРОТИВ – 74,30 кв.м/ 1,68 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения без учета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД) в размере 25,00 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения в месяц согласно последней редакции договора управления: «содержание» (п.1-2, 4-8) - 16,00 руб., «текущий ремонт, включая материалы на содержание общего имущества» (п.3) - 2,48 руб., «управление» (п.10) - 6,52 руб. Утвердить дату вступления в силу – 01 мая 2019 года.

ЗА- 3541,10 кв.м/ 80,05 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 247,70 кв.м/ 5,60 %; ПРОТИВ – 634,90 кв.м/ 14,35 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.

ЗА- 3924,00 кв.м/ 88,70 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 255,70 кв.м/ 5,78 %; ПРОТИВ – 244,00 кв.м/ 5,52 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня: Принять решение о подготовки паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярска, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.

ЗА- 2429,05 кв.м/ 54,91 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 380,10 кв.м/ 8,59 %; ПРОТИВ – 1614,55 кв.м/ 36,50 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня: Принять решение об утверждении дополнительной платы к тарифу в размере 0,30 руб. на проведение дворового Нового года (в том числе на приобретение украшений и иллюминации ориентировочно 5000 руб., проведение представления ориентировочно 15000 руб., приобретение подарков ориентировочно 3500 руб.). Плата устанавливается в расчете на кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику. Программа (сценарий) и смета праздника согласовываются с Советом многоквартирного дома.

ЗА-984,45 кв.м/ 22,25 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1561,10 кв.м/ 35,29 %; ПРОТИВ – 1878,15 кв.м/ 42,46 %;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Инициатор ОСС ООО УК «Фрегат»